

Reglement for leje af Fælleshuset Strandlodsvej 27, 2300 København S.



1. Fælleshuset er til rådighed for beboere i Strandlodshus samt medlemmer af ejerforeningen Strandlodshus. Beboerne kan forudreservere efter ønsker og behov, men max 12 måneder frem. Lejeren skal personligt være til stede i det lejede tidsrum. Lejemålet må ikke overdrages til andre. Fælleshuset kan ikke lejes 31. december.

2. Udlejningsprisen pr. lejemål for beboere:

Hverdage:

Halvdagsleje kl. 08.00 – 15.00	300 kr.
Halvdagsleje kl. 16.00 – 24.00	300 kr.
Hel dagsleje kl. 08.00 – 24.00	500 kr.
Weekend (fredag kl. 16.00 til søndag kl. 24.00)	800 kr.
Depositum	1.000 kr.
Gulvvask kan tilkøbes	400 kr.

Såfremt lejemålet aflyses mindre end 14 dage før det lejede tidsrum, betales halvdelen af lejen. Derudover skal der betales et depositum til hel eller delvis sikkerhed for erstatning af enhver skade på det lejede, herunder løsøre, møblement eller bortkomst af nøgler mv. samt til dækning af udgifter, som må afholdes grundet mangelfuld rengøring.

3. Efter booking via www.sab-bolig.dk skal leje og depositum overføres til nedenstående bank konto i Danske Bank 4645 - 00 1200 2033 eller via Mobilepay 51598.

Ved accept af nærværende reglement under bookingprocessen, erklærer lejeren at have gennemlæst, samt at ville overholde dette i alle dets ord og punkter. Kvittering på overført leje og depositum forevises senere ved afhentning af nøgler hos afdelingsbestyrelsen eller ejendomskontoret.

4. Ved start af lejemålet noteres evt. mangler i notesbogen i køkkenet. Lokalerne afleveres i rengjort og ryddelig stand.

5. Til lokalerne hører køkkenet med el-komfur, varmluftsovn, opvaskemaskine, køleskabe, fryser og kaffemaskine. Der er glas og porcelænsservice samt bestik til opdækning for maksimalt 40 personer. Gryder, køkkengrej, duge, servietter, håndklæder og viskestykker medbringes af lejeren.

6. Lokalet er røgfrit, men rygning er tilladt i rygezone udendørs på Plinten, (ved gelænder mod affaldsgården).

7. Under hensyntagen til beboerne må støjende adfærd udendørs, samt sang og musik for åbne vinduer og døre ikke finde sted efter kl. 22.00

8. Det lejede skal benyttes med almindelig påpasselighed, således at lokalerne fremtræder i pæn stand til de næste lejere. Efter endt brug skal gulvene derfor vaskes, borde afvaskes, køkkenet rengøres, opvaskemaskine renses, ovne, komfur, og køleskab afvaskes, og toiletter rengøres. Affald og tomme flasker skal bortskaffes efter gældende regler i afdelingen.

8. I lejeperioden er lejeren erstatningspligtig, hvis der sker skader på det lejede.

9. Inden lokalet forlades, skal det sikres, at alle vinduer og døre er låst.

10. Nøglerne afleveres til afdelingsbestyrelsen eller ejendomskontoret og endelig afregning finder herefter sted. Depositum overføres til lejerens bankkonto.

*Reglementet er vedtaget af afdelingsmødet i Strandlodshus den 6. november 2014.
Dette reviderede reglement er vedtaget på afdelingsmødet den 20. april 2017.*