

ABILDGÅRDEN

Angående leje af beboerlokale

PRISER FOR LEJE

Pr. dag	150,---
Pr. weekend	500,---
Depositum	1.000, ---

Leje og depositum overføres til reg. nr. 4645 konto nr. 0012 043 287.
Indbetaling skal finde sted når lokalet reserveres.

REGLER OG GODE RÅD

**For at alle skal kunne have glæde af vores beboerlokale
beder vi dig læse dette igennem før brug 😊**

UDLEJNING

Lokalet må kun lejes af beboere fra Abildgården. Videreudlejning er ikke tilladt.

AFLYSNING

Aflysning skal foretages hurtigst muligt.

BENYTTELSESTID

Lejer du lokalet en hverdag eller søndag, er benyttelsestiden fra kl. 09 til kl. 23. Lejer du lokalet en weekend, er benyttelsestiden fra fredag kl. 09 til søndag kl. 23. Overnatning i beboerlokalet er ikke tilladt.

ANSVAR FOR FEJL OG MANGLER

Den seneste lejer hæfter for fejl og mangler. Efterse derfor lokalet og dets inventar inden brug. Opdager du fejl og mangler når du ankommer, skal disse hurtigst muligt dokumenteres (foto/beskrivelse) og sendes til ejendomskontoret på e-mail: sabamager@kab-bolig.dk

RYGNING OG HUSDYR FORBUDT

Det er ikke tilladt at ryge indendørs. Rygning skal foregå udenfor lokalet. Det er heller ikke tilladt at medbringe husdyr i lokalet.

ABILDGÅRDEN

Angående leje af beboerlokale

MUSIK OG LARM

Der er et musikanlæg i beboerlokalet, og det er dette, der skal benyttes.

På hverdage og søndage skal musik og larm ophøre senest kl. 22. Lørdag aften skal musik og larm ophøre senest kl. 01.

Vinduer og døre skal holdes lukket under festen, så larmen ikke generer de øvrige beboere.

Hold venligst også toilet--- og køkkendør lukket medens musikken spiller, da lyden vandrer opad gennem disse rum.

Lad os tage hensyn til de beboere, der bor omkring vores beboerlokale!

RENGØRINGSARTIKLER M.V.

Du skal selv medbringe toiletpapir, køkkenrulle, duge, håndklæder, viskestykker, grydelapper og andet du måtte have brug for. I køkkenet er der diverse rengøringsmidler, samt tabs, salt og af---spænding til opvaskemaskinen. Der findes også sorte og grønne affaldssække til skraldespandene, samt fejekost, moppe og støvsuger.

Vi opfordrer til brug af miljøvenlige og bæredygtige rengøringsartikler, som f.eks. svanemærkede vaskemidler og karklude uden mikroplast (gammeldagse bomulds---karklude).

DEKORATION

Der må ikke anvendes tegnestifter, tape eller lignende på vægge, døre og vindueskarme. Eventuelle dekorationer og tape på eller under bordene skal fjernes efter brug af lokalet.

KØLESKAB

Husk at tjekke om køleskabet er tændt, hvis du skal bruge det. Køleskab og fryser bruges på eget ansvar. Fylder du det helt op med varer, kan det tage et stykke tid før det er helt nedkølet. I beboerlokalets sofahjørne finder du beboerlokalets vinkøleskab. Tænd det i god tid.

KAFFEMASKINER

Husk at slukke for kaffemaskinerne og tømme kaffefiltrene efter brug!

AFFALD

I Abildgården sorterer vi vores affald. I beboerlokalets køkken finder du spande til de forskellige typer affald.

ABILDGÅRDEN

Angående leje af beboerlokale

RENGØRING OG OPRYDNING

Efter endt brug af lokalet, skal borde og stole tørres af. Hvis stole eller bordben er snavsede, skal disse også tørres af.

Når du rydder op, kan du lade fire borde med stole stå fremme i lokalet. Resten af stolene stables, bordene klappes sammen, og det hele stilles i indhakkert ved sofahjørnet.

Gulvene støvsuges og vaskes. Toilettet rengøres. I køkkenet skal borde og låger tørres af, komfur og ovn skal rengøres, og opvaskemaskine, køleskab og fryser skal tømmes og rengøres.

Affaldet skal smides i de respektive containere i gården.

SYN OG AFLEVERING AF NØGLE

Efter lejeperioden vil et bestyrelsesmedlem foretage syn af lokalet. Når lokalet er blevet godkendt, vil du modtage en SMS om at afleveringen er i orden.

Vent venligst med at tilbagelevere nøglen til driften, til du har modtaget denne SMS!

Hvis der under synet vurderes, at der er fejl eller mangler ved afleveringen, vil du blive kontaktet med henblik på at bringe tingene i orden. Hvis du ikke udbedrer fejl eller mangler som aftalt, vil udgiften til udbedring blive trukket fra depositummet. Der kan fradrages dagspris for manglende rengøring eller ødelagt service, glas og bestik. Ved skader, hvor udbedringen overstiger det indbetalte depositum, vil du som lejer skulle betale mellemværendet. Pris på udbedringer fastsættes efter syn af driftsleder og håndværker.

Ved godkendt aflevering, vil du modtage dit depositum umiddelbart efter at nøglerne er tilbage hos driften.

**BESTYRELSEN ØNSKER JER
ET HYGGELIGT ARRANGEMENT!**