

Spørgsmål/svar fra informationsmøde

om SAB Skyttevængets helhedsplan – 25. januar 2023

Formanden for afdelingsbestyrelsen bød velkommen til informationsmødet, der havde til formål at give en status på helhedsplanen og økonomien bag. Afstemning om helhedsplanen og den tilhørende økonomi vil finde sted på **det ekstraordinære afdelingsmøde torsdag den 2. februar 2023 kl. 19.00**, Vigerslev kirkes Menighedshus, Lykkebovej 1, 2500 Valby.

På informationsmødet den 25. januar 2023 kunne beboerne også få svar på eventuelle spørgsmål fra bl.a. KAB's byggeprojektleder, KAB's genhusningskonsulent og arkitektfirmaet. Herunder fremgår en opsamling på spørgsmålene og svarene.

På SAB's hjemmeside kan præsentationen fra informationsmødet genses:

www.sab-bolig.dk/boligafdelinger/alfabetisk-oversigt/skyttevaenget/boks1/helhedsplan

Spørgsmål	Svar
Vil man stadig kunne overholde 3 måneders genhusning som oplyst på et tidligere informationsmøde?	Den hedder nu mellem 9-11 måneder? Dette fremgår også i seneste nyhedsbrev.
Er det fra 2027, at huslejen stiger for alle?	Ja, huslejen stiger for alle, når byggeriet er færdigt. Det er først der, vi optager realkreditlån og begynder at afdrage. Dog undtaget er 9 kr. pr. m2 (pga. driftsstøtte), der måske vil ske fra slutningen af 2024.
Er brandsikkerheden for tagene stadig i orden i forhold til vores nuværende situation?	Der er ikke nogen brandrisiko i jeres nuværende tag – selvom det er i dårlig stand og snart har udtjent sin levetid.
Strømpefores kloak fortsat, selvom man sparer?	Alle steder, hvor kloakken er kollapsede, skiftes det. Herefter kan der strømpefores.
Øjenbæ, at der ikke er fliser på teknikskakten. Hvorfor denne løsning?	Fordi at badeværelserne er så små, skal vi sætte fliser op på alle væggene (vådrumssikring)
Bliver der stadig gravet op 6 meter langs bygningerne?	Der kommer stadig til at være totaloverdækket stillads. Det vil kun være udvalgte steder, at der bliver gravet.
Hvad med de franske altaner? Kan I ikke udskifte dem/spare dem væk?	Det ville ikke være en besparelse at fjerne de franske altaner, da disse er støttet af Landsbyggefonden.
Er der en særlig grund til, at det lige præcis er den opgang med tilgængelighedsboliger, som droppes?	Ja, blok 8 var den mest besværlige og dyreste blok at lave tilgængelighedsboliger i - på grund af vejen omkring. Så boligerne bliver ikke sammenlagt her.
Hvor mange penge koster franske altaner og beboerhuset? Kan man ikke bare spare på disse poster?	Der er afsat 5-6 mio. kr. til beboerhuset. Så det er en meget lille del af de samlede omkostninger for helhedsplanen.

	De franske altaner opfattes som en forbedring, som støttes af Landsbyggefonden. Bestyrelsen har også et stort ønske om et beboerhus, så der kan afholdes beboermøder. Det er også i tråd med SAB's målsætningsprogram at understøtte beboerdemokratiet.
Skal børnehaven flytte permanent?	Nej, børnehaven genhuses midlertidigt og kommer tilbage, da den også bidrager positivt til Skyttevænget.
Kommer der rigtige vægge i kælderrummene?	Nej, det bliver gittervægge.
Hvorfor flytter man rundt på indretningen i hjørnelejlighederne?	Hjørneboligerne er unikke og forskellige hver især. Vi skal sikre, at der er plads til særskilt bruseområde på badeværelserne, for at udgiften dækkes af støttede midler.
Loftshøjde i køkken og bad – hvor meget reduceres den?	30 cm i bad og entre – ikke de andre rum. Heller ikke i køkken. Der vil derfor stadig være god loftshøjde også i bad og entre.
Hvornår får man mere at vide om sin genhusning?	Cirka 3 måneder før
Permanent genhusning?	Der er kun få beboere tilbage, der skal genhuses permanent (cirka 15 beboere).
Genhusning i Skyttevænget eller et andet sted i Københavns Kommune?	Genhusning kan godt lade sig gøre i Skyttevænget, da byggeriet sker etapevis. Så sådan som det ser ud nu, er der derfor tale om intern genhusning i afdelingen.
Genhuses man i samme størrelse bolig som nu?	Ja, man har krav på en bolig i minimum tilsvarende størrelse.
Har man adgang til kælderrum i sin gamle bolig, mens man er genhuset?	Kælderrummet skal tømmes. Hvis man ikke har plads til sin opmagasinering, vil der blive fundet en løsning på dette.
Hvor mange genhusningstilbud får man?	SAB har genhusningspligten. Som regel vil man som beboer få max to tilbud – så er pligten opfyldt. Men der vil altid være en tæt og individuel dialog mellem beboer og genhusningskonsulent.
I min genhusningslejlighed – skal jeg tage alt med? Også hårde hvidevarer? Og hvem flytter det?	Alt skal tages med i den nye lejlighed. Har man sagt ja til flyttefirma, så flytter de også hårde hvidevarer.
Hvad med flyttefirma?	Flyttefirmaet er valgt i et udbud.
Kan man se prøveboligen igen?	Ja, kontakt ejendomskontoret