

SALLINGHUS

Afdelingsmøde 8. juni 2021



Facaderne



Skibelundvej

Facader

- Efterisolering af facaderne
- Udskiftning af vinduer og døre
- Nye altaner
- Istandsættelser af opgangsdør
- Nyt dørtelefonanlæg



Ny altaner stuen

- Altan størrelse bevares
- Niveau fri adgang mellem bolig og altan
- Trægulv på altan
- Ståværn med større lysindfald



Ny altaner 1. salen

- Udvidelse af altan med større brugbarhed
- Niveau fri adgang mellem bolig og altan
- Trægulv på altan
- Ståværn med større lysindfald

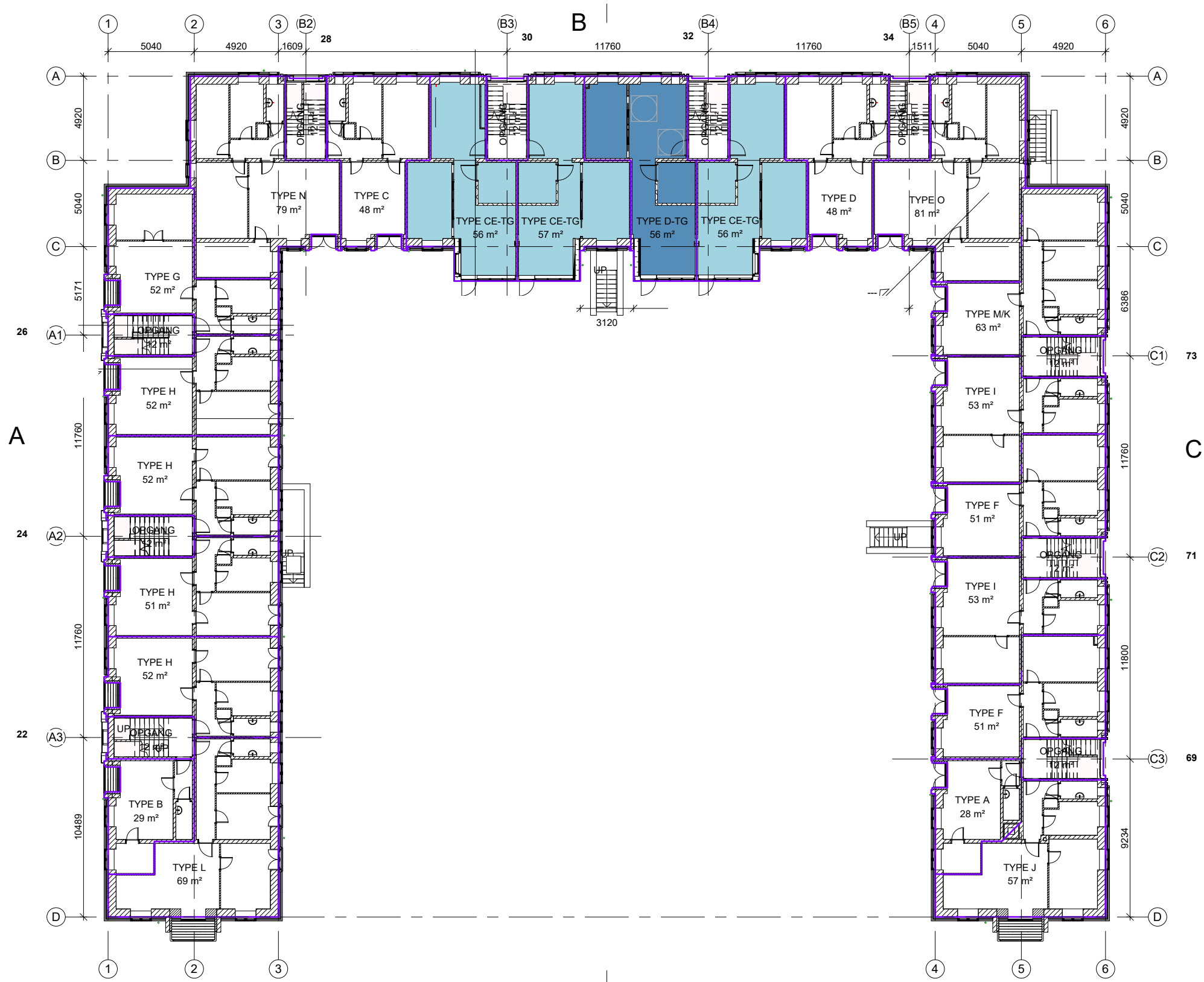


Gårdrum facader Skibelundvej

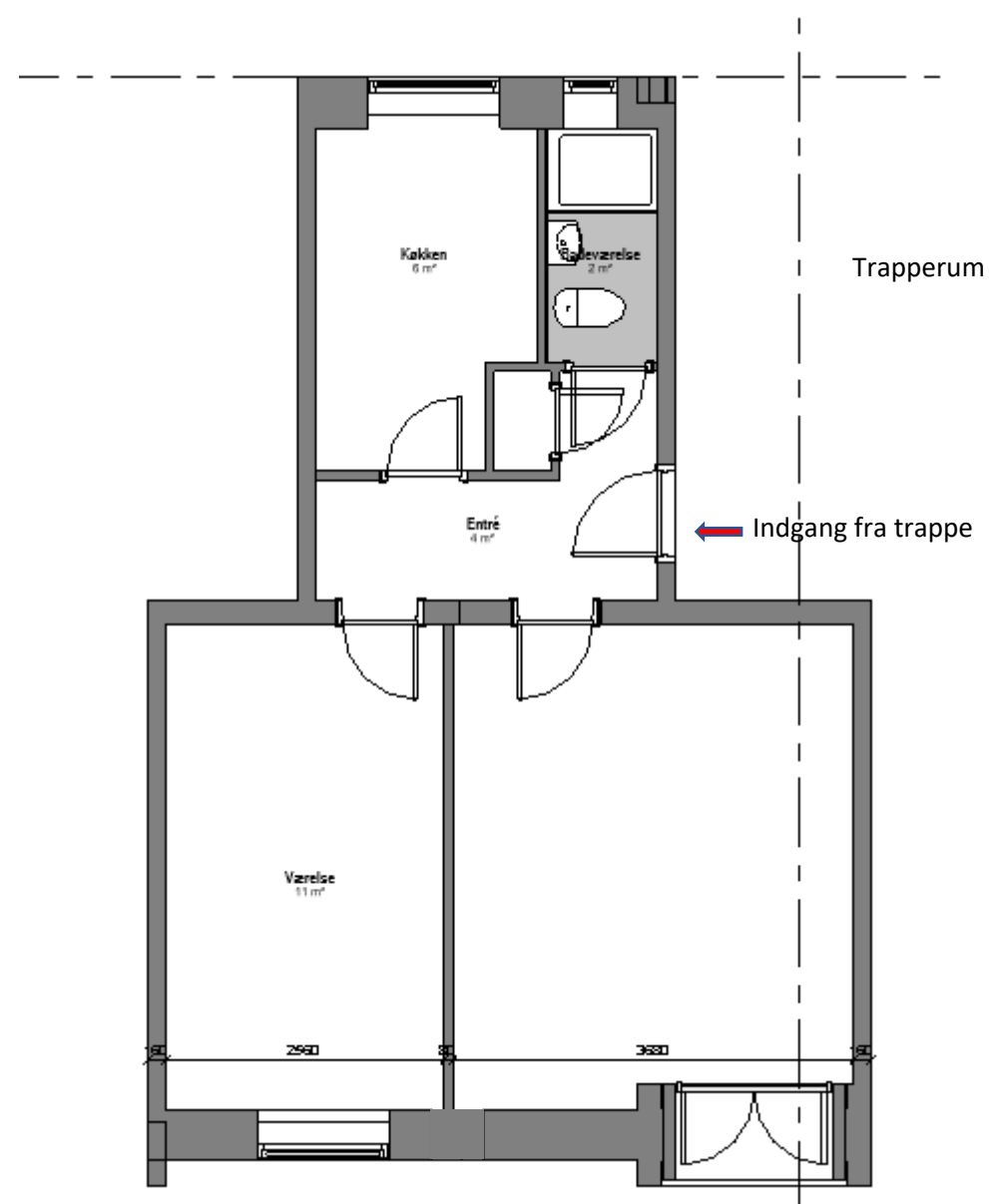
Nye franskealtaner til værelser

- Franskealtener med større lysindfald
- Større udsyn til nyt grønt gårdrum

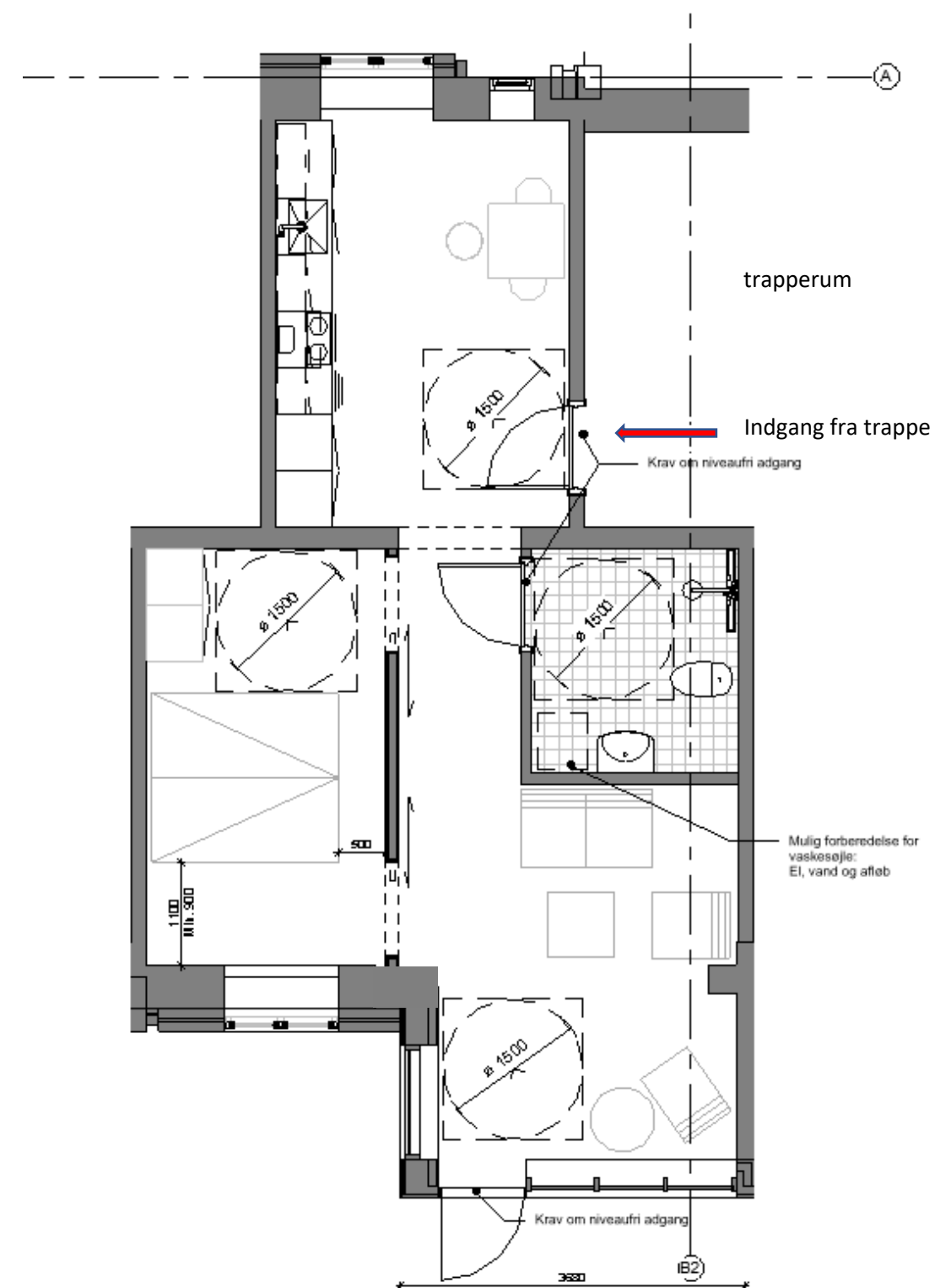
Ny boligtyper



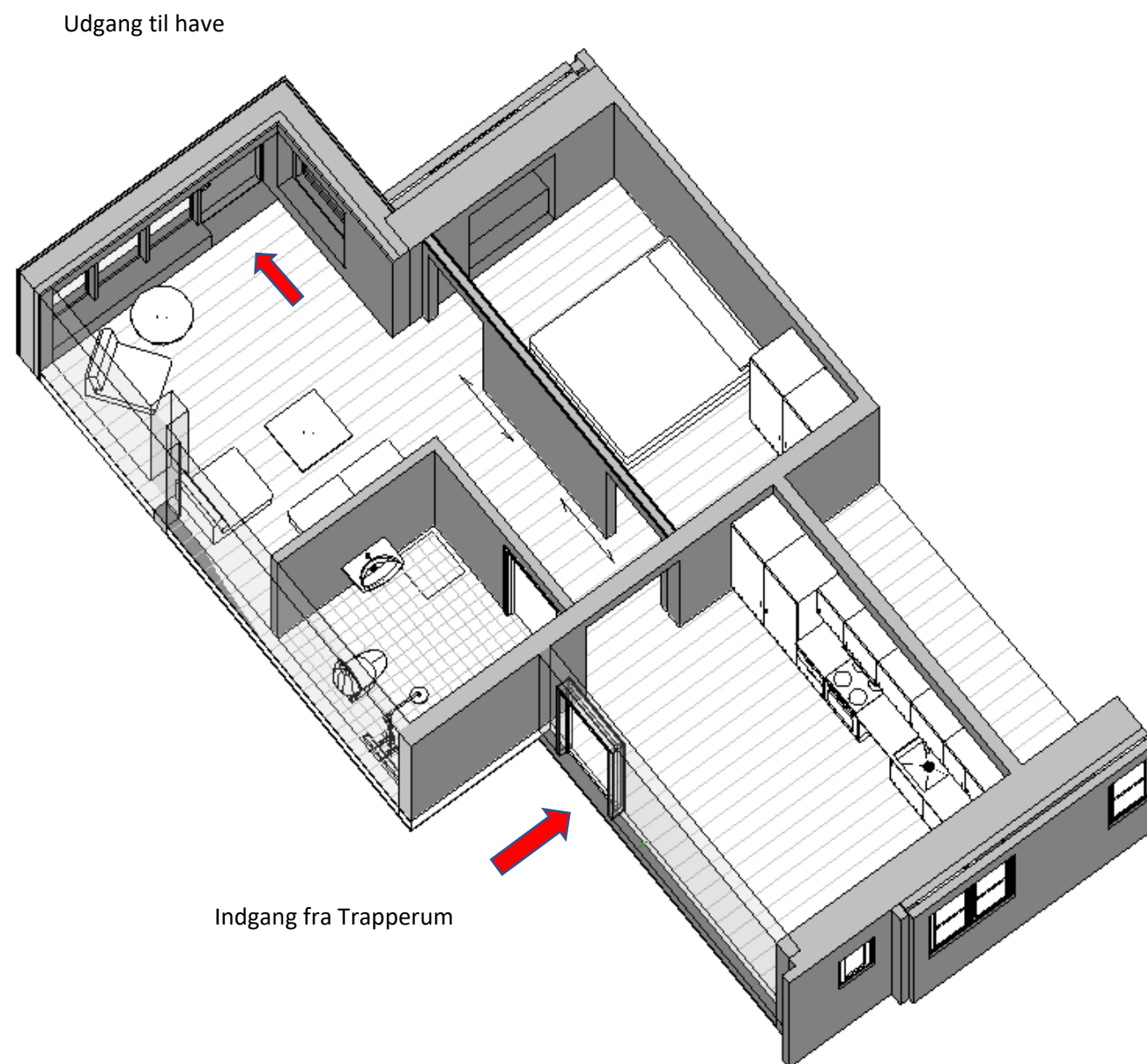
4 Tilgængelighedsboliger i stuen



Eksisterende lejlighed type C og E



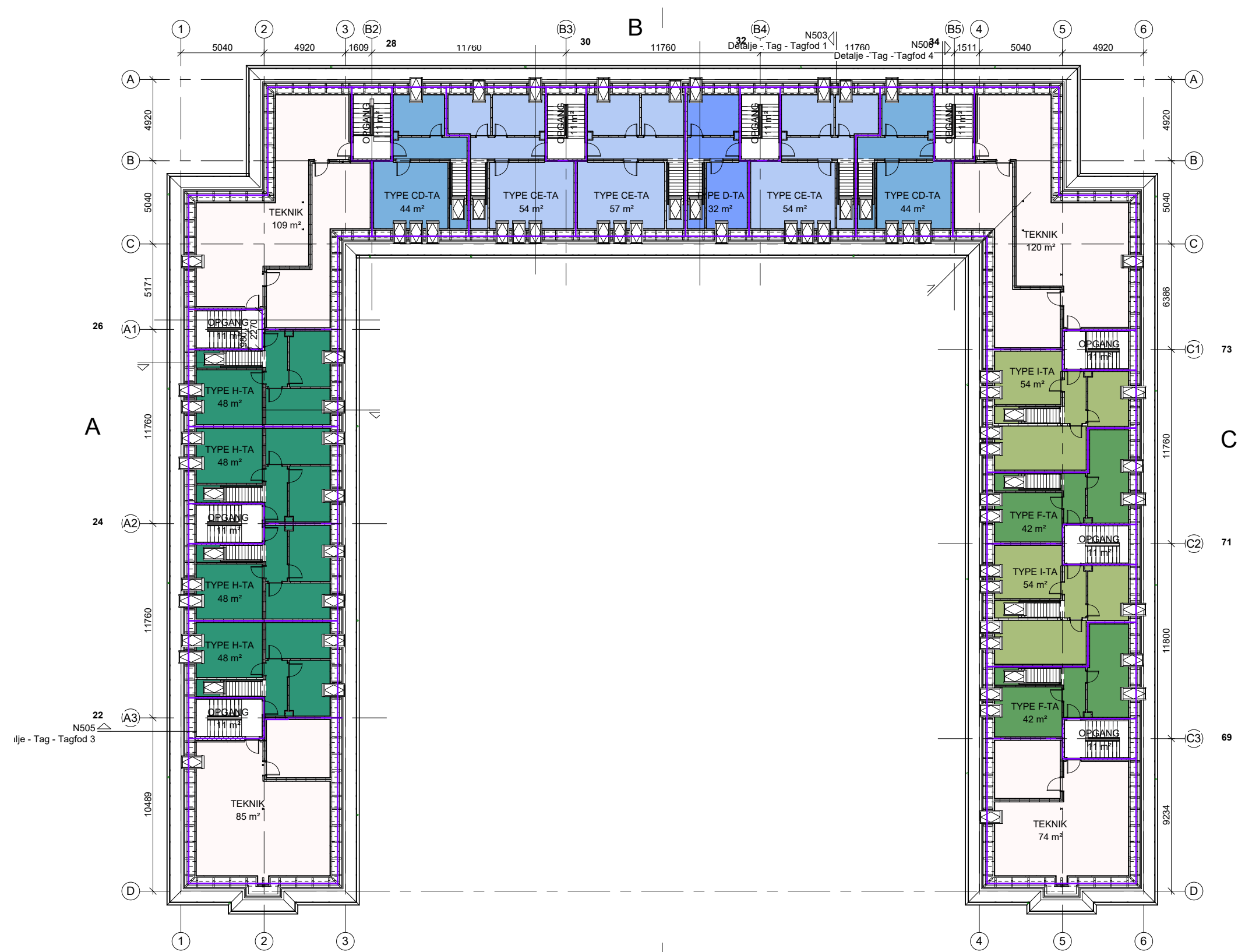
Fremtidige tilgængelighedslejlighed type CE-TG

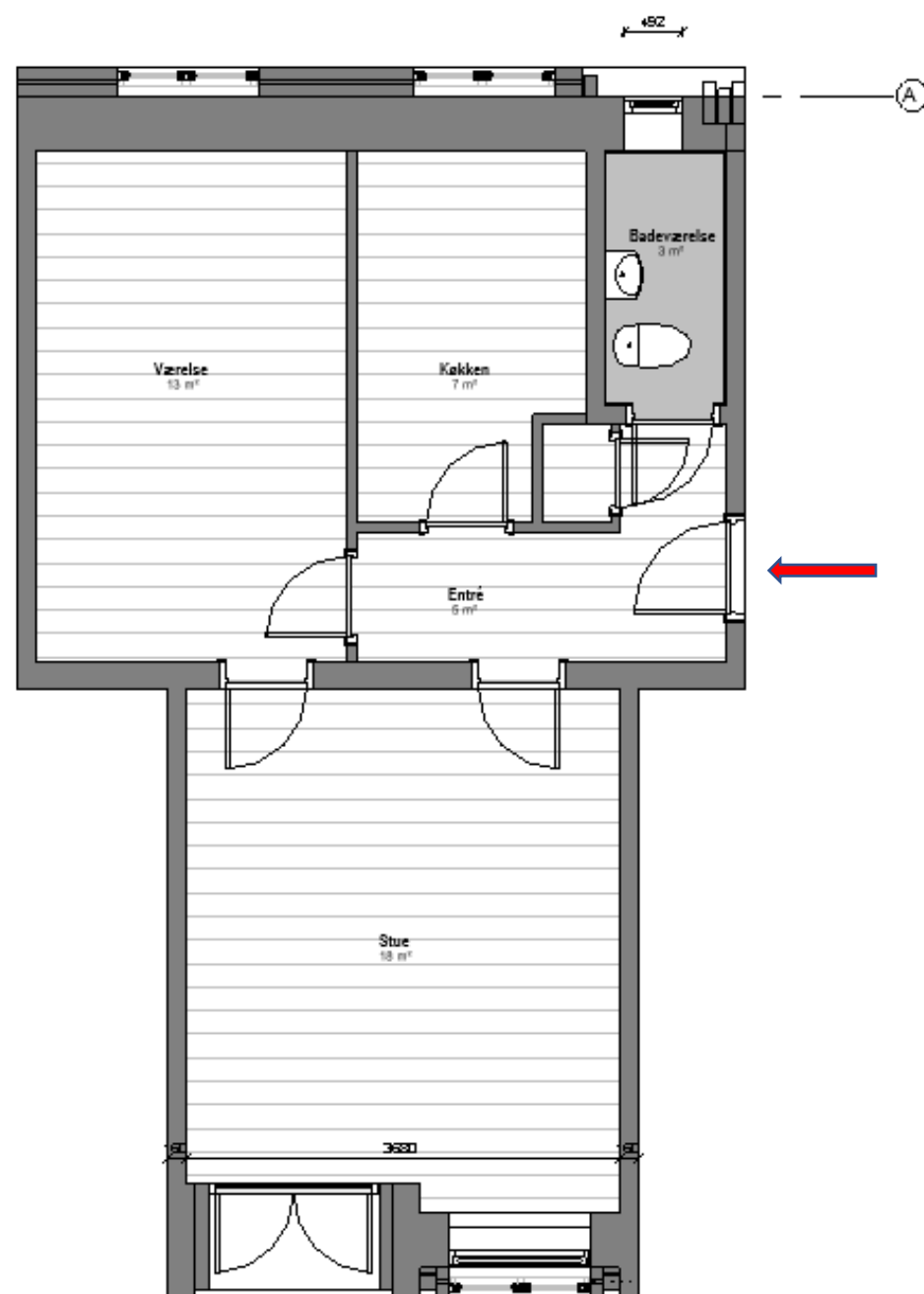


LBF krav til tilgængelighedslejlighederne

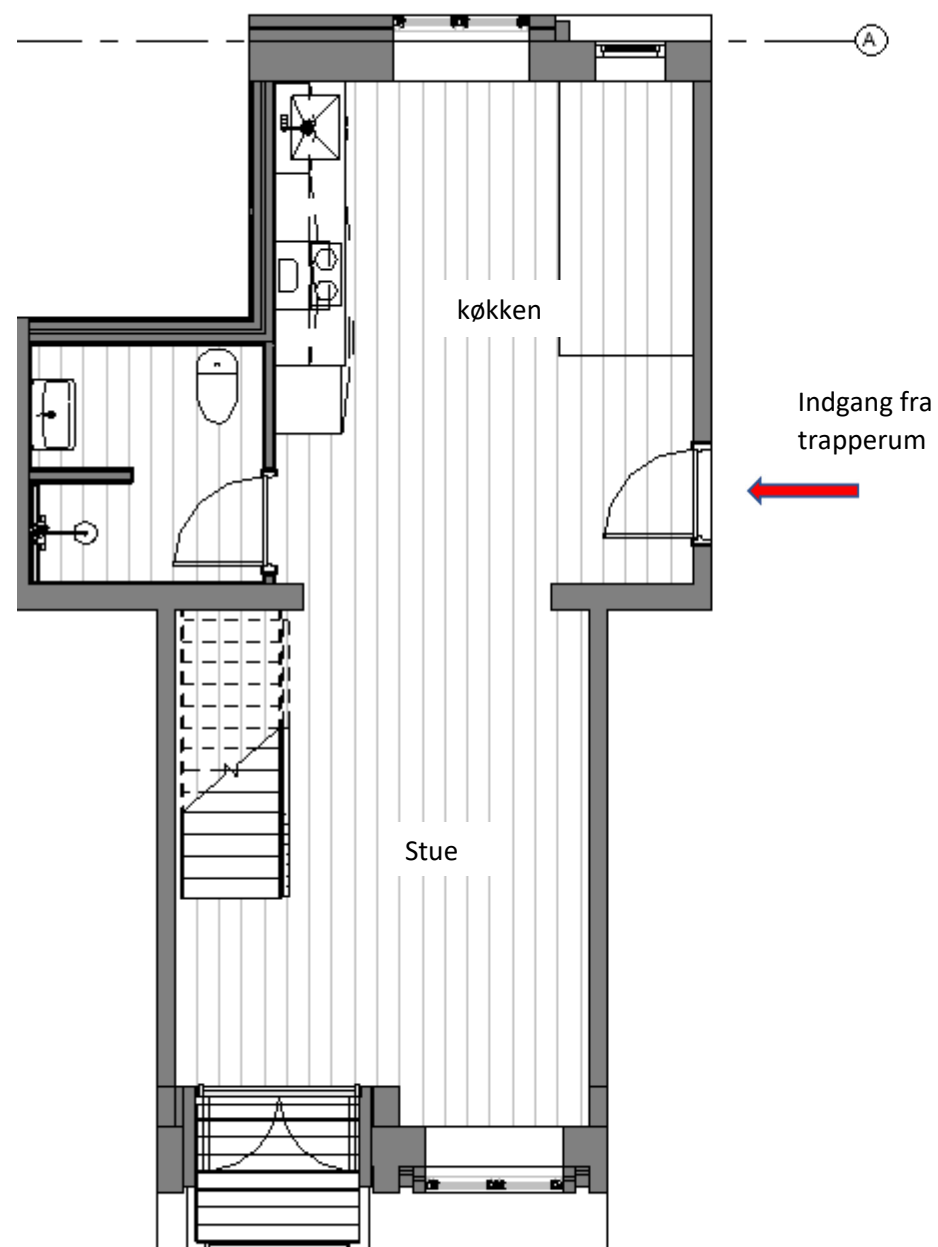
- Niveaufri adgang ved alle døre
- Venderadius på 150 cm køkken, bad, værelser og opholdsrum
- Soveværelser skal rumme dobbelt seng med 90 cm fri plads på den ene side
- Badeværelser skal have 90 cm fri plads på den ene side af toilet og håndvask
- Døre skal udføres med min 77 cm fri bredde

Tilgængelighedslejlighed C-TG

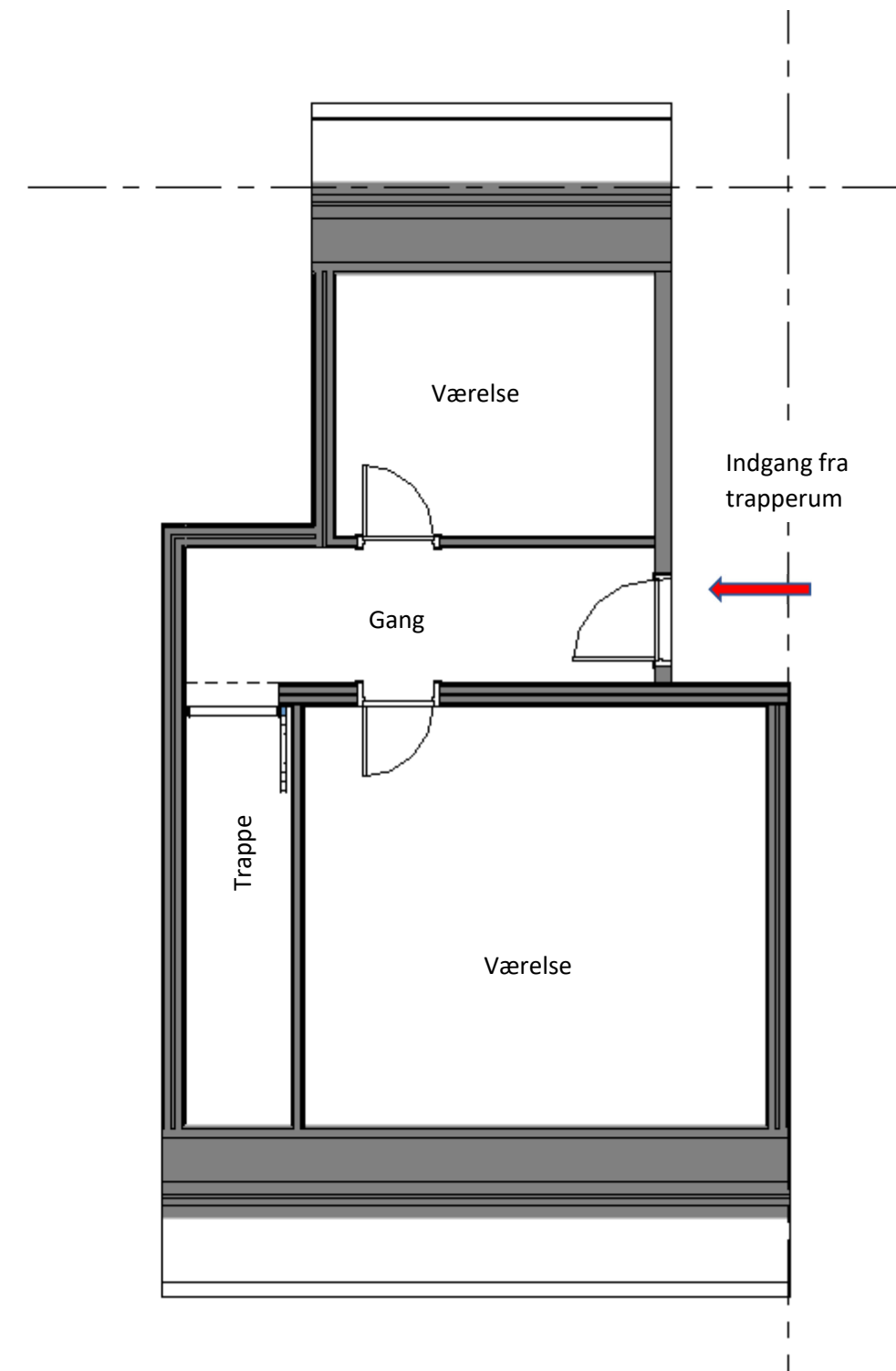




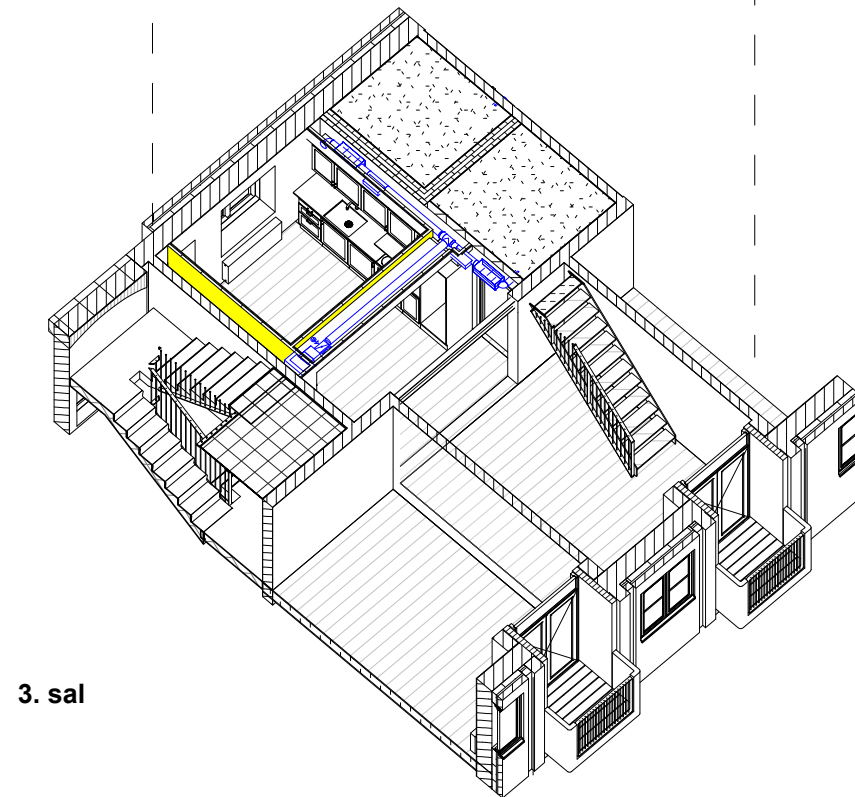
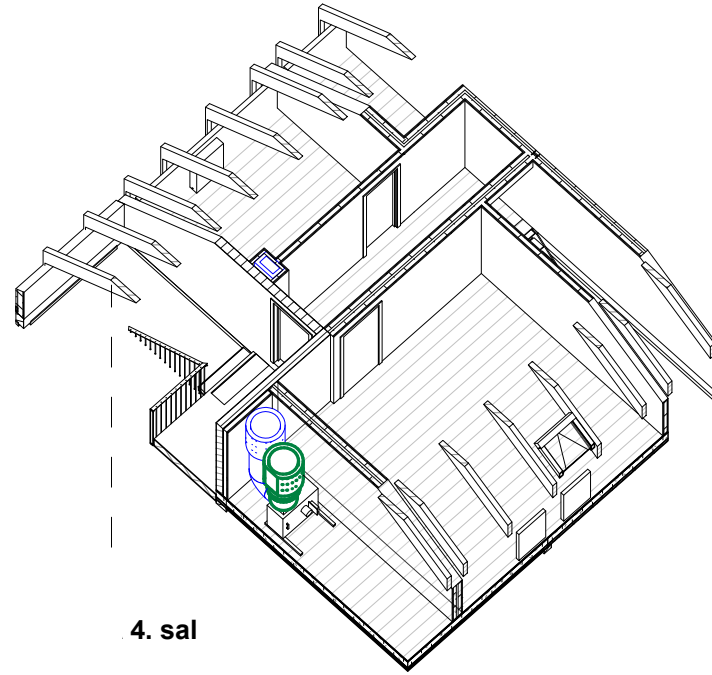
Eksisterende lejlighed type D



Fremtidige lejligheder type CD-TA, 3. sal



Fremtidige lejligheder CD-TA, 4. sal



Badeværelser

Renovering af eksisterende badeværelser

Sallinghus badeværelser

Ejendomme Sallinghus har høj æstetisk kvalitet og er kendetegnede ved godt håndværk og brugen af gedigne materialer. Grundprincipperne for renoveringen er at fastholde bebyggelsens kvaliteter æstetisk og materialemæssigt

Eksisterende badeværelser

I badeværelserne er der i dag lys ensfarvet vægfliser med glacerede kanter. Alle vægge er beklædt med vægfliser i en højde af ca. 1,8 meter, den ovenliggende væg er malerbehandlet.

Gulve er beklædt med en lys terrasse med hulkehl.

Der er en del af lejlighederne, som har det oprindelige badekar.

Der er beboer, som har renoveret deres badeværelser og udskiftet væg og gulvbelægning. Beboer renoveret badeværelser vil blive renoveret.

Renovering af badeværelser

For at bevare æstetiken og materiale kvaliteten, er der valgt at udskiftes vægflise til hvide vægfliser med glacerede kant. Alle vægge beklædes med vægfliser i en højde 2,1 meter og den ovenliggende vægge malerbehandles.

Det er ikke muligt inden for den økonomiske ramme at udskifte terrazzo gulvet. Derfor udføres gulvet med en terrazzo flise.

Vægge og gulv vådrumsbehandles iht. SBI 252 anvisninger

Alle badkar fjernes og badeværelserne udføres med bruseområde.

- Nedrivning af eksisternde badeværelser i alle boligerne
- Skimmelsanering af vægge og lofter
- Afretninglag til opbygning gulv med fald
- Opretnig af vægge
- Udskiftning af vægfliser
- Udskiftning af terrazzo
- Vådrumssikring af vægge og gulve
- Malerbehandling af overvæg og loft
- Udskiftning af faldstammer og afløb
- Bruse område med nyt gulvafløb
- Udskiftning af toilet og håndvask (ikke indeholdt i skema A)
- Udskiftning af blandingsbatterier til håndvask og bruser (ikke indeholdt i skema A)
- Udskiftning spejl, brusestang, toiletpapirholder og håndklædekroge
- Beslysning over spejl

Sallinghus, Materialeoversigt

Projektforslag

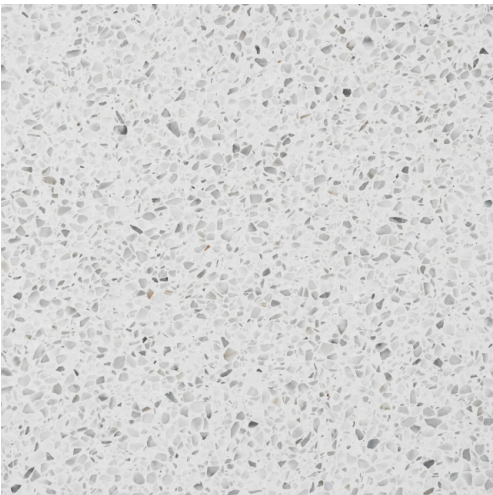
Badeværelser

Vægfliser



Blank Hvid 15X15mm
m. glacerede kanter

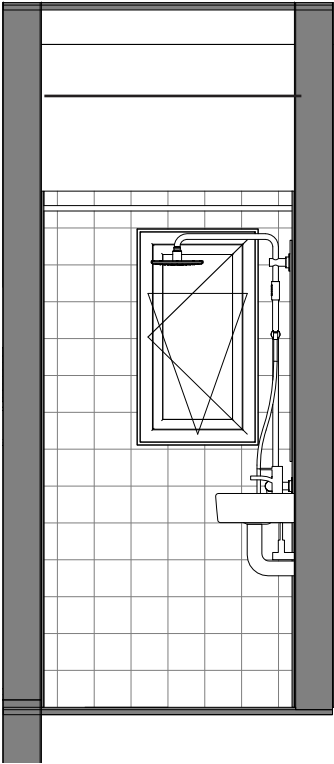
Gulvfliser



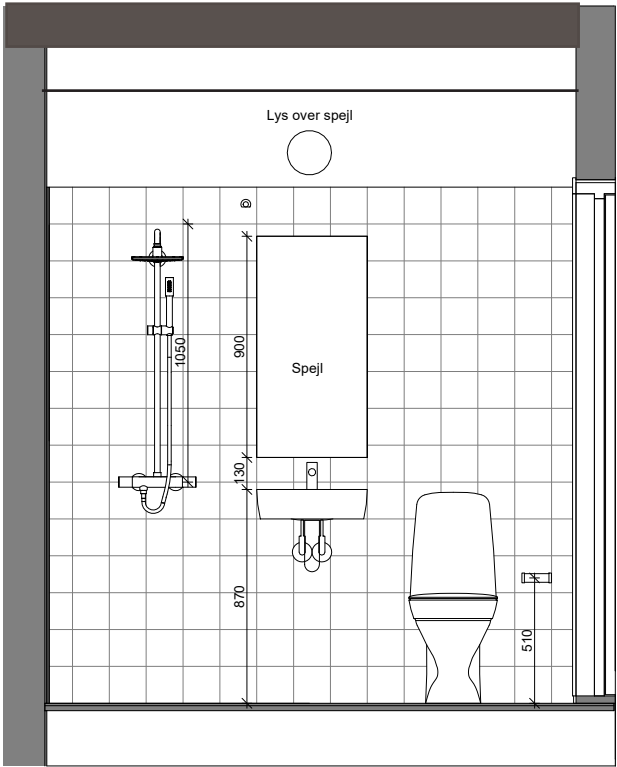
Terrazo 30X30mm



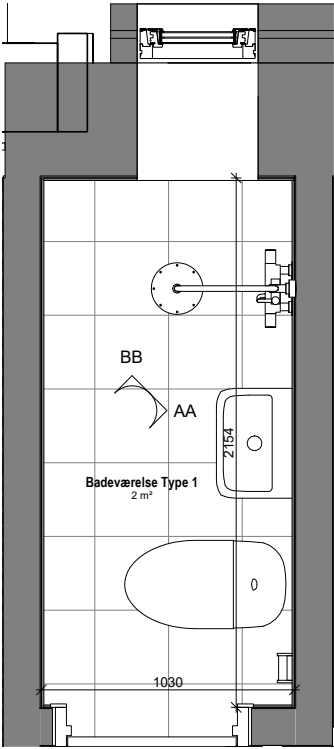
Badeværelse



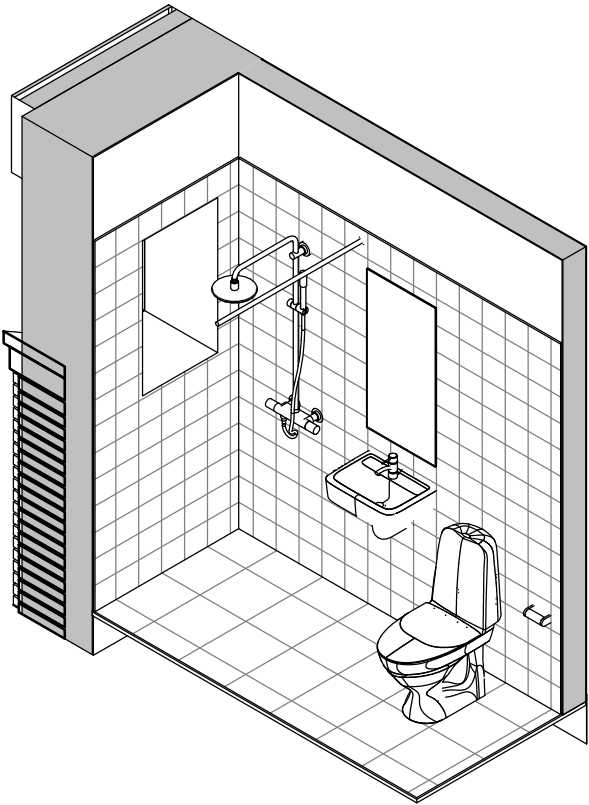
SNIT BB



SNIT AA



PLAN



BADEVÆRELSE

Nye badeværelser i tilgængeligheds- og taglejligheder

Sallinghus badeværelser

Ejendomme Sallinghus har høj æstetisk kvalitet og er kendetegnede ved godt håndværk og brugen af gedigne materialer. Grundprincipperne for renoveringen er at fastholde bebyggelsens kvaliteter æstetisk og materialemæssigt

Eksisterende badeværelser

I badeværelserne er der i dag lys ensfarvet vægfliser med glacerede kanter. Alle vægge er beklædt med vægfliser i en højde af ca. 1,8 meter, den ovenliggende væg er malerbehandlet. Gulve er beklædt med en lys terrasse med hulkehl.

Nye badeværelser

For at bevare æstetiken og materiale kvaliteten, er der valgt at nye badeværelser udføres med samme væg- og gulvfliser som eksisterende badeværelser der renoveres.

Vægge med hvide vægfliser med glacerede kant. Alle vægge beklædes med vægfliser i en højde 2,1 meter og den ovenliggende vægge malerbehandles.

Gulvet bliver med terrazzofliser.

Ny badeværelser bliver 5 -6 kvm, så de overholder Bygningsreglementet og anvisninger til funktioner og

- Nedrivning af eksisternde badeværelser, samt delvis i tilstødende rum
- Skimmelsanering af vægge og lofter
- Opmuring af ny porebetonvægge
- Afretninglag og støbning af gulv til opbygning gulv med fald
- Opretning af eksisterende vægge
- Nye vægfliser
- Nyt gulv med terrazzofliser
- Vådumssikring af vægge og gulve
- Malerbehandling af overvæg og loft
- Udskiftning af faldstammer og afløb
- Bruseniche med brusevinge
- Nyt toilet og håndvask
- Nyt blandingsbatterier til håndvask og bruser
- Nyt spejl, brusestang, toiletpapirholder og håndklædekroge
- Belysning over spejl
- Mulighed for udtag til vaskemaskine i tilgængelighedsboligerne og taglejlighed type H-TA 4 lejligheder (ikke indeholdt i skema A)

Sallinghus, Materialeoversigt

Projektforslag

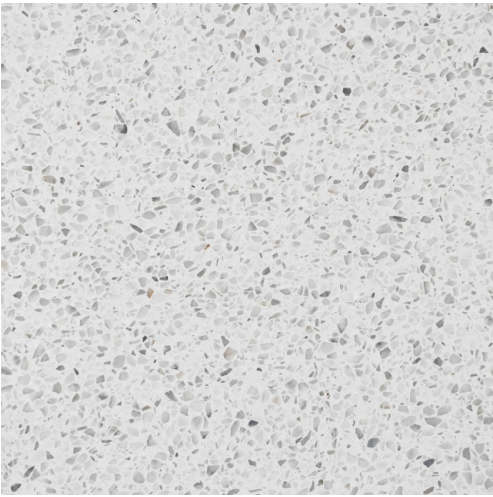
Badeværelser

Vægfliser

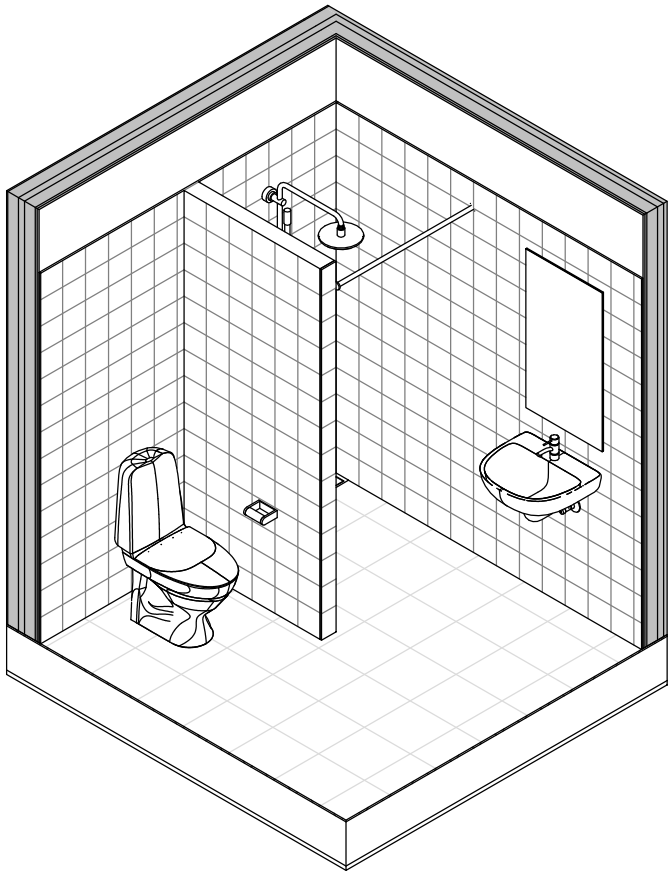


Blank Hvid 15X15mm
m. glacerede kanter

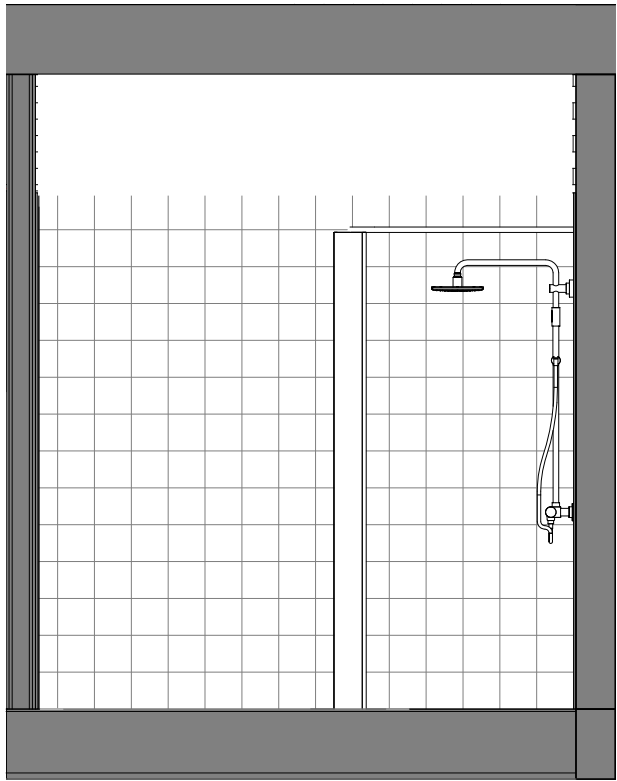
Gulvfliser



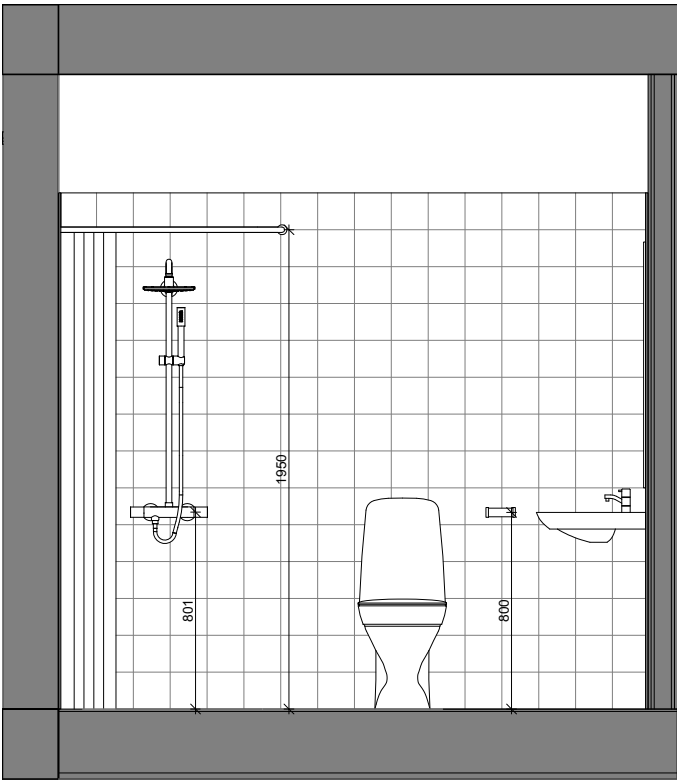
Terrazo 30X30mm



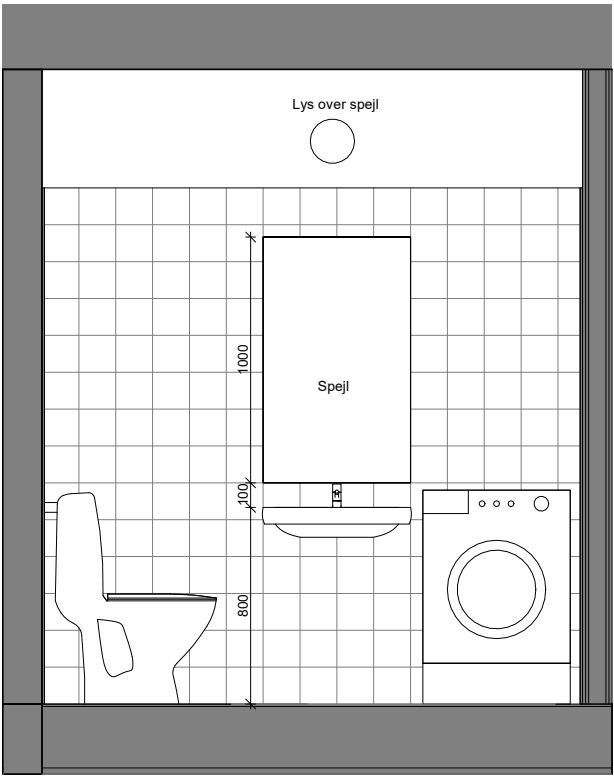
Badeværelse i tilgængelighedslejlighed



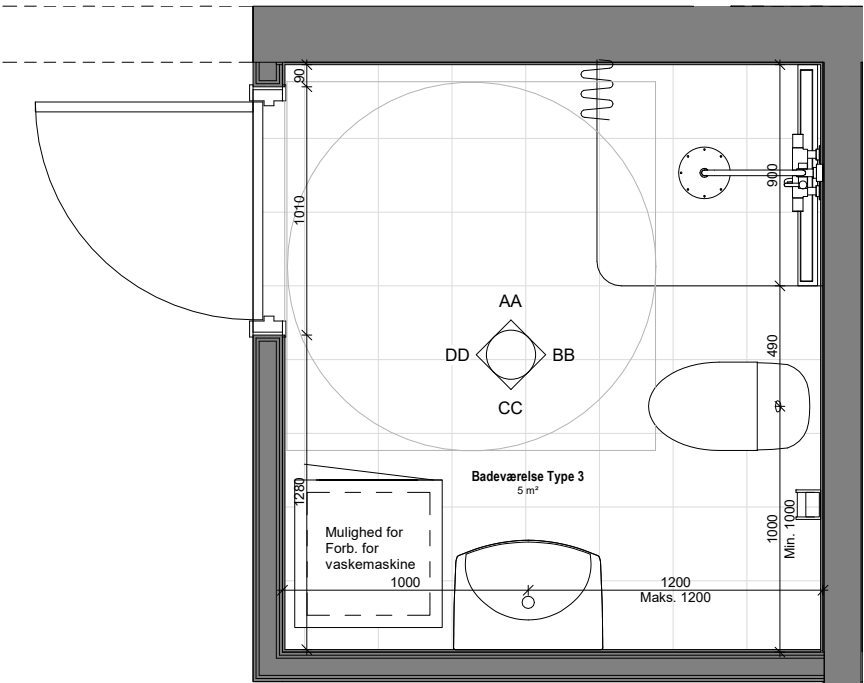
SNIT AA



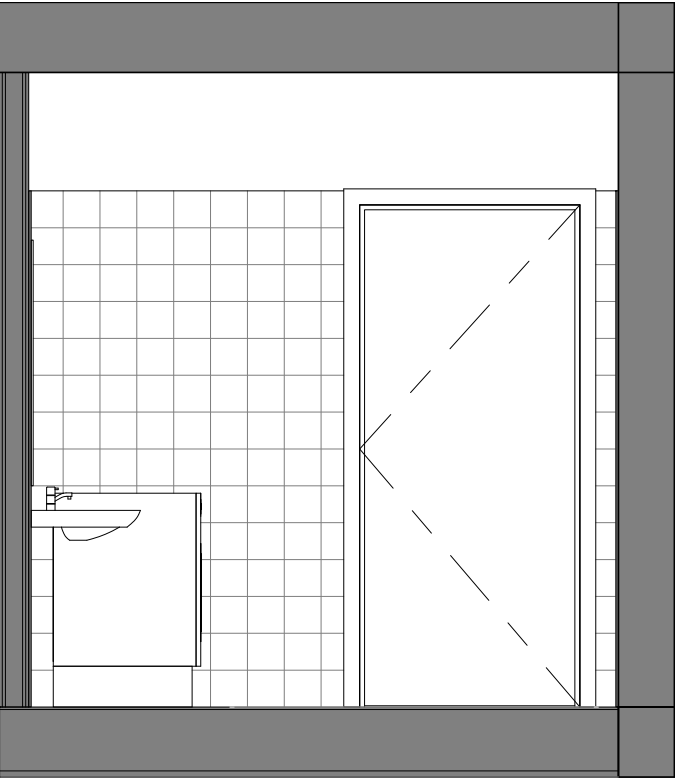
SNIT BB



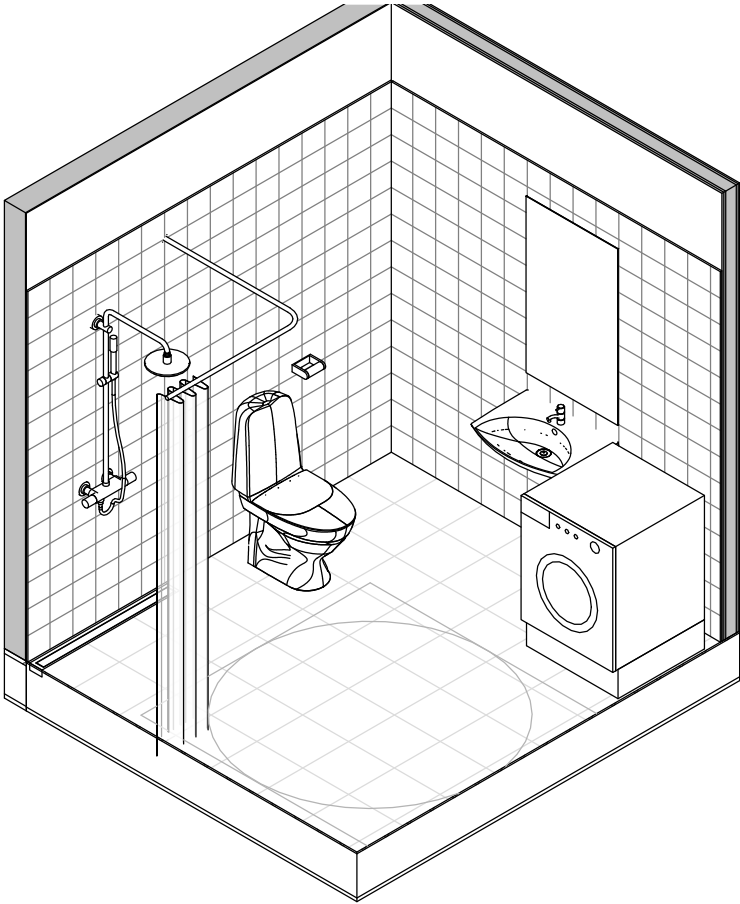
SNIT CC



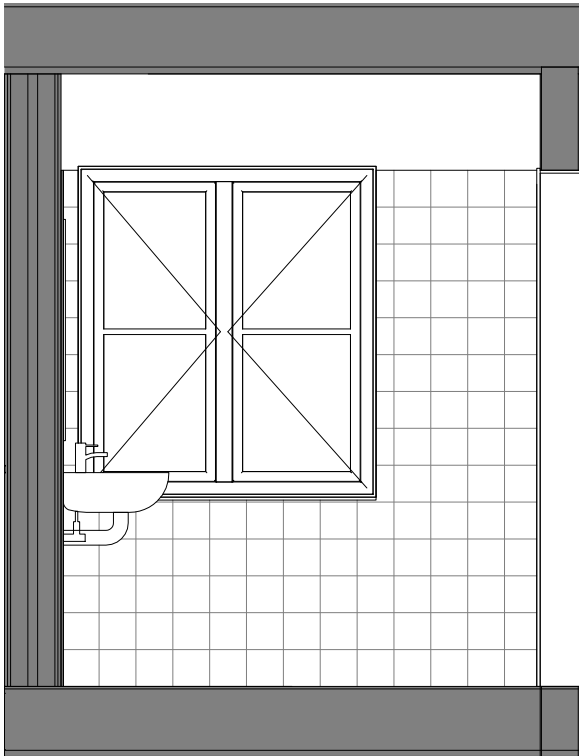
PLAN



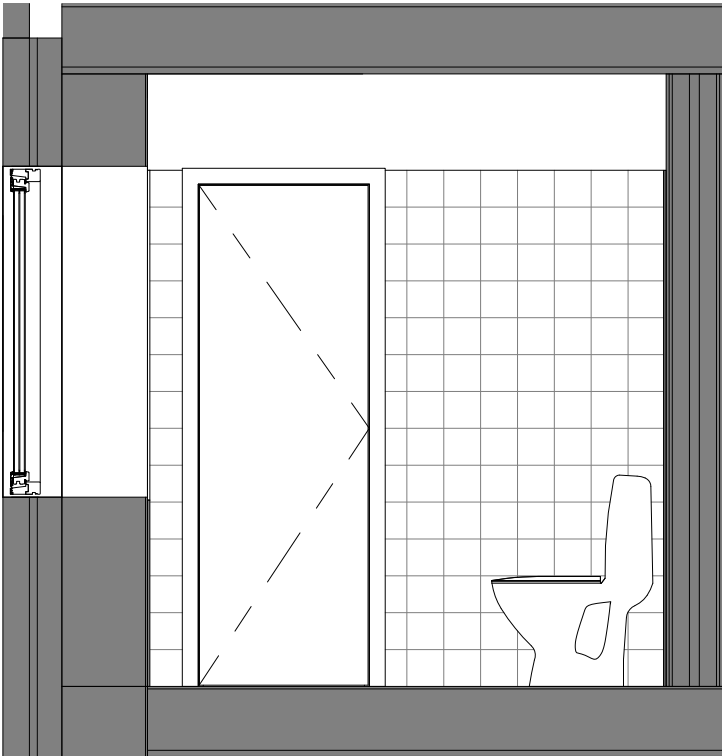
SNIT DD



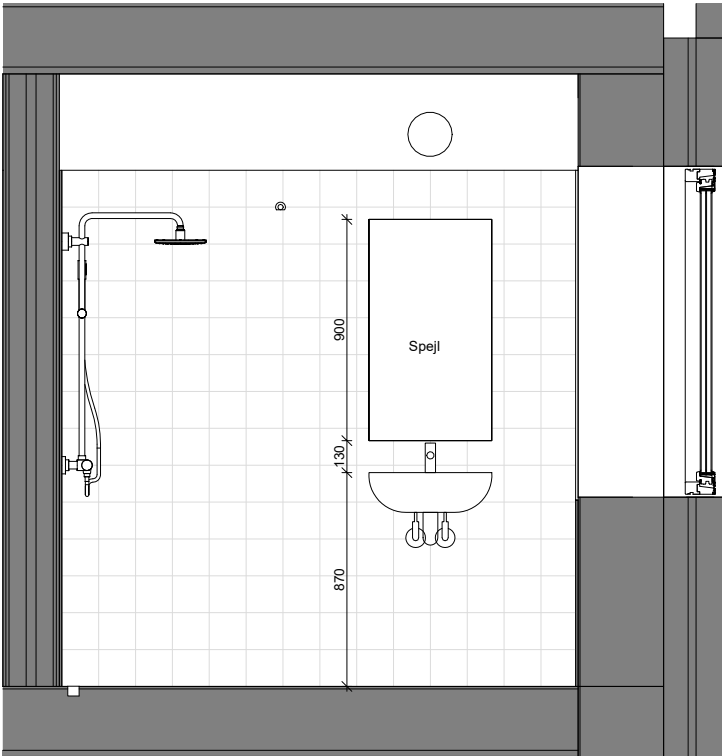
Badeværelse tagelighed blok B og C



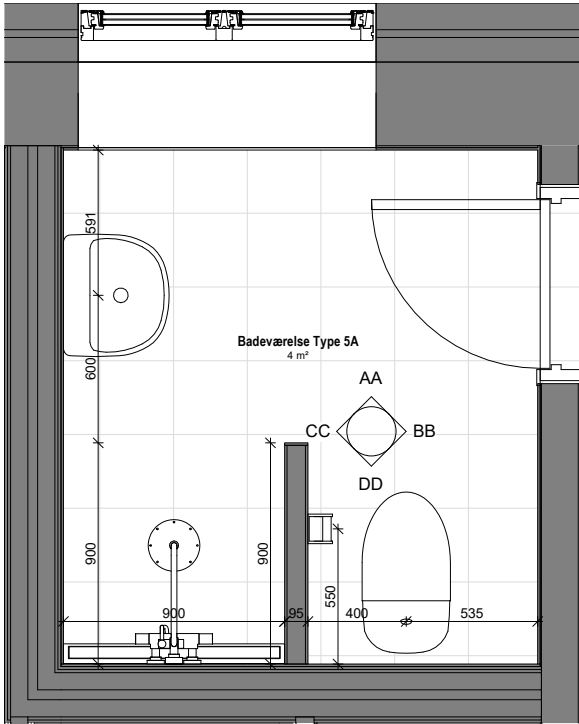
TYPE 5A SNIT AA



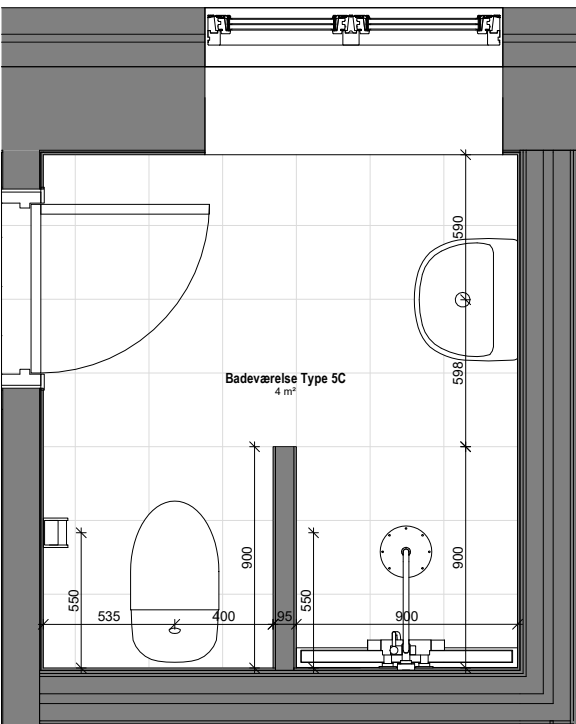
TYPE 5ASNIT BB



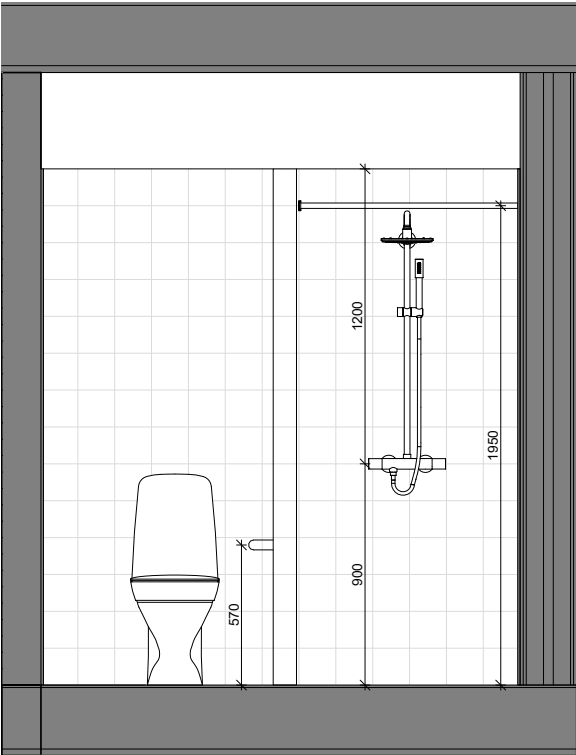
TYPE 5A SNIT CC



PLAN TYPE 5A



PLAN TYPE 5C



TYPE 5A SNIT DD

KØKKENER

Ny køkkener tilgængeligheds og tagboligerne

Sallinghus Køkkener

Ejendomme Sallinghus har høj æstetisk kvalitet og er kendetegnede ved godt håndværk og brugen af gedigne materialer. Grundprincipperne for renoveringen er at fastholde bebyggelsens kvaliteter æstetisk og materialemæssigt

Nye Køkkener

Der udføres ny køkkener i tilgængeligheds- og taglejlighederne. Køkken elementer er med låger og kuffer med en malet overflade i en Låger og skuffer har en enkelt profilering. profileringen og greb er med baggrund i de eksisterende køkkener, som er med en ramme og låger Bordpladen bliver laminatbordplade i en lys grå. Fronter på låger og skuffer kan vælges i standard lysgrå, hvid eller træbrun.

Der indgår ikke køl/frysskab, komfur og ovn i nye køkkener. Køkkerne udformere med plads til komfur/ovn, som 600 mm hul mellem elementerne og højskab element til indsætning af kølskab.

I tilgængelighedslejlighederne er der plads til at 1 element kan erstattes med en opvaskemaskine. I projektet indgår der et underskab med låge. I tilgængelighedslejligheder forberedes med installationer til opvaskemaskine.

I taglejlighederne er der ikke plads til opvaskemaskine.

Nye Køkkener

Elementer



Grå låge med profil

Køkkenbordplade



Keramisk melleret grå



Bøjlegreb i krom

Vinduesplader



Vinduesplader i Kalksten, Marrona Bianca
(Som eksisterende)

Køkken i tilgængelighedslejligheder

