

GENHUSNING FYNSHUSE



Midlertidig genhusning



Indhold

- 3** Kære beboer i Fynshuse
- 4** Hvad er midlertidig genhusning?
- 4** Mine rettigheder som beboer
- 5** Genhusningsforløbet
- 6** Midlertidig genhusning i praksis
- 9** Må jeg selv finde en midlertidig genhusningsbolig?
- 10** Flytning ved midlertidig genhusning
- 14** Huskeliste | Midlertidig genhusning
Det skal jeg selv gøre i forbindelse med min midlertidige genhusning
- 15** Egne noter

Kære beboer i Fynshuse

Boligerne i Fynshuse skal igennem en større renovering. Derfor skal du genhuses.

Genhusningsprocessen er en del af helhedsplanen, der efter urafstemning blev vedtaget den 12. maj 2021. Man forventer, at renoveringsarbejdet starter ultimo 2022 – og at de sidste boliger er færdigrenoveret ultimo 2023.

Med helhedsplanen bliver *din* bolig og resten af Fynshuse renoveret

Din bolig får

- Nyt køkken med nye installationer
- Nyt badeværelse med nye installationer
- Nyt køkken-alrum kan vælges
- Bedre indeklima
- Renoverede el-installationer
- Ny varmeinstallation og nye radiatorer
- Ny sikkerhedsdør til lejligheden
- Mindskelse af lydgener mellem naboeligheder

Fynshuse får

- Gårdmiljø opgraderes og tryghedsskabende belysning
- Overdækkede cykelparkeringer og flere cykelstativer
- Forbedrede adgangsforhold for cykelparkering i kældere
- Tryghedsskabende belysning ved cykelparkeringer
- Renoverede installationer, afløb, vand, varme, gas og el
- Beboerlokale
- 24 stk. større familieboliger - tagboliger
- Infrastrukturprojekt gennemføres
- Energiforbedringer

Der er meget at holde styr på under en genhusningsproces. Derfor har vi samlet en række vigtige informationer til dig, der omhandler netop din genhusning, dine rettigheder og dine muligheder.

Vi anbefaler dig at passe godt på denne genhusningsfolder, indtil renoveringen er færdig, da du heri kan finde svar på mange spørgsmål i forbindelse med genhusningsprocessen.

Med venlig hilsen
Genhusningsteamet

Hvad er midlertidig genhusning?



Midlertidig genhusning betyder, at du som beboer vender tilbage til din kontraktbolig i Fynshuse, når renoveringen er afsluttet. Du skal altså kun bo i den midlertidige genhusningsbolig, så længe renoveringen pågår. Vi forventer, at genhusningsperioden er ca. 3 måneder.

Mine rettigheder som beboer §

Når du som beboer skal genhuses midlertidigt fra en almen boligafdeling, gælder følgende regler jf. Lov om leje af almene boliger § 85 stk. 1, § 86 og § 86a, og dine rettigheder er som følger:



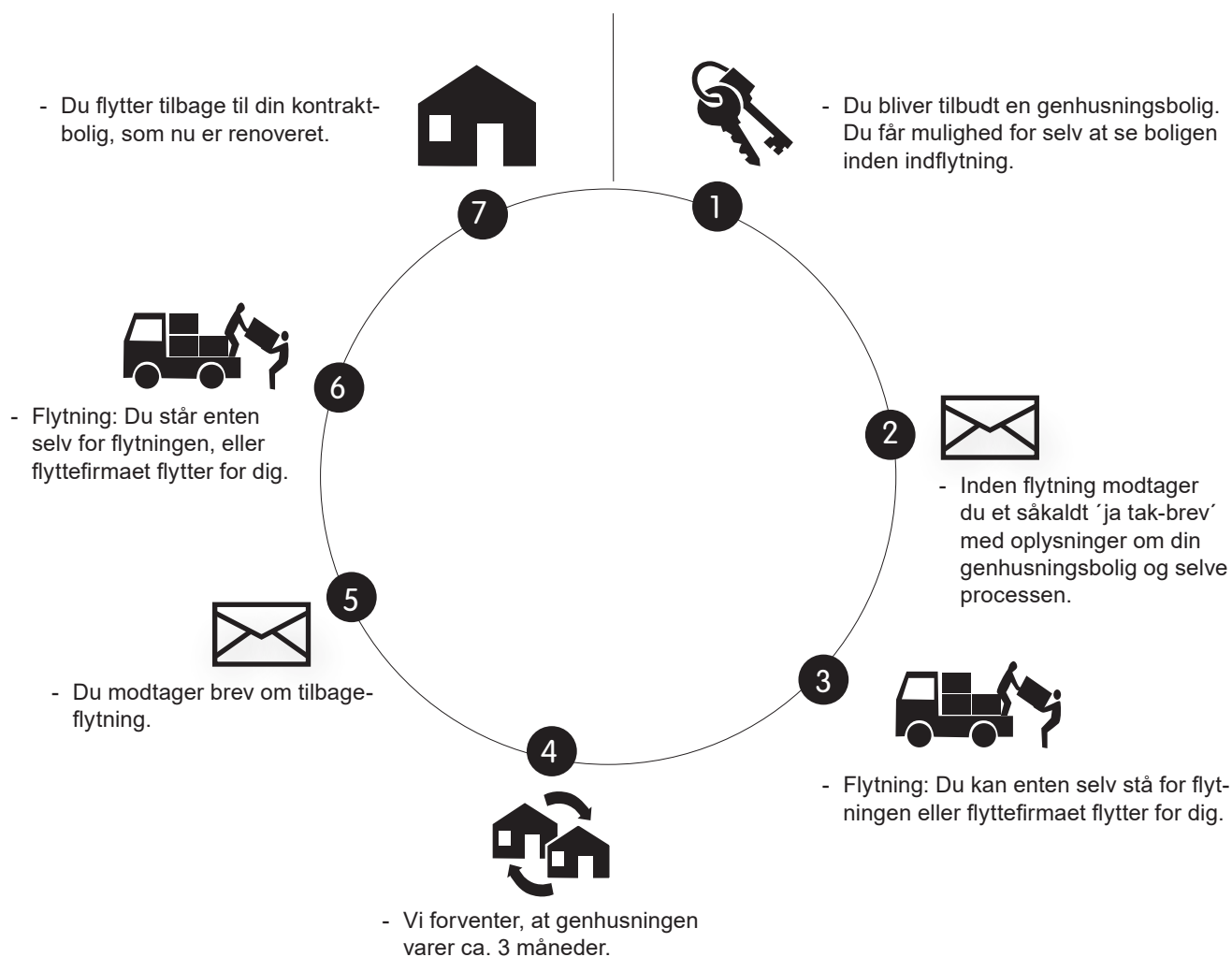
Ved midlertidig genhusning:

- Den midlertidige genhusningsbolig skal være *passende*, dvs. at den skal ligge i kommunen.
- Genhusningsboligen skal være *passende* i forhold til størrelsen på den konkrete husstand og genhusningsperiodens længde.

Genhusningsforløbet

Hvordan dit genhusningsforløb kommer til at se ud afhænger af, hvor du bor i forhold til renoverings-etaperne.

Opstart genhusningsproces | Midlertidig genhusning



Midlertidig genhusning i praksis



Hvornår og hvor længe skal jeg midlertidigt genhuses?

Du skal midlertidigt genhuses umiddelbart før, håndværkerne udfører renoveringsarbejdet i din kontraktbolig. Hvornår du skal midlertidigt genhuses afhænger af, i hvilken etape du bor.

Vi forventer at inddele renoveringsarbejdet i flere etaper. Hvor mange etaper der bliver og hvor renoveringsarbejdet starter og slutter, er endnu ikke fastlagt. I får besked om dette, så snart planlægningen er på plads.

Genhusningsperioden forventes at vare 3 måneder.

Får jeg adgang til min kontraktbolig under renoveringen?

Nej, du har ikke mulighed for at tilgå hverken din kontraktbolig, dit kælderrum eller din postkasse i renoveringsperioden, da opgangen i denne periode betragtes som en byggeplads.

Hvor kan jeg blive midlertidigt genhuset?

Det er SAB, der har genhusningsforpligtelsen, og derfor vil du blive genhuset i én af SAB's afdelinger:

- I en anden bolig i Fynshuse
- I en bolig i en anden afdeling i SAB

Det er genhusningsteamet, der fordeler de midlertidige genhusningsboliger ud fra den enkelte beboers nuværende boligsituation, jf. Lov om leje af almene boliger § 85 stk1, § 86 og § 86a i forbindelse med midlertidig genhusning.

Du har modtaget et spørgeskema, hvor du kan oplyse os om særlige ønsker og behov i forhold til f.eks.:

- Helbred/gangbesvær
- Børns institution/skole

Det er ikke et lovkrav, at vi skal kunne honorere ønsker som dem ovenfor. Dog bestræber vi os på at opfylde dine ønsker, så vidt det er muligt.

Hvordan oplyser jeg om mine genhusningsønsker?

Du afleverer dit udfyldte spørgeskema til os i genhusningsteamet på én af følgende måder:

1. Tag billede af det udfyldte spørgeskema og send det på e-mail til:
genhusning@kab-bolig.dk
Husk at tage billeder af alle sider.
2. Hvis ikke du har en e-mail: Udfyld spørgeskemaet og læg det i postkassen på dit lokale ejendomskontor: Borups Allé 242, st. tv., 2400 København NV.



Du skal aflevere det udfyldte spørgeskema til os i genhusningsteamet senest **mandag den 22. november 2021.**



Får jeg en ny lejekontrakt på den midlertidige genhusningsbolig?

Nej, du får ikke en ny lejekontrakt. Man kan som beboer kun have én lejekontrakt, der hvor man betaler husleje, og det er i din kontraktbolig i Fynshuse. Til gengæld vil du modtage en "Aftale om midlertidig brug af lokaler", som er et aftaledokument på, at du "låner" en anden bolig i en periode. Når du har modtaget aftalen, skal den underskrives og returneres til Udlejningen i KAB. Udlejningens e-mail er: **udlt6@kab-bolig.dk**

Skal jeg betale husleje i min midlertidige genhusningsbolig?

Nej, det skal du ikke. Du skal fortsat betale husleje i din kontraktbolig. Hvis huslejen i genhusningsboligen er billigere end i din kontraktbolig, vil du modtage huslejerefusion. Er genhusningsboligen dyrere end din kontraktbolig, skal du betale husleje det billigste sted – altså i din kontraktbolig.

Derved kommer du aldrig til at betale mere i genhusningsperioden end den husleje, du i forvejen betaler.

Skal jeg betale forbrug i min midlertidige genhusningsbolig?

Ja, det skal du. Du skal altid betale forbrug der, hvor du forbruger det. Det gælder både vand, varme, internet osv.

Du skal også selv stå for oprettelsen og betalingen af f.eks. internet i din genhusningsbolig. Husk at kontakte de forskellige udbydere: Internetudbyder, TV-pakke-udbyder osv. i forbindelse med flytningen til din genhusningsbolig.

Skal jeg betale nyt indskud, når jeg skal genhuses midlertidigt?

Nej, du skal ikke betale indskud i den midlertidige genhusningsbolig.

Hvad sker der med min boligstøtte i genhusningsperioden?

Hvis du modtager boligstøtte, vil du fortsat modtage din boligstøtte under den midlertidige genhusningsperiode, da du ikke skifter folkeregisteradresse.

Hvis du bliver midlertidigt genhuset i en billigere bolig end din kontraktbolig, betaler du mindre i husleje i genhusningsperioden. Du har pligt til selv at give Udbetaling Danmark besked, så din boligstøtte kan blive reguleret i genhusningsperioden. Hvis du ikke gør det, kan du risikere at skulle tilbagebetale boligstøtte.

Hvordan er jeg forsikret i den midlertidige genhusningsbolig?

Hvis du er forsikret i din kontraktbolig, bibeholder du din forsikring, som den er, da du ikke flytter folkeregisteradresse. Dog anbefaler vi, at du kontakter dit forsikringsselskab og fortæller dem om din midlertidige genhusning.





Hvor skal jeg have adresse i genhusningsperioden?

Du skal fortsat have folkeregisteradresse i din kontraktbolig. Det er vigtigt, at du IKKE skifter folkeregisteradresse i genhusningsperioden. Til gengæld skal du ændre din postadresse midlertidigt hos PostNord til din genhusningsadresse.

Du kan ændre din postadresse midlertidigt på PostNords hjemmeside.

Kan jeg få opmagasineret noget af mit indbo i genhusningsperioden?

Ja, hvis du genhuses i en mindre bolig end din kontraktbolig, og det aftales med genhusningsteamet. Dit indbo vil i så fald blive opmagasineret på et fjernlager ved flyttefirmaet, og derved har du ikke mulighed for at tilgå dit opmagasinerede indbo i genhusningsperioden.

Det er byggesagen, der betaler for opmagasineringen af dit indbo i genhusningsperioden.

?

HVAD ER / HVEM ER BYGGESAGEN?

Byggesagen er den helhedsplan, som afdelingen har stemt for. Pengene til byggesagen kommer både fra Landsbyggefonden og fra afdelingens egen opsparing.

Bliver min midlertidige genhusningsbolig istandsat inden indflytning?

Din midlertidige genhusningsbolig vil som udgangspunkt ikke blive istandsat, når du flytter ind.

postnord

Guide til midlertidig flytning af postadresse hos PostNord - Følg guiden slavisk



- I din browser skal du skrive: **subscription.postnord.dk**.
- Hvis du bliver ført videre til Google – tryk på **Skriv post – PostNord**.
- Klik herefter på den blå rubrik med teksten **Flytning**.
- Klik herefter på den blå rubrik med teksten **Genhusning**.

Herefter kommer du til en formular, som du kan udfylde og sende ind til PostNord.

Må jeg selv finde en midlertidig genhusningsbolig?



Ja, det må du gerne. Du er velkommen til at genhuse dig selv og derved selv finde en midlertidig genhusningsbolig i renoveringsperioden. Dette kunne være hos familie, venner eller i sommerhus.

Vi vil gerne vide, hvor du har genhuset dig selv. Så kan vi få fat på dig, når tiden nærmer sig for din tilbageflytning.

Økonomien, hvis du vælger at genhuse dig selv

Hvis du selv finder en midlertidig genhusningsbolig, vil du blive frigjort for huslejebetaling i hele den midlertidige genhusningsperiode.

Du har pligt til at give Udbetaling Danmark besked herom, hvis du modtager boligstøtte i din kontraktbolig, således at din boligstøtte reguleres i genhusningsperioden.

Opmagasinerings af indbo, hvis du vælger at genhuse dig selv

Hvis du selv finder en midlertidig genhusningsbolig, hvor der ikke er plads til dit indbo, da står du selv for udgiften til opmagasinering af indbo samt transporten til og fra opmagasineringsen. Du er dog velkommen til at benytte det flyttefirma, som KAB samarbejder med.

Hvis vi alligevel skal hjælpe med at finde en midlertidig genhusningsbolig

Skulle noget gå galt med selv at finde en genhusningsbolig, skal genhusningsteamet have besked 1-2 måneder før renoveringen af netop *din* bolig/etapestarten, så vi får tid til at finde en passende genhusningsbolig til dig.

Flytning ved midlertidig genhusning



Hvor lang tid har jeg til at flytte i?

Du har adgang til begge boliger i 7 dage. En såkaldt "flytteuge". Dvs. at du kun betaler husleje i din kontraktbolig i flytteugen (og får derved 7 dage gratis i din midlertidige genhusningsbolig).

Et eksempel: Hvis du overtager din genhusningsbolig den 1. december 2022, så har du adgang til både din kontraktbolig og din genhusningsbolig i perioden fra den 1. december 2022 til den 7. december 2022.

Skal der afholdes fraflytningssyn, når jeg flytter fra min kontraktbolig?

Ja, det skal der.

Når du skal flytte til den midlertidige genhusningsbolig, vil du blive indkaldt til fraflytningssyn i din kontraktbolig. Det er ejendomskontoret i Fynshuse, der indkalder dig til fraflytningssynet.

Din bolig skal være tømt for indbo og rengjort ved fraflytningssynet. Der vil blive aflæst el i forbindelse med fraflytning.

Skal der afholdes indflytningssyn, når jeg flytter ind i genhusningsboligen?

Ja, det skal der.

Det er det lokale ejendomskontor, der indkalder dig til indflytningssynet. Der vil blive aflæst el i forbindelse med indflytning.

Hvad sker der når jeg vender tilbage til min kontraktbolig efter endt renovering?

Skulle der, mod forventning, være mislighold i din kontraktbolig efter renoveringen skal du hurtigst muligt, eller senest 14 dage efter tilbageflytningen, kontakte det lokale ejendomskontor i Fynshuse.

Der vil blive aflæst el i forbindelse med tilbageflytningen.

Bliver mine hårde hvidevarer installeret i min midlertidige genhusningsbolig?

Ja, det gør de.

Hvis du har installeret en vaskemaskine, opvaskemaskine eller tørretumbler i din





kontraktbolig, og er installationen godkendt efter gældende regler af det lokale ejendomskontor, da vil installeringen i din genhusningsbolig blive bestilt af genhusningsteamet og betalt af byggesagen.

Det samme gør sig gældende ved tilbageflytning til din kontraktbolig efter endt renovering.

Hvad nu, hvis mine hårde hvidevarer ikke er godkendt af ejendomskontoret i Fynshuse?

Har du en vaskemaskine, opvaskemaskine eller tørretumbler, som ikke er godkendt af ejendomskontoret i Fynshuse, skal du selv betale for installeringen i den midlertidige genhusningsbolig samt geninstalleringen i kontraktboligen ved tilbageflytning.

Installationen skal efterfølgende godkendes af det lokale ejendomskontor efter gældende regler. Hvis installationen ikke bliver godkendt, og der opstår en skade (f.eks. vandskade), vil det være dig som beboer, der hæfter for udbedring af skaden.

Hvis du kommer i tvivl om, hvorvidt dine nuværende installationer er godkendt, skal du tage kontakt til ejendomskontoret i Fynshuse.

Hvordan foregår flytningen?

Du kan vælge at flytte med flyttefirma via KAB.

Du kan også vælge at flytte selv. Her vil du få udbetalt en økonomisk godtgørelse.

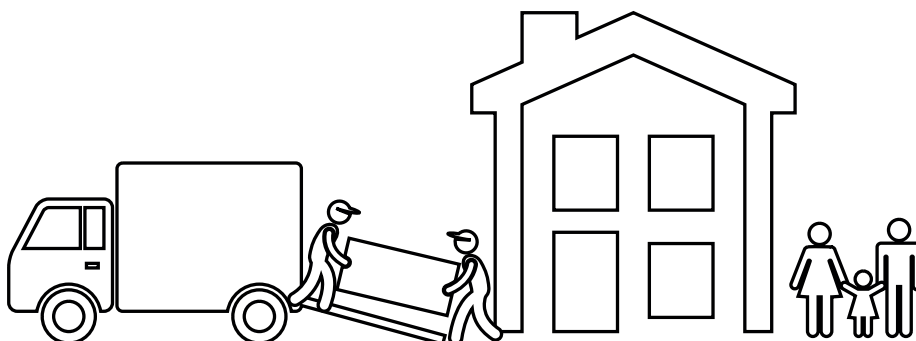
Flytning med flyttefirmaet via KAB

Hvis du vælger at flytte med flyttefirma, vil de kontakte dig, og I vil sammen aftale de nærmere omstændigheder ang. din forestående flytning. Flyttefirmaet kan være behjælpelige ved begge flytninger – både til og fra genhusningsboligen.

Flytning med flyttefirma indeholder:

- Levering af flyttekasser
- Flytning
- Afhentning af flyttekasser efter endt flytning
- 3 handyman-timer

Du skal selv sørge for ned- og udpakning af indbo. Flytningen bestilles af genhusningsteamet og betales af byggesagen.





Flytning med særlige vilkår

I samråd med en genhusningskonsulent kan det besluttes, at du har brug for ekstra hjælp af flyttefirmaet. Det kan f.eks. være, hvis du af helbredsmæssige årsager ikke selv kan stå for ned- og udpakning af indbo. Flytningen bestilles af genhusningsteamet og betales af byggesagen.

Flytning med særlige vilkår indeholder:

- Levering af flyttekasser
- Nedpakning af indbo
- Flytning
- Udpakning af indbo
- Afhentning af flyttekasser efter endt flytning
- Ved behov, op til 7 handyman-timer



Hvad er handyman-timer?

Handyman-timer er timer, som flyttefirmaet stiller til rådighed for at hjælpe dig enten i din kontraktbolig eller i din genhusningsbolig.

Du kan få hjælp til f.eks. nedtagning af gardiner, hænge lamper op eller lign. Du bestemmer selv, om du vil bruge handyman-timerne i din kontraktbolig eller i genhusningsboligen.

Beskadiget indbo ved flytning

Hvis der kommer en skade på dit indbo i forbindelse med, at flyttefirmaet flytter dine ting, og du ønsker erstatning, er det en sag mellem dig og flyttefirmaet.

Kontakt da flyttefirmaet senest 14 dage efter påførte skader på telefon: 36 300 222, eller pr. mail flyt@jonas.dk.

Hvis jeg vælger selv at flytte – flytning med økonomisk godtgørelse

Hvis du vælger at flytte selv, skal du selv stå for hele flytningen, både planlægningen, udførelsen, indkøb af flyttekasser, installeringer af hårde hvidevarer m.m. Dog vil det lokale ejendoms-kontor gøre klar til installeringerne, hvis dine hårde hvidevarer er godkendt.

Når du er flyttet ind i din nye genhusningsbolig, og der er afholdt fraflytningssyn i din kontraktbolig, vil du få udbetalt en flyttegodtgørelse. Den økonomiske godtgørelse bliver altså først udbetalt, når du selv har flyttet, ejendoms-konto-ret har afholdt fraflytningssyn, og du har afleveret nøgler.



Der betales flyttegodtgørelse ved hver flytning – fra kontraktboligen til genhusningsboligen og tilbage igen.

Godtgørelsens størrelse afhænger af, hvor mange rum din kontraktbolig har:

1-2 rum	6.000 kr.
3 rum	8.000 kr.

For udbetaling af økonomisk godtgørelse skal du kunne fremvise en kvittering til KAB. Godtgørelsen af det faste væg-til-væg-tæppe betales af byggesagen.

Faste væg-til-væg-tæpper skal fjernes i forbindelse med renoveringen

Hvis du har faste tæpper, der er indkøbt inden onsdag den 12. maj 2021, hvor du blev informeret om den kommende renovering, vil de blive erstattet, jf. nedenstående, hvis de bliver beskadiget ved flytningen:

- Hvis tæppet er 1-3 år gammelt:
Det erstattes, som var det nyt – den fulde nyværdi.
- Hvis tæppet er 4-9 år gammelt:
Dækkes med en afskrivning på 10 % pr. år.
F.eks. hvis tæppet er 5 år gammelt, erstattes 50 % af nyværdien.
- Hvis tæppet er 10 år gammelt eller mere:
Ingen erstatning.

**Genhusnings-
teamet ønsker
dig en god
genhusning**



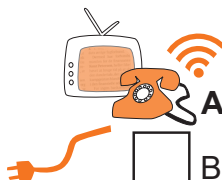
Huskeliste | Midlertidig genhusning

Det skal jeg selv gøre i forbindelse med min midlertidige genhusning



OPLYS OM DIN FLYTNING:

- ☐ Melde midlertidig flytning af postadresse ved PostNord
- ☐ Give dit forsikringsselskab besked om flytning
- ☐ Melde flytning til hjemmehjælp/kommunal visitation
- ☐ Melde flytning til daginstitutioner/skoler
- ☐ Melde flytning til tandlæge, speciallæge osv.
- ☐ Meld til Udbetaling Danmark, at du er midlertidigt genhuset



ANG. FORBRUG:

- ☐ Bestil flytning af kabel-tv
- ☐ Bestil flytning af internet
- ☐ Bestil flytning af fastnettelefon
- ☐ Kontakt el-selskab på ny



INDEN DU FORLADER DIN KONTRAKTBOLIG:

- ☐ Aflever din kontraktbolig rengjort og tømt for indbo
- ☐ Tøm og afrim dit køleskab og din fryser
- ☐ Ryd dit kælderrum for indbo
- ☐ Aflever dine nøgler i forbindelse med fraflytningssyn



HUSK: Aflever det udfyldte spørgeskema til genhusningsteamet senest **mandag den 22. november 2021**

Egne noter

[illegible]

