



Nyhedsbrev 4

Elleparken – Helhedsplan

Til beboerne i Elleparken

Helhedsplanen og information

Umiddelbart før sommerferien modtog vi tilsagn fra Københavns Kommune på etablering af nye tagboliger i afdelingen. Dermed er den sidste finansiering for gennemførelse af helhedsplanen på plads.

Samtidig har vores nye rådgiver på sagen Boligliv+ overtaget opgaven med gennemførelse af helhedsplanen fra Domus Arkitekter. Som led i det videre arbejde med helhedsplanen, vil Boligliv+ i de kommende måneder foretage supplerende undersøgelser for at sikre, at der er overensstemmelse mellem de historiske bygningstegninger og bygningerne i dag.



Boligliv+ kommer til at besøge et antal boliger, som skal sammenlægges eller istandsættes. Der skal bl.a. foretages opmåling og besigtiges rørinstallationer både i badeværelse og i køkken. Endvidere skal der indhentes miljøprøver samt tages prøver med henblik på råd og svamp m.v. i træværk.

På den måde kan vi sikre, at der ikke kommer for mange overraskelser, når vi begynder at renovere afdelingen.

Der skal også foretages opmåling og registrering af fællesarealer i jeres gårdum, og der skal tages geotekniske prøver af jorden, hvor støjskærm og orangerier skal etableres.

Genhusning

I Elleparken er der d.d. stop for normal udlejning af lejemål, dog udlejes boligerne på tidsbestemte kontrakter, da det giver nemmere og hurtigere rådighed over boliger til genhusning.

Til foråret 2022 vil der blive afholdt et informationsmøde, der kommer til at handle om den kommende genhusning. Efterfølgende vil der blive sendt særskilt materiale ud til samtlige beboere om muligheden for at få en personlig samtale med en genhusningskonsulent, hvor du kan få yderligere oplysninger og komme med ønsker til en genhusningsbolig.

På sidste side af Nyhedsbrev 4 kan du se en plan over de forskellige faser, som en helhedsplan skal igennem. Lige nu er helhedsplanen i Elleparken i projekteringsfasen, hvor renovering og planlægningen bliver mere detaljeret og konkret. Du kan også se, hvem der står bag navnet Boligliv+



Forundersøgelser i afdelingen

Hen over efteråret har Boligliv+ behov for at foretage en række supplerende undersøgelser, for at imødekomme nogle af de problemstillinger som der ellers typisk vil fremkomme under byggeriet. Nogle undersøgelser vil foregå udvendigt i terræn eller i bygningernes kældere. Enkelte steder vil Boligliv+ desværre også være nødsaget til at skulle have adgang til Jeres bolig. Skal Boligliv+ have adgang til Jeres bolig, dette ske ikke uden forudgående varslings. I varslingen vil fremgå hvornår vi kommer og hvilken undersøgelse der skal udføres:

I Jeres bolig, vil Boligliv+ bl.a. skulle foretage kontrolmåling og registrering af Jeres køkken og badeværelse. Tilsvarende kommer der en miljøtekniker forbi som skal undersøge jeres bolig for evt. rådskeader i gulv. Og tage prøver af malingen på Jeres væg og rør samt enkelte steder nedtage en flise i badeværelset for at undersøge fliselimen. Miljøteknikeren vil ligeledes tage prøver i trapperum og loftrum mv.

Udvendigt og i kældere kommer der en bl.a. geotekniker forbi som skal foretage borer i jorden. Blandt andet omkring bygningernes gavle og hvor de nye elevatorer skal placeres.

Boligliv+ vil også have behov for at tage prøver af murværket og besigtige kældre, trapperum og tagrum.

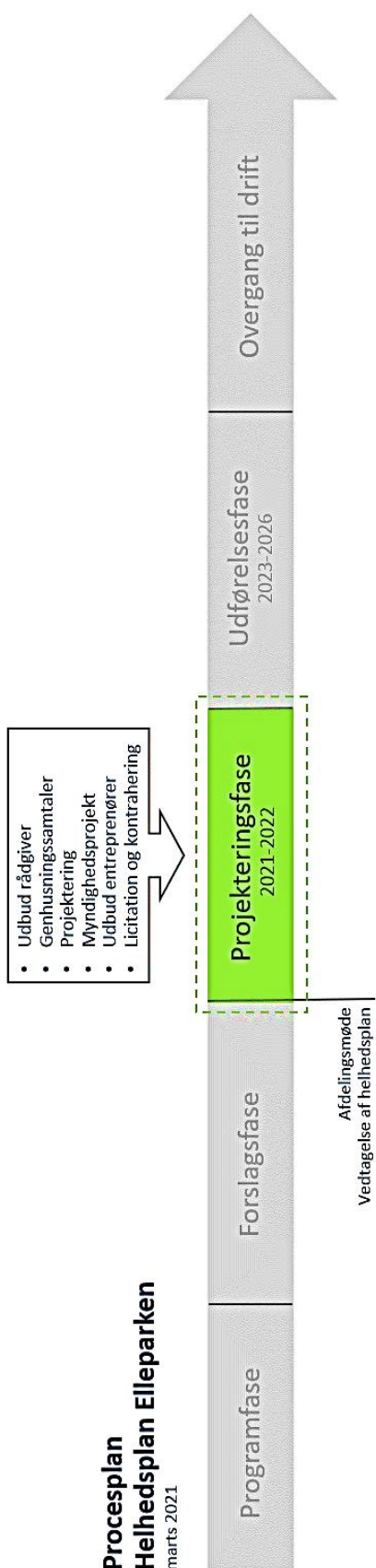
Udvendig opmåling af bygninger og fællesarealerne, bliver udført af Landinspektørfirmaet LE34. Opmålingen udføres i dagtimerne og vi forventer ikke at det kommer til at støj. For jer i stueetagen, kan det dog ske at Landinspektøren er nødsaget til at træde kortvarigt ind i Jeres have, for at forbedre kvaliteten af opmålingen.

I forbindelse med opmålingerne vil der også blive benyttet en drone – som er en lille fjernbetjent flyvemaskine med påmonteret måleudstyr. Drone bliver styret af en professionel fagperson, som har de nødvendige tilladelser til at flyve med dronen i byen

Til jer som lejer et butikslokale, så vil I tilsvarende få besøg af Boligliv+. I butikkerne vil Boligliv+ skulle registrere om lejemålene er som vist på de eksisterende tegninger, både mht. indretningen men også omkring varme og vand-installationerne.

Venlig hilsen

Peter Stagaard
Projektleder, KAB



Organisationen, **Boligliv+**, består af følgende:

- Rørbæk og Møller Arkitekter A/S
- Pålsson arkitekter A/S
- Lyngkilde Rådgivende ingeniører A/S
- Masu Planning ApS