Nyhedsbrev nr. 11

DECEMBER 2023

Elleparken – prøvebolig, opsamling, status, indkommende tilbud

Kære beboere i Elleparken
Til vores Åbent hus-arrangement i prøveboligen den 9. november vurderer vi, at der var besøg af omkring 70-90 beboere, så det var et pænt fremmøde. Beboere, der mødte op, kunne få en snak med vores rådgiver samt en pølse og lidt læskende at drikke.

Spørgsmål og svar til prøveboligen
Til arrangementet fik vi mange gode spørgsmål og kommentarer fra jer beboere. Vi har prøvet at lave en opsamling og her vil vi kommentere på noget af det:

1) Radiatoren i køkkenet er placeret uhensigtsmæssigt og bliver i stedet for placeret tættere mod vasken i de renoverede boliger. Dette skulle gerne give bedre plads til et lille spisebord, som mange af jer ønskede.
2) Der var tilfredshed omkring de afdæmpede farvevalg ved gulvbelægningen i køkkenet.
3) Der var også flere, der syntes, at hjælpe-armen til hjælp for at åbne køkkenvinduet var smart.
4) Loftlemmen i det nedhængte loft i køkkenet blevet drøftet. Der er ikke så meget, vi kan ændre ved den, da det er en nødvendighed i forhold til filterskift til ventilationen.
5) Enkelte beboere ønskede karrusel i hjørneskabet, men det er desværre ikke muligt at få et standardhjørneskab, der er asymmetrisk.

Udbud af opgaven
De prækvalificerede entreprenørvirksomheder er i øjeblikket ved at beregne tilbud på vores bygge-sag. De første prisindikationer har desværre vist, at vi er et stykke vej fra budgettet, som blev vedtaget i 2020.

Siden 2020 er der bl.a. sket prisstigninger på en række materialer, og hertil er renten steget. Vi har derfor valgt at indkalde entreprenørerne til en ekstra forhandlingsrunde, som afvikles i januar.

Afhængig af forhandlingerne i januar kan det være nødvendigt at indkalde jer til et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor konsekvenserne af prisstigningerne i så fald vil blive gennemgået og drøftet.
Vi gør selvfølgelig alt for at holde huslejestigningen nede, og en evt. sparerunde kan blive nødvendig. Det afhænger af, hvordan vi lander de sidste priser.

Information fra Genhusningen
De fleste beboere har afleveret deres spørgeske-maer til genhusningen, men nogle mangler stadig. Derfor beder vi jer om hurtigst muligt at få udfyldt det og afleveret enten på Ejendomskontoret eller digitalt. Hvis du synes det er svært at udfylde spør-geskemaet, kan du ønske at få en telefonsamtale med os, her vil vi hjælpe dig bedst muligt.
Vi afholder de næste genhusningssamtaler i ja-nuar, derfor vil du modtage en indkaldelse snarest.

Med de bedste hilsner
Følgegruppen, KAB og BoligLiv+

SAB

KAB