



APRIL 2023

Nyhedsbrev nr. 8

Elleparken – Helhedsplan

Dialog med LBF og Københavns Kommune

Dialogen med Landsbyggefonden (LBF) og Københavns Kommune omkring både helhedsplanen (renoveringen af jeres boliger) og etablering af de nye tagboliger er forsat i gang og nærmer sig en afslutning. Drøftelserne omhandler bl.a. løft af taget og udformning af nye vinduer, hvor der har været ønske om, at den vandrette sprosse ved stuevinduer fjernes på de nye vinduer. Dette kræver imidlertid en dispensation fra Københavns Kommune.

Nye Tagboliger

Som oplyst i tidligere nyhedsbrev har der ligeledes været behov for at få kommunens accept af en ændring af tagløsningen, idet loftshøjden i de nye tagboliger blev lavere end først antaget. Københavns Kommune har derfor skullet vurdere udformningen af taget på ny, hvilket har taget længere tid beregnet.

Orangerier

Landsbyggefonden og Københavns Kommune har udvist stor interesse for udformningen af støjafskærmningen mod Folehaven (Det som i helhedsplanen omtales som Orangerier og støjafskærmninger). Landsbyggefonden støtter etableringen af Orangerierne som et demonstrationsprojekt, som andre boligforeninger skal kunne blive inspireret af i fremtiden.

Som del af inspirationsgrundlaget har Landsbyggefonden og Københavns Kommune ønsket en løsning, der lukker ind- og udkørslerne mod Folehaven. (Kun udkørsel fra butikkerne bibeholdes).

Når man lukker muligheden for ind- og udkørsel mod Folehaven, opnår man samtidigt en langt bedre afskærmning af støjen fra Folehaven og ind i gårdområderne. Det er bl.a. derfor, at Københavns Kommune og Landsbyggefonden har ønsket løsningen implementeret i projektet.

Genhusning

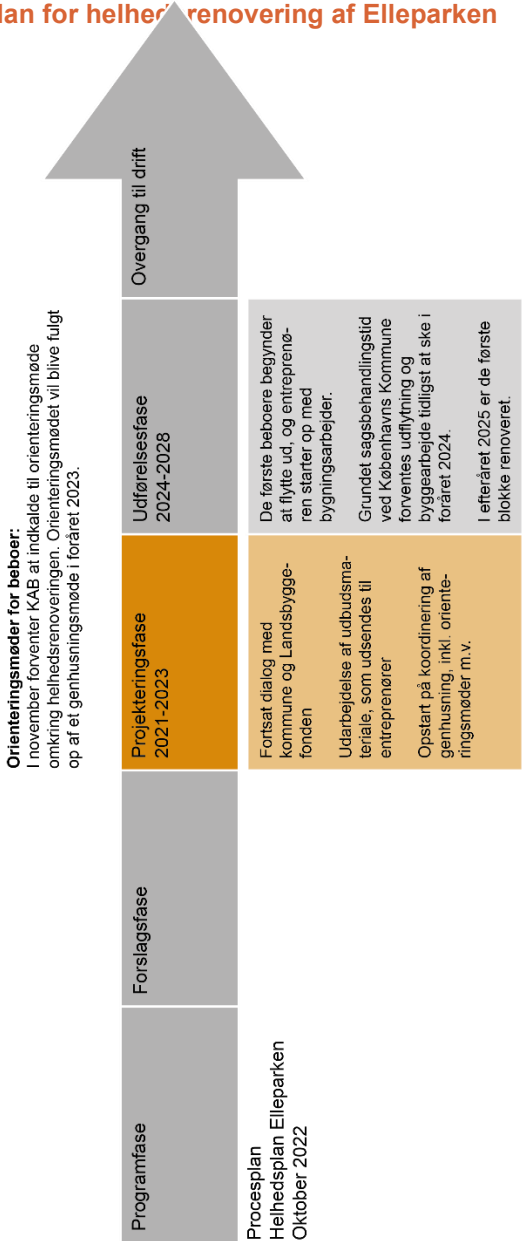
Siden sommeren 2021 har der været stop for den normale genudlejning af fraflyttede lejeboliger i Elleparken. Da det er alt for dyrt at have boligerne til at stå tomme, udlejes de til gengæld på tidsbestemte kontrakter, da det giver nemmere og hurtigere rådighed over boligerne, når de på et tidspunkt skal bruges til genhusning.

I løbet af april/maj 2023 inviteres alle beboere til informationsmøder med genhusningsteamet, der kun vil omhandle den kommende genhusning.

Efterfølgende vil der blive sendt materiale ud til hver enkelte beboer med information om genhusningsprocessen og om muligheden for at få en personlig samtale med en genhusningskonsulent.



Procesplan for helhedsrenovering af Elleparken



Med venlig hilsen
Følgegruppen, KAB og BoligLiv+

