



18. august 2025

## Kældre og affaldsskakter er spærret i Ruten 103 til 119

*Indtil videre er der ikke adgang til kældrene - hverken cykelkældre, vaskekældre eller depotrum. Det samme gælder affaldsskakter. Det skyldes fund af asbeststøv. Vi arbejder på en hurtig plan for løsning*

I forbindelse med helhedsplanen i SAB Tingbjerg II-V har vi fået Sweco Danmark A/S til at tage nogle ekstra asbestprøver i kældrene. Der er taget i alt 36 prøver fordelt på hele SAB Tingbjerg II-V. Prøverne viser desværre, at der er asbeststøv fra brud på isolerede varmerør i 2 ud af de 36 prøver. Der er indtil videre ikke fundet asbest i de øvrige kældre.

### Kældrene er lukket - og du må ikke gå ind

**Asbest er sundhedsskadeligt, og der er derfor ingen adgang til kældrene!**

For en sikkerheds skyld afspærres alle kældre Ruten 103 til 119 indtil videre. Det betyder, at du ikke kan komme til din cykel, hvis den står i cykelkælderen, og heller ikke har adgang til vaskeri eller dine ejendele i dit depotrum. Da vi ikke har adgang til jeres private depotrum, kender vi ikke det fulde omfang, men det vil blive undersøgt i den kommende tid og vi er i fuld gang med at lægge en plan for det videre arbejde med at fjerne og forsegle asbest.

### Skakterne er lukket - se, hvor du kan aflevere restaffald

Der bliver stillet affaldsbeholdere op flere steder: Pladsen Ruten 103/113, affaldsskur Ruten 107, pladsen Ruten 119 og vejen udfor Ruten 111.

### Vi arbejder for en hurtig løsning på adgang til cykelkældre og vaskerier

Vi ved, at mange af jer har brug for adgang til cykler og vaskerier. Derfor er det vores første prioritet at få rensat og forseglet rør i cykelkældrene og på vaskerier, så I igen har adgang. Det er vigtigt at understrege, at asbeststøvet er i kældrene. Det handler altså ikke om din bolig.

Der arbejdes på adgang til andet vaskeri, som forventes at være klar senest fredag - information kommer.

### Kort om asbest og hvorfor det er vigtigt at afspærre

Asbest blev før i tiden brugt til fx isolering af varmerør, og udgør ikke et problem, hvis det er forseglet korrekt. Men hvis der går hul på forseglingen, kan der drysse asbeststøv ned. Asbeststøv er skadeligt ved indånding, så når vi i SAB får at vide, at der er asbeststøv på steder, hvor beboere eller personale har adgang, bliver der altid straks afspærret. Der er ikke en overreaktion, men en sikkerhedsforanstaltning.

Vi informerer jer løbende om denne sag. Hvis du har spørgsmål, kan du sende dem til [tingbjergdrift@kab-bolig.dk](mailto:tingbjergdrift@kab-bolig.dk). Vi beklager den ulejlighed dette medfører, men sikkerheden for beboere og medarbejdere har naturligvis højeste prioritet

Venlig hilsen  
SAB