



JULI 2023

Nyhedsbrev nr. 9

Om helhedsplanen i Elleparken

Kære beboere i Elleparken

Sammen med Landsbyggefonden og Københavns Kommune nærmer vi os afslutningen på planlægning af renoveringen af Elleparken. Vi er nu enige om formen på lydorangerier, om støjafskærmninger mod Folehaven og om de forskellige boligers indretning og størrelse.



Nyt lydorangeri set fra Folehaven

Snart kan I se en prøvebolig

Vi er blevet færdige med alle de tekniske undersøgelser, der er foretaget i prøveboligen på Bekkersgård Vænge 24. Inden vi så går i gang med den store renovering af alle boliger, vil vi ombygge den til en færdig prøvebolig med de indretningsmuligheder, som Københavns Kommune har godkendt.

Vi forventer, at prøveboligen står færdig i slutningen af september 2023. Efter sommerferien vil I blive inviteret til åbent hus, så I kan danne jer et indtryk af de nyrenoverede boliger, I kommer til at bo i.

I får nye hække

Når byggeriet for alvor starter, vil der blive opstillet stilladser med overdækning af den blok, der bliver renoveret. Stilladserne skal op, fordi håndværkerne skal ind og ud af boligerne i stueetagen med store elementer og tunge byggematerialer samtidigt med, at der skal store mængder mursten og tagsten m.v. op til tagene.

Det betyder, at vi desværre ikke kan undgå at fjerne planter i jeres haver, ligesom vi på grund af adgangen og stilladserne også er nødt til at fjerne hækkene mellem jeres haver og hækkene ud mod de grønne områder.

Så snart vi kan, vil vi plante nye hække mellem boligerne, men mod de grønne områder vil Landsbyggefonden have en åben sammenhæng mellem haver og gårdrum. Derfor bliver der ikke plantet hække mod gårdrummene.



Vi lukker af for trafikstøj

I forbindelse med at vi opfører støjafskærmning og lydorangerier ud mod Folehaven, har Københavns Kommune betinget sig, at vejadgangen ved ind- og udkørsel fra Folehaven 20, 35 og 56 bliver lukket for biltrafik. Begrundelsen for lukningen er, at det er den løsning, som giver det bedste værn mod trafikstøjen langs Folehaven, og dermed det bedste boligmiljø.

Jeres idéer til det nye gårdrum er velkomne

Sammen med lukningen af ind- og udkørslerne mod Folehaven skaber kombinationen af støjafskærmninger og lydorangerier en ny stemning i jeres gårdanlæg, hvor der bliver plads til nye grønne opholdssteder (se tegning side 2).

De tidligere ind-og udkørselsveje mod Folehaven omdannes til rolige legegader.

Der oprettes en handikapparkeringsplads ved legegaden, de øvrige eksisterende parkeringspladser nedlægges, og som erstatning etableres der parkeringspladser ved de gamle garager.

Der etableres ny vendeplads for renovationsbilerne, og nye miljøvenlige affaldsstationer.

I løbet af efteråret, inviterer vi jer til at deltage i et fælles gruppemøde, hvor vi sammen kan udveksle idéer til indretningen af de nye gårdrum, ud fra nogle forskellige fastlagte temaer. Vi vil meget gerne lytte til alle jeres ønsker.

Udbud af opgaven

Dialogen med Københavns Kommune og Landsbyggefonden har trukket lidt ud. Men vi regner stadig med, at vi går i gang med projektet i 2024.

Lige nu har interesserede entreprenørvirksomheder mulighed for at byde på opgaven, og efter sommerferien udvælger vi fem af de bedst bydende entreprenørvirksomheder til at give pris på projektet.



Vi ønsker god sommer til jer alle!

Med de bedste hilsner
Følgegruppen, KAB og BoligLiv+.

