

Referat

SAB

Møde den 31. oktober 2024

Udsendt den 6. november 2024

Ekstraordinært organisationsbestyrelsesmøde den 31. oktober 2024, kl. 16.00 Voldboligernes beboerlokale, Voldboligerne 11

Mødedeltagere: John B. Sørensen, Jeanette Staudorf, Mogens Hansen, Bjarne Krohn, Gertie Elleby, Tine Lange og Bjørn Olsen

Afbud: Ellen Højgaard Jensen, Lise Buhelt og Pernille Høholt-Larsen, Frank Sass

Administrationen: Kundechef Louise Lind, chefkonsulent Stine Hartmann (referent), projektleder Lars Madsen (pkt. 3), byggechef Meik Bille Keller (pkt. 3)

Indholdsfortegnelse

1. Bekræftelse af eventuelle beslutninger på temadag – organisationsbestyrelsen i nutid og fremtid.....2
2. Bekræftelse af eventuelle beslutninger på temadag – principper for byggeri og renovering.....2
3. 30-21 SAB Sallinghus – orientering og beslutning vedr. videre proces – Fortroligt punkt4

Referat

SAB

Møde den 31. oktober 2024

Udsendt den 6. november 2024

1. Bekræftelse af eventuelle beslutninger på temadag – organisationsbestyrelsen i nutid og fremtid

Organisationsbestyrelsen har behandlet følgende tema på temadagen: Organisationsbestyrelsen i nutid og fremtid.

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen beslutter, hvordan og på hvilken måde der eventuelt skal arbejdes videre med temaet samt afsætter den nødvendige økonomi hertil.

Sagsfremstilling

Temaerne er drøftet og konkretiseret på temadagen, og beslutningsoplæggene er dermed fremlagt mundtligt.

Videre proces

Kundecenter SAB vil arbejde videre med eventuelle beslutninger, der træffes på mødet.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen drøftede temaerne og besluttede, at samvæsprincipperne skulle have følgende ændringer: Princip 2 ændres fra 'vi gør os umage' til 'vi er opmærksomme på'. Under målene fjernes ordet 'yngre'.

Organisationsbestyrelsen udtrykte ønske om, at der afholdes et opfølgende mini-seminar i januar 2025. Seminaret skal tage afsæt i drøftelserne på temadagen. Resultatet af det opfølgende mini-seminar skal være en konkret handleplan, som organisationsbestyrelsen fremadrettet kan arbejde på baggrund af. Kundecenteret vil i samarbejde med den eksterne konsulent og formandskabet finde en dato i starten af januar i tidsrummet 17-20. Udgiften afholdes inden for organisationsbestyrelsens kursusmidler.

2. Bekræftelse af eventuelle beslutninger på temadag – principper for byggeri og renovering

Organisationsbestyrelsen har behandlet følgende temaer på temadagen: principper for byggeri og renovering.

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen beslutter,

- at driftscheferne indarbejder de to bygningsdele i langtidsplanerne med de beløb, som fremgår af granskningsrapporterne.
- at der konsekvent arbejdes med en egen finansiering på 30 % af de store bygningsdele.
- at henlæggelserne efterfølgende reguleres således, at alle afdelinger får en huslejestigning på baggrund af en forøgelse af henlæggelserne på hhv. 2 % og 5 %.

Referat

SAB

Møde den 31. oktober 2024

Udsendt den 6. november 2024

- at der indledes dialog med afdelingsbestyrelserne om ovenstående på de kommende områdemøder og efterfølgende orientering af repræsentanter i januar.
- at Københavns Kommune orienteres om ovenstående med henblik på at sikre, at de bækker op om strategien.
- at organisationsbestyrelsen i januar 2025 på baggrund af områdemøder tager endelig stilling til principper for regulering af henlæggelser jf. ovenstående og på baggrund af dialog på områdemøder.
- at der arbejdes med at forberede afdelingerne på bygningservice fra 2026/2027 jf. fremlagte plan, så der indarbejdes et tilkøb svarende til et årsværk i organisationsbestyrelsens budget.

Sagsfremstilling

Temaerne er drøftet og konkretiseret på temadagen, og beslutningsoplæggene er dermed fremlagt mundtligt.

Videre proces

Kundecenter SAB vil arbejde videre med eventuelle beslutninger, der træffes på mødet.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen besluttede

- *at driftscheferne indarbejder de to bygningsdele i langtidsplanerne med de beløb, som fremgår af granskningsrapporterne.*
- *at der konsekvent arbejdes med en egen finansiering på 30 % af de store bygningsdele.*
- *at der for afdelingsbestyrelserne til områdemøderne præsenteres en strategi for øgede henlæggelser, som tager udgangspunkt i et princip, hvor henlæggelserne reguleres således, at alle afdelinger får en huslejestigning på baggrund af en forøgelse af henlæggelserne på hhv. 2 % og 5 %. Det endelige niveau besluttet på organisationsbestyrelsens møde i januar på baggrund af drøftelserne med afdelingsbestyrelserne på områdemøderne.*
- *at Københavns Kommune orienteres om ovenstående med henblik på at sikre, at de bækker op om strategien.*
- *at der arbejdes med at forberede afdelingerne på bygningservice fra 2026/2027 jf. fremlagte plan, så der indarbejdes et tilkøb svarende til et årsværk i organisationsbestyrelsens budget.*
- *at Kundecenter SAB på mødet i november 2024 skal fremlægge muligheder for finansiering af udvidet forsøg med bygningservice i det kommende budgetår – hhv. fordele og ulemper ved finansiering som kapitalbevilling – hhv. finansiering som tilkøb.*

Referat

SAB

Møde den 31. oktober 2024

Udsendt den 6. november 2024

3. 30-21 SAB Sallinghus – orientering og beslutning vedr. videre proces – Fortroligt punkt