



JULI 2022

Nyhedsbrev nr. 6

Elleparken – Helhedsplan

Forundersøgelser

Forundersøgelserne for helhedsplanen er stort set afsluttet. Dog vil TV-inspektionen af afdelingens kloaker fortsætte hen over sommeren, idet de indledende undersøgelser har vist, at det er nødvendigt at TV-inspicere det fulde kloak og regnvands-system. Som beboere vil I løbende blive varslet, når TV-inspektionen når frem til jeres bygning.

Dialog med LBF og Københavns Kommune

Her over foråret har der været dialog med Landsbyggefonden (LBF) og Københavns Kommune omkring både helhedsplanen (renovering jeres boliger) og etablering af de nye tagboliger. Drøftelserne har bl.a. omhandlet elevatorløsning for nye tilgængelighedsboliger, samt renovering af badeværelserne, hvortil det er lykkedes at få Landsbyggefonden til at øge støttebeløbet.

Nye Tagboliger

Ved tagboligerne har det ved efterberegning af geometrien vist sig, at loftshøjden i de nye boliger har gjort boligen lidt for trang. Hvilket har resulteret i, at boligindretningen ikke er 100 % optimal. Det har derfor været nødvendigt at afholde en række ekstra møder med kommunen for at få løst udfordringen. Dialog med kommunen pågår. Tidsplanen er pga. denne proces desværre blevet et par måneder forsinket.

Orangerier

Landsbyggefonden og Københavns Kommune har til lige udvist stor interesse for udformningen af støjskærmen mod Folehaven (Det som i helhedsplanen omtales som Orangerier). Landsbyggefonden støtter etableringen af Orangerierne som et

demonstrationsprojekt, som andre boligforeninger skal kunne blive inspireret af. Landsbyggefonden og Københavns Kommune har derfor også en holdning til udformningen af Orangerierne, som pt. er ved at blive afstemt.

Tidsplanen

Som tidligere oplyst er behandlingstiden hos Københavns Kommune 8 måneder. Vi regner derfor med at projektet vil starte op med bygningsarbejderne i sommeren 2023. En mere detaljeret tidsplan vil blive fremlagt på et senere beboermøde, når de sidste brikker er faldet på plads med Københavns Kommune og Landsbyggefonden.

Genhusning

Siden sommeren 2021 har der været stop for den normale genudlejning af fraflyttede lejemål i Elleparken. Men da det er alt for dyrt at have boligerne til at stå tomme, udlejes de til gengæld på tidsbestemte kontrakter, da det giver nemmere og hurtigere rådighed over boligerne, når de på et tidspunkt skal bruges til genhusning.

I slutningen af 2022 vil der blive afholdt et informationsmøde, der kun kommer til at handle om den kommende genhusning.

Efterfølgende vil der blive sendt særskilt materiale ud til samtlige beboere om muligheden for at få en personlig samtale med en genhusningskonsulent, hvor man bl.a. kan få yderligere oplysninger og komme med ønsker til en genhusningsbolig.

