

Lejekontrakt og reglement for leje af fælleslokale i Saxobo



Saxogade 52 st. th. – 1662 København V.

Der indgås lejeaftale mellem SAB afdeling Saxobo og beboeren.

Leje for fælleslokale

400 kr. weekend (kun hele weekender, fredag, lørdag og søndag)

200 kr. hverdag

Du kan indbetale via netbank eller Mobilepay

Bankkonto: 4645 – 0012629222

Mobilepay: 91728

Skriv din adresse i feltet "besked til modtager": **Fx Saxogade 62, 5 tv.**

Kvittering for indbetaling af leje fremsendes på e-mail: ek-saxobo@kab-bolig.dk

Bookning af lokalet er først endelig, når Boligservice har modtaget kvittering for betaling af leje, senest 3 dage fra bookning.

Aflysning skal ske senest 2 uger før leje af lokalet.

Nøgler til fælleslokalet afleveres i lejers postkasse dagen før udlejning, på hverdage kl. 09 – 14, hvis ikke andet er aftalt med Boligservice

Der udleveres ikke nøgler til fælleslokalet, før kvittering for indbetaling af leje er modtaget

Jeg erklærer mig indforstået med at have læst ordensreglerne for brug af fælleslokalet, og forpligter mig til at overholde de regler og anvisninger, der er beskrevet her i.

Lokalet overtages som beset.

Jeg er også indforstået med at erstatte den overlast, det lejede måtte lide og er klar over, at ved skader på inventar, eller lokale vil eventuel istandsættelse og rengøring blive udført af eksternt firma og regningen vil blive opkrævet af dig som lejer af fælleslokalet.

Ved brud på ordensreglerne og/eller klager efter brug af lokalet, kan bestyrelsen og Boligservice bestemme, at lejer kan udelukkes for fremtidig benyttelse af lokalet.

Regler for brug af fælleslokalet:

Det er kun beboere i Saxobo, der må leje og benytte fælleslokalet. (Afdelingsbestyrelsen kan lave undtagelser herfra.)

Lejeren skal være til stede under hele arrangementet og lokalet må ikke overdrages til andre.

Der er borde, stole og service til 45 personer. Der er toiletter, stort køleskab og et køkken med komfur, ovn og opvaskemaskine. Lejeren skal selv medbringe viskestykker, klude, opvasketabs, håndsæbe, toiletpapir ect.

Lejekontrakt og reglement for leje af fælleslokale i Saxobo



Saxogade 52 st. th. – 1662 København V.

Åbningstider for fælleslokalet:

Søndag – Mandag – Tirsdag – Onsdag – Torsdag er åbningstiden kl. 07:00 til 22:00
Fredag – Lørdag er åbningstiden kl. 07:00 til 24:00, **lokalet udlejes ikke Nytårsaften.**

Lokalet skal forlades og være aflåst ved lukketiden

Ordensregler:

Af hensyn til de øvrige beboere og de næste lejere af fælleslokalet, skal følgende ordensregler overholdes:

- Lokalet er røgfrit.
- Hensigten med lokalet er selskabelige sammenkomst under fredelige forhold.
- Døre og vinduer skal være lukkede under hele arrangementet efter kl. 20:00.
- Ved udluftning slukkes musikken imens.
- Vis generelle hensyn i forbindelse med støj og musik, der bor folk lige over lokalet.
- Lokalet forlades stille og roligt. Bed eventuelle gæster forlade området uden støjgener.

Efter brug af lokalet:

- Køkken og toiletter rengøres.
- Gulve vaskes.
- Affald og flasker fjernes.
- Brugt service vaskes op.
- Opvaskemaskine tømmes, husk at slukke maskinen.
- Borde og stole aftørres og sættes på plads.
- Køleskabet tømmes (Der må ikke efterlades noget "til næste lejer")
- Evt. ituslået service og inventar meddeles til ejendomskontoret førstkommande hverdag.
- **Affald skal sorteres efter sorteringsguiden fra Københavns Kommune, guiden er i fælleslokalet**
Der må IKKE benyttes sorte plasticsække
- Når lokalet er gjort rent, aflåses det og nøglen afleveres i Boligservice postkasse i opgang nr. 52.