



OKTOBER 2022

Nyhedsbrev nr. 7

Elleparken – Helhedsplan

Dialog med LBF og Københavns Kommune

Der foregår forsat dialog med Landsbyggefonden (LBF) og Københavns Kommune omkring både helhedsplanen (renoveringen af jeres boliger) og etablering af de nye tagboliger. Drøftelserne omhandler pt. bl.a. løft af taget og ventilationsløsningen i alle boliger, både renoverede boliger og nye/ombyggede lejligheder. Landsbyggefonden har her betinget sig brugen af en bestemt, strømbesparende ventilationsløsning, som Københavns Kommune skal godkende.

Nye Tagboliger

Som oplyst i Nyhedsbrev nr. 6, har der ligeledes været behov for at få kommunens accept af en ændring af tagløsningen, idet loftshøjden i de nye tagboliger blev lavere end først antaget. Københavns Kommune har derfor skullet vurdere udformningen af taget på ny. Som konsekvens af den ændrede tagløsning har ingeniøren behov for at udføre nogle ekstra prøver af eksisterende murværk. Dette sker i første uge i oktober, og vil primært ske i trapperum.

Orangerier

Landsbyggefonden og Københavns Kommune har til lige udvist stor interesse for udformningen af støjskærmen mod Folehaven (Det som i helhedsplanen omtales som Orangerier). Landsbyggefonden støtter etableringen af Orangerierne som et demonstrationsprojekt, som andre boligforeninger skal kunne blive inspireret af. Landsbyggefonden og Københavns Kommune har derfor også en holdning til udformningen af Orangerierne, som pt. er ved at blive afstemt.

Selvom der efterhånden er ved at komme godt styr på bebyggelsens byggetekniske løsninger, så ændre det ikke ved, at det desværre bliver nødvendigt at udskyde selve byggestarten til foråret 2024.

Udskydelsen skyldes primært, at Københavns Kommune har udbedt sig længere tid til at behandle Skema B-ansøgningen, der ved kommunens godkendelse, administrativt frigiver pengene til projektet.

Når Københavns Kommune har behov for ekstra tid til at behandle tilsagnet, skyldes det bl.a. en ny lovgivning, som gør, at Københavns Kommune kan frasige sig retten til ekstra betaling for det areal, vi bygger nye tagboliger på. Det betyder, at sagen skal behandles i Økonomiudvalget i kommunen.

Genhusning

Siden sommeren 2021 har der været stop for den normale genudlejning af fraflyttede lejemål i Elleparken. Da det er alt for dyrt at have boligerne til at stå tomme, udlejes de til gengæld på tidsbestemte kontrakter, da det giver nemmere og hurtigere rådighed over boligerne, når de på et tidspunkt skal bruges til genhusning.

I løbet af 1. kvartal 2023 inviteres alle beboere til informationsmøder med genhusningsteamet, der kun vil omhandle den kommende genhusning.

Efterfølgende vil der blive sendt særskilt materiale ud til alle beboere med information om genhusningsprocessen og om muligheden for at få en personlig samtale med en genhusningskonsulent.



OKTOBER 2022

Procesplan for helhedsrenovering af Elleparken



Med venlig hilsen
Følgegruppen, KAB og BoligLiv+

KAB

