

SAB

Udsendt den 11. maj 2020

Ekstraordinært organisationsbestyrelsesmøde **Punktet er behandlet via mail i perioden 4-11. maj 2020**

Mødedeltagere: John B. Sørensen, Mogens Hansen, Bjarne Krohn, Jeanette Staudorf, Flemming Balle, Lise Buhelt, Pernille Høholt-Larsen, Bjørn Olsen, Ellen Højgaard Jensen, Frank Sass og Morten Bekholm

Afbud: Ingen

Administrationen: Kundechef Annette Birkov, Byudviklingschef Lene Vennits, Chefkonsulent Louise Lind (referent).

Kundedirektør Sanne Kjær, Konsulent Gry Abrahamsen og chefkonsulent Sara Mühlenberg Sjøholm har modtaget dagsorden til orientering

Indholdsfortegnelse

1. Urafstemning om ny boligsocial helhedsplan for Tingbjerg og Utterslevhuse2

Bilagsfortegnelse

- Bilag 1: Beboer betaling, boligsocial helhedsplan3

SAB

Udsendt 11. maj 2020

1. Urafstemning om ny boligsocial helhedsplan for Tingbjerg og Utterslevhuse

Sagsfremstilling

Den nuværende boligsociale helhedsplan for Tingbjerg-Utterslevhuse udløber i august 2020. Afdelingsbestyrelserne i Tingbjerg-Utterslevhuse (både fsb og SAB) havde derfor indkaldt til ekstraordinære afdelingsmøder i slutningen af marts med henblik på vedtagelse af en ny boligsocial helhedsplan. Disse møder blev aflyst pga. coronasituationen.

Tingbjerg-Utterslevhuse står som bekendt overfor en omfattende udvikling i de kommende år, igangsat med *byudviklingsplanen* (1.000 nye private boliger) vedtaget i 2018 og statens krav om en *udviklingsplan* (kun 40 % almene familieboliger i 2030). Der er i den indeværende helhedsplans periode opnået en række positive resultater i Tingbjerg-Utterslevhuse, og området bevæger sig som helhed i en positiv retning. Der er dog fortsat stort behov for en boligsocial indsats for at støtte op om udviklingen. Den boligsociale helhedsplan har fokus på at støtte de nuværende beboere mht. uddannelse, beskæftigelse og medborgerskab.

For at muliggøre en kontinuerlig indsats til gavn for beboerne, herunder ansættelse af medarbejdere og dialog med Københavns Kommune og Landsbyggefonden, vil det være hensigtsmæssigt, at beboerne får mulighed for at tage stilling til en fortsættelse af den boligsociale helhedsplan *inden* sommerferien 2020.

Hvis en behandling på ekstraordinære afdelingsmøder – afhængigt af udstrækningen af forsamlingsforbuddet - først gennemføres i august/september, vil det først være muligt at afklare ansættelser af boligsociale medarbejdere hen over efteråret. Det boligsociale arbejde vil derfor først kunne være oppe i gear omkring årsskiftet 2020-21. Ligeledes vil en midlertidig afbrydelse af det boligsociale arbejde sætte beboerkontakt og samarbejde med andre aktører på pause.

Mulighed for særlig procedure – ny lovgivning

Staten har udstedt en bekendtgørelse af 4. april 2020 (tidligere fremsendt til organisationsbestyrelsen). Bekendtgørelsen gælder frem til den 1. juli 2020 og giver bl.a. mulighed for, at organisationsbestyrelsen kan beslutte, at der skal holdes urafstemninger om emner, som ikke for nuværende kan behandles af et normalt afdelingsmøde.

Administrationen har været i dialog med afdelingsbestyrelserne v. formandskaberne i fsb og SAB om muligheden for at indkalde til en urafstemning om den boligsociale helhedsplan.

Videre proces

Hvis organisationsbestyrelsen tilslutter sig indstillingen, vil organisationsbestyrelsen indkalde til en urafstemning i Tingbjerg I-V og Utterslevhuse om igangsættelsen af en ny boligsocial helhedsplan for Tingbjerg-Utterslevhuse fra september 2020 til august 2024.

Tilsvarende beslutning forelægges fsb's organisationsbestyrelse.

SAB

Udsendt 11. maj 2020

Økonomi

Omkostningerne til eventuel leje af aflåsedede stemmebokse (ud over dem, som fsb råder over) og evt. optælling med deltagelse af revisor undersøges pt.

En vedtagelse af en ny boligsocial helhedsplan for Tingbjerg-Utterslevhuse vil kræve lokal medfinansiering fra de berørte boligafdelinger. Huslejeudgiften til medfinansiering vil fremgå af materialet til urafstemning, niveauet for huslejestigning fremgår af bilag 1.

Den nye boligsociale helhedsplan for Tingbjerg-Utterslevhuse er prækvalificeret af Landsbyggefonden til en ramme på 30 mio. kr.

Kommunikation

Hvis organisationsbestyrelsen godkender indstillingen om urafstemning, vil administrationen i samarbejde med den boligsociale indsats i Tingbjerg (Områdesekretariatet) sikre, at beboerne får viden om indholdet i den nye boligsociale helhedsplan. Dette via opslag, digital kommunikation mv.

Bilag 1: Beboer betaling, boligsocial helhedsplan

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen beslutter:

- at der i stedet for planlagte ekstraordinære afdelingsmøder afholdes urafstemning i Tingbjerg I -V og Utterslevhuse om igangsættelse af en ny boligsocial helhedsplan for Tingbjerg-Utterslevhuse for perioden september 2020 til august 2024.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen besluttede, at der i stedet for planlagte ekstraordinære afdelingsmøder afholdes urafstemning i Tingbjerg I -V og Utterslevhuse om igangsættelse af en ny boligsocial helhedsplan for Tingbjerg-Utterslevhuse for perioden september 2020 til august 2024.