



FEBRUAR 2022

Nyhedsbrev 5

Elleparken – Helhedsplan

Til beboerne i Elleparken

Status på processen

Vi har stort set afsluttet de supplerende undersøgelser, opmålinger og registreringer m.v. i afdelingen, som blev igangsat i efteråret 2021 og julen over. Vi er nu ved at få lavet beregninger af tagkonstruktionerne, og hvad der skal til, for at der kan etableres nye tagboliger i afdelingen.

Tagboligerne bliver opført som en ny, og når tagboligerne står helt færdige, skal de sammenlægges med jeres afdeling Elleparken. Desuden har der været afholdt det første møde med Landsbyggefonden (LBF) og Københavns Kommune (K.K.), hvor elementerne i helhedsplanen har været drøftet.

Behandlingstiden for byggeansøgninger i K.K. er i øjeblikket omkring 8 måneder. For ikke at overstige denne behandlingstid, arbejder vi tæt sammen med K.K. og LBF for at komme hurtigt igennem div. problemstillinger og processer i Helhedsplanen.

Det vi primært skal have drøftet og afklaret med LBF og K.K. er følgende:

- Lydforhold ved orangeriet og udformningen af dette.
- Indretningen af tilgængelighedsboliger.
- Aftale af udformningen af tagboligerne.

I forbindelse med de videre undersøgelser af eksisterende boliger, er prøvelejligheden Bekkersgård Vænget 24 1. tv nu taget i brug af byggesagen.

Der er foretaget destruktive åbninger i lejligheden for at se på, hvordan opbygning og renovering af lejemålet skal planlægges praktisk.

Tidsplanen

Som oplyst er behandlingstiden hos K.K. lang, men vi regner stadig med at kunne opstarte bygningsarbejderne i foråret 2023. En mere detaljeret tidsplan vil foreligge, når de sidste brikker er faldet på plads med K.K. og LBF.

Genhusning

I Elleparken har der siden sommeren 2021 været stop for normal udlejning af lejemålene, dog udlejes boligerne på tidsbestemte kontrakter, da det giver nemmere og hurtigere rådighed over boliger til genhusning.

Til efteråret 2022 vil der blive afholdt informationsmøder, der kun kommer til at handle om den kommende genhusning.



Efterfølgende vil der blive sendt særskilt materiale ud til samtlige beboere om muligheden for at få en personlig samtale med en genhusningskonsulent, hvor I kan få yderligere oplysninger og komme med ønsker til en genhusningsbolig

På denne siden finder du den foreløbige tidsplan over de forskellige faser, som en helhedsplan skal igennem.

Lige nu er helhedsplanen i Elleparken i projekteringsfasen, hvor renovering og planlægningen bliver mere detaljeret og konkret.

Med venlig hilsen
Følgegruppen, KAB og Boligliv+

