

Reglement ved leje af Eksercerpladsens fællesskabslokaler

Ved leje af Eksercerpladsens fællesrum bekræfter du at have læst og forstået følgende regelsæt, samt at deltage i et obligatorisk rengøringstjek ved lejeperiodens udløb.

Leje af fælleslokale kan kun foretages af beboere på Eksercerpladsen – Ungdomsboliger.
Lejeperiode starter fredag kl. 12.00 og slutter søndag kl. 20.00

Forespørgsel på leje af fælleslokale kan foretages tidligst 2 måneder og senest 2 uge før lejeperiodens påbegyndelse.

Lejen er først godkendt, når du har modtaget personlig tilbagemelding pr. mail på forespørgsel, og du efterfølgende bekræfter ved at besvare mailen med dokumentation på, at have overført lejegebyr + depositum senest 1 uge inden lejens start.

Er dokumentation for overført lejegebyr + depositum IKKE modtaget rettidigt pr. mail, bortfalder muligheden for at leje fællesrum!

Når dokumentation er modtaget rettidigt, er lejen endeligt bekræftet og kan ikke annulleres. Du vil senest fredag 12.00 have modtaget én nøgle (chip) til døren – PAS GODT PÅ DEN.

Som lejer bærer du alene ansvaret for dig og dine gæster under arrangement, og bør orientere dine gæster om Eksercerpladsen retningslinjer om bl.a. rygning og larm.

Senest ved lejens ophør (søndag, 20.00), skal lokalet være rengjort (se side 3)

Ved indgåelse af leje indvilliger du i at møde op ved lejens afslutning, hvor en repræsentant fra udvalget vil modtage nøglen og foretage endeligt rengøringstjek.

Hvis alt er i samme pæne stand ved tilbagelevering af chip, udbetales depositum til samme mobilepay nr., som ved overførsel. BEMÆRK at fællesskabsudvalget ikke har mulighed for at tilgå bankkonti. Alle overførsler mv. håndteres udelukkende af administrationen, der får besked efter godkendt rengøringstjek. KAB's administration overfører løbende depositum tilbage, men forvent der kan gå lidt tid. Ved skader på inventar eller tilsvarende, kan (dele af) depositum tilbageholdes.

Overtrædelse af ovenstående reglement kan føre til karantæne for leje af fælleslokaler og/eller til med fratagelse af retten til leje. Spørgsmål rettes til Fællesskabsudvalget eller Eksercerpladsens bestyrelse pr. mail.

Fællesskabsudvalg: eksercerpladsen.faellesrum@gmail.com

Bestyrelse: bestyrelse.eksercerpladsen@gmail.com

Overførsel af depositum & lejegebyr

NÅR du har modtaget personlig tilbagemelding på at din forespurgte leje kan finde sted, skal du bekræfte din booking ved at sende dokumentation for overført lejegebyr + depositum senest 1 uge inden lejens start.

Lejen er 2500 DKK

Lejegebyr: 500 DKK

Depositum: 2000 DKK

Lejegebyr + depositum SKAL overføres på Mobilepay til Eksercerpladsen - fælleshuset: 854810

NB! Er dokumentation for overført lejegebyr + depositum IKKE modtaget rettidigt pr. mail, bortfalder muligheden for at leje fællesrum!

Retningslinjer

Som lejer bærer du alene ansvaret for, at dine gæster kender til samt overholder nedenstående retningslinjer. Du er således også forpligtiget til at orientere dine gæster om Eksercerpladsens husordensreglement.

- Eksercerpladsens almene husordensreglement er gældende
- Ingen larm eller høj musik efter kl. 22.00.
- Ingen fest eller anden form for ophold på svalegange, trapper eller i gården.
- Døre og vinduer skal forblive lukket efter 22.00 af hensyn til larm.
- Udvis respekt overfor pladsens øvrige beboere.
- Rygning må KUN ske ved de opstillede askebægre midt i gården udenfor og er FORBUDT alle andre steder både udendørs og indendørs (gangarealer, træterrasser etc.)

Rengøring

Senest ved lejens ophør (søndag kl.20.00 medmindre andet er aftalt), hvor nøgle afleveres tilbage, skal lokalet være rengjort. Såfremt du er forhindret i at deltage i obligatorisk rengøringstjek, kontakt da i god tid udvalget via mail, for at finde en løsning.

En repræsentant fra udvalget vil efterse, om lokalet er rengjort tilstrækkeligt, og med fokus på om lokalet er udlejningsbart til næstkommende lejer.

Rengøringsliste

Ved lejens ophør er du forpligtiget til at deltage i et obligatorisk lokaletjek. En repræsentant fra udvalget vil møde op, og foretage kontrol af rengøring samt at inddrage din nøgle.

Du er som lejer alene ansvarlig for, at følgende er gjort rent senest ved lejens ophør:

- Gulv er støvsuget og vasket (må ikke være klistret)
 - OBS! gulvet må ikke være vådt, men skal være tørt ved lejens ophør.
- Borde, stole, skabslåger, køkkenbord og andre berøringsoverflader skal være rene. Komfur, skabsflader, vask etc. må ikke have hvide kalk/vandmærker etc.
- Alt service mv. skal være rent og sat på plads i skabe/skuffer.
- Opvaskemaskine skal være tømt og filteret i bunden skal være fri for evt. madrester
- Køleskabe/fryser skal være tømt, og hylder/skuffer være rengjort.
- Ovn & komfur mv. skal være rengjort for fedt og madrester.
- Køkkenbord, håndvask, skabsflader etc. skal være rengjort og tørre.
- Skraldespande skal være tømt.
- Toiletter er rene inkl. gulv, spejl, håndvask etc.
 - Toiletbræt og kumme skal være vasket med sæbe og tørt af.
- Evt. rengøring hvor der er spildt (vægge, loft, vinduer, fodpaneler etc.)
- Udearealer omkring fælleslokalet må ikke have efterladenskaber fra festen.
 - Skrald, dåser/flasker, cigaret skodder m.v.
 - Væske, alkohol og opkast (skal være tørret op)