

LEJEKONTRAKT

BEBOERLOKALET I WITTENBERGHUS

Østrigsgade 46 st., 2300 København S

Lokalet lejes i henhold til "Regler for udlejning af selskabslokale", som er trykt på bagsiden af denne lejekontrakt

Lejer erklærer ved sin underskrift at have læst reglerne for udlejning af beboerlokalet, og vil overholde disse.

Lejedato fra den: _____ til den: _____	
Lejers navn: _____ Adresse: _____ Mob.nr.: _____ e-mail: _____ Bankkonto: _____ Reg.nr. Kontonr. Lejemålsnr. 30-27-_____	Lejepris Mandag- torsdag 100 kr. Weekend fredag - søndag 350 kr. Julen fra og med sidste hverdag 450 kr. inden jul til og med 2. juledag Nytårsaften kan lokalet ikke lejes Fælles beboerarrangementer er gratis I alt (indbetales) kr.
Leje og depositum overføres til bankkonto i Danske Bank: Reg. nr. 4645 Konto. nr. 0012 6291 68 Mobilpay: 65486 (<i>Husk info om navn og leje-dato i kommentar feltet</i>)	Erstatning Manglende rengøring kr. Ødelagt service kr. Øvrigt kr.
Nøglen hentes/afleveres på ejendomskontoret	Merbetaling kr.
Dato: Lejers underskrift:	Dato: Udlejers underskrift:

Regler for udlejning af beboerlokalet i Wittenberghus

For at alle beboere i afdelingen skal have glæde af vores beboerlokale, beder vi dig læse disse regler igennem inden brug.

Lokalet må kun udlejes til beboere i Wittenberghus og lejeren skal være over 18 år. Videreudlejning er ikke tilladt, ligesom det ikke er tilladt at overnatte i beboerlokalet.

Nøglen hentes og afleveres på ejendomskontoret. Hvis du lejer lokalet en weekend, skal nøglen hentes inden kl. 12 om fredagen og afleveres igen mandag morgen i kontortiden.

Hvis du lejer lokalet i julen, skal nøglen afhentes på ejendomskontoret den sidste hverdag inden jul og afleveres igen den første hverdag efter jul.

Leje skal overføres til den bankkonto, som er angivet på lejekontrakten. Aflysning skal ske hurtigst muligt af hensyn til de andre beboere. Sker der ikke aflysning, eller hvis aflysning sker senere end 5 hverdage før lejedatoen, tilbageholdes lejen.

Lejer du lokalet en hverdag, må der kun spilles musik til kl. 22.00. Lejer lokalet en weekend, må der spilles musik til kl. 24.00 fredag og lørdag. Vinduer og døre skal holdes lukkede.

Der er opsat en lydbegrænser i beboerlokalet. Det betyder, at hvis musikken afgiver mere end 65 db, slukker strømmen til musikanlægget i 5 min. Efter tredje slukning kommer strømmen ikke tilbage før ejendomskontoret har været henne og genåbne anlægget. Hvis dette sker, bliver lejer opkrævet 500 kr.

Der må ikke ryges i lokalet. Ryges der udenfor, skal man selv medbringe askebærer.

Du skal selv medbringe viskestykker, håndklæder, karklude m.v. Der findes affaldssække til skraldespandene, støvsuger, moppe og kost samt vasketabs til opvaskemaskinen.

Efter endt brug skal

- køkkenet gøres rent
- ovne og køleskab vaskes af
- alt service sættes på plads i skabene
- borde og stole tørres af
- toilet og håndvask være rengjort
- gulvet støvsuges og vaskes
- eventuelle dekorationer fjernes

Manglende/itruslået service skal erstattes, ligesom ødelagt inventar også skal betales af lejeren af lokalet.