



& OS
Byggepartnerskabet

Fynshuse
Helhedsplan

Renoveringen starter i april 2024

*Nyhedsbrev nr. 01
Januar 2024*

*Dette nyhedsbrev er til alle beboerne i Fynshuse.
Nyhedsbrevet indeholder informationer om renoveringen,
og vi vil derfor bede dig læse nyhedsbrevene grundigt.
Nyhedsbrevet udgives ca. hver 3. måned.*



KAB

 Enemærke &
Petersen a/s

JJW

Norconsult

SLA

SWECO

Status på renoveringen

Beboerne i Fynshuse godkendte renoveringsprojektet i september 2023 på et ekstraordinært afdelingsmøde.

Efterfølgende er projektet godkendt i Københavns kommune og af Landsbyggefonden.

Det betyder at renoveringen kan begynde som planlagt i april 2024.

Helhedsplanen indeholder følgende arbejder:

- Nyt køkken med nye installationer
- Nyt badeværelse med nye installationer
- Nyt køkken-alrum kan vælges
- Bedre indeklima
- Renoverede elinstallationer i ombyggede områder, køkken og bad
- Ny varmeinstallation og nye radiatorer
- Ny sikkerhedsdør til lejligheden
- Mindskelse af lydgener mellem naboledigheder
- Opgradering af gårdmiljø og tryghedsskabende belysning
- Nye cykelstativer med forbedret belysning og aflåst skur til ladcykler
- Forbedrede forhold for cykelparkering i kælder
- Renoverede installationer, afløb, vand, varme og el
- Beboerlokale
- 2 nye familieboliger i nedlagt institution
- 24 stk. større familieboliger - tagboliger
- Energiforbedringer

Du kan se projektet på Fynshuses hjemmeside
www.sab-bolig.dk/boligafdelinger/alfabetisk-oversigt/fynshuse/boksi/helhedsplan

Informationsmøde i marts/april

I vil modtage invitation til et informationsmøde, som kun handler om renoveringen.

Her kan du stille spørgsmål til entreprenøren, administrationen og genhusningen.

Tidsplan

Entreprenøren vil starte byggepladsen op i april 2024. Renoveringen har en varighed på ca. 2,5 år.

Den første opgave, som skal renoveres, er Borups Allé 242.

Se vedlagte tidsplan for renoveringen. Der kan forekomme ændringer i tidsplanen.

Alle beboere vil blive individuelt varslet senest 3 mdr. inden opstart af renoveringen og genhusningen. Det betyder, at den første opgave vi starter i Borups Allé 242 varsles nu.

Tidsplan

		Start	Slut
	Etape 1 Borups Allé 238, 240 og 242	2. kvartal 2024	4. kvartal 2025
	Etape 2 Vestergaardsvej 43-47	3. kvartal 2024	1. kvartal 2025
	Etape 3 Vestergaardsvej 36 - 38 Tagarbejder på Stærevej	3. kvartal 2024 3. kvartal 2024	2. kvartal 2025 4. kvartal 2025
	Etape 4 Stærevej 51-73	4. kvartal 2024	1. kvartal 2026
	Etape 5 Rørsangervej 75-91	3. kvartal 2025	3. kvartal 2026
	Byggeplads	2. kvartal 2024	3. kvartal 2026
	Stillads til tagudskiftning		

Alle tider med forbehold for ændringer i projektet.



Genhusningen

Genhusningsteamet i KAB er allerede godt i gang med at genhuse de første beboere.

Ved spørgsmål om genhusning kan Genhusningen kontaktes på:

Telefon: 33 63 13 43

Telefontid: mandag – fredag kl. 10.00 – 12.00

Mail: genhusning@kab-bolig.dk

Bindende tilmelding vedr. køkken-alrum

Helhedsplanen giver mulighed for et individuelt tilvalg om nedrivning af skillevæg mellem stue og køkken, så boligen i fremtiden har et køkken-alrum.

Der har for et lille år siden været en ikke bindende rundspørge hos beboerne i de lejligheder, hvor det teknisk set er muligt at udføre køkken-alrum for at få et overordnet overblik over, hvor mange der ville være interesseret.

De berørte beboere vil få et detaljeret materiale om køkken-alrum med en bindende tilmelding senest i januar 2024.

Tilkendegivelse vedr. valg af farve på bordplade i køkken.

Beboerne kan vælge mellem to farver på bordpladen i de nye køkkener.

Beboere vil få detaljeret materiale om bordplader med tilmeldingsblanket i januar 2024.

Mere information om arbejdet

Husk at holde øje med de nyhedsbreve og andre informationer, vi sender til dig, og deltag gerne på informationsmøderne, hvis der er noget du er i tvivl om.

Har du andre spørgsmål undervejs, mens arbejdet udføres, kan du henvende dig til ejendomskontoret.

**Bedste hilsner,
Følgegruppen for Helhedsplanen og
Byggepartnerskabet & os**



Januar 2024