

Referat

SAB's repræsentantskabsmøde

Den 21. januar 2026

Udsendt den 19. februar 2026

Repræsentantskabsmøde

Onsdag den 21. januar 2026, kl. 17.00

KAB-Huset, Enghavevej 81, 2450 København SV

Til stede:

På mødet deltog 79 stemmeberettigede repræsentanter ved mødets start. Deltagerne var organisationsbestyrelsen (8 personer) og repræsentanter fra SAB's boligafdelinger:

Abildgården (4 repræsentanter), Askholm (2 repræsentanter), Astersrækkerne (2 repræsentanter), Bellahøj I-II (6 repræsentanter), Bispebjerg Terrasser (3 repræsentanter), Brohuset (1 repræsentant), Elleparken (1 repræsentant), Falsterbo (2 repræsentanter), Fresiahus (1 repræsentant), Glumsøparken (5 repræsentanter), Herlevhuse (3 repræsentanter), Humlevænget (5 repræsentanter), Jydeholmen (3 repræsentanter), Jyllandshuse (1 repræsentant), Langelandshus (1 repræsentant), Lollikhuse (2 repræsentanter), Lønstruphuse (1 repræsentant), Rebildhuse (3 repræsentanter), Rolandsgården (4 repræsentanter), Sejlhuset (2 repræsentanter), Sjællandshuse (1 repræsentant), Skyttevænget (2 repræsentanter), Stefansgård (4 repræsentanter), Strandlodshus (2 repræsentanter), Tingbjerg (4 repræsentanter), Valbyholm (2 repræsentanter), Vesterbo (2 repræsentanter), samt Wittenberghus (2 repræsentanter).

Fra KAB:

Kundedirektør Sanne Kjær, økonomidirektør Mikkel Boel, byggedirektør Rasmus Jessing, ejendomsdirektør Lisa Lund Holst, kundechef Louise Lind, senioradvokat Simon Nyvang Simonsen, chefkonsulent Mette Ringvad (referent), chefkonsulent Ida Jørgensen, controller Jakob Monrad Nielsen, driftschef Jan Holbæk Nielsen, sekretær Mads Stender og sekretær Merete Rigenstrup.

Desuden deltog revisor Dorte Brandt Andersen fra Revisionsfirmaet Albjerg, Thomas Blæsbjerg fra AV Center samt Tinus Lassen fra BL (dirigent).

Referat

Indholdsfortegnelse

1. Velkomst og åbning af mødet, herunder valg af dirigent og stemmeudvalg samt godkendelse af forretningsorden og referat fra sidste års repræsentantskabsmøde	3
2. Aflæggelse af SAB's årsberetning	4
3. Endelig godkendelse af SAB's og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning	12
4. Godkendelse af SAB's budget	13
5. Behandling af indkomne forslag.....	14
6. Valg af organisationsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.....	18
7. Valg af repræsentanter og suppleanter til KAB's repræsentantskab	20
8. Valg af repræsentanter og suppleanter til repræsentantskabet for BL's 1. kreds	21
9. Valg af revisor.....	22
10. Eventuelt	22

Referat

1. Velkomst og åbning af mødet, herunder valg af dirigent og stemmeudvalg samt godkendelse af forretningsorden og referat fra sidste års repræsentantskabsmøde

SAB's formand John B. Sørensen bød velkommen og præsenterede, at repræsentantskabsmødet 2026 i år bliver afholdt i KAB-Huset og oplyste, at der vil blive serveret mad halvvejs igennem mødet.

Herefter blev organisationsbestyrelsen præsenteret samt deltagerne fra KAB, revisoren, AC-Teknikeren og fotografen.

John B. Sørensen opfordrede til et godt møde i en god og konstruktiv tone.

John B. Sørensen indstillede herefter på vegne af organisationsbestyrelsen, at man valgte Tinus Lassen fra BL's dirigentkorps som dirigent. Dette bifaldt forsamlingen. Tinus Lassen takkede for valget og konstaterede, at repræsentantskabsmødet og dertilhørende materiale var lovligt indvarslet jævnfør SAB's vedtægter. Dette gav ikke anledning til bemærkninger fra forsamlingen.

Dirigenten foreslog på vegne af organisationsbestyrelsen, at Dorthe Brandt Andersen, revisor i Albjerg Revision, blev formand for stemmeudvalget, og at der derudover blev valgt to øvrige medlemmer til stemmeudvalget.

Dorthe Brandt Andersen takkede ja til valget. Nina Svenson, SAB Jydeholmen, og kundechef Louise Lind, meldte sig til at indgå i stemmeudvalget og blev valgt af forsamlingen med applaus.

Dirigenten kunne herefter konstatere, at både forretningsordenen samt referatet fra sidste års repræsentantskabsmøde var godkendt og behandlet.

Dirigenten indstillede herefter, at chefkonsulent Mette Ringvad blev valgt som referent, hvilket salen bifaldt. I den forbindelse orienterede dirigenten om, at deltagerne selv bedes gøre opmærksom på, hvis de ønsker deres navn ført til referat.

Dirigenten oplyste, at forslag 6 ville blive afvist. Han forklarede, at kompetencen til at tilrettelægge driften ligger hos organisationsbestyrelsen, og at forslaget derfor faldt uden for repræsentantskabets kompetenceområde. Økonomidelen kunne heller ikke behandles, da det ville kræve en mere omfattende redegørelse samt en vurdering af de økonomiske konsekvenser for de øvrige afdelinger. Dirigenten bemærkede, at forslagens indhold naturligvis ville kunne drøftes i tilknytning til debatten om beretningen eller under dagsordenspunktet eventuelt, og at han havde gjort forslagsstilleren opmærksom på dette inden mødet.

Dirigenten præsenterede så dagsordenen for mødet og oplyste, at der igen i år vil være elektronisk afstemning, og at håbet var at kunne gennemføre mødet med afslutning kl. 22.30.

Referat

Dirigenten gav herefter ordet til John B. Sørensen.

2. Aflæggelse af SAB's årsberetning

John B. Sørensen indledte den mundtlige beretning med at fortælle om rammerne for beretningen, der bestod af hans beretning og efterfølgende af videoer og til sidst debat.

John B. Sørensen omtalte følgende emner i sin beretning:

- SAB's økonomi
- Boligaftalen
- Status på Bellahøj
- Beboerdemokratiet
- Ladestandere
- Driftsfællesskaberne
- Styringsdialog i Københavns Kommune
- Styringsdialog i Herlev Kommune
- Tag og fag – Bygningsservice

Efter John B. Sørensens beretning, blev videoen af Flemming Dam-Nielsen vist. Flemming Dam-Nielsen fortalte om organisationsbestyrelsens arbejde med henlæggelser.

Efter videoen var der drøftelser ved hvert bord.

Herefter blev videoen af Tine Lange vist. Tine Lange fortalte om beboerdemokratiet og den manglende tilslutning til beboerdemokratiet i SAB.

Herefter var der efterfølgende kommentarer og spørgsmål til SAB's årsberetning.

Rachid Mani, SAB Stefansgård

Understregede, at det lovede løft i serviceniveauet udebliver, og at beboerne flere steder oplever en forringelse. Snerydningen blev nævnt som eksempel, hvor egne medarbejdere tidligere ryddede hurtigt, varetages opgaven nu af eksterne med lavere kvalitet. Også ved skybrud i kældrene har kommunikationen været utilfredsstillende, og beboerne har manglet information om, hvordan de skulle forholde sig.

Rachid pegede desuden på tilfælde, hvor effektivitet ikke fører til gode løsninger. Efter lukning af skaktene blev nye affaldsområder etableret meget hurtigt, men resultatet er ikke optimalt, og der står nu affaldsspande uhensigtsmæssigt placeret.

Det blev også fremhævet, at medarbejdere ikke altid reagerer på problemer som huller i asfalt, ødelagte trapper samt sager om væggelus og Legionella. Det påvirker beboernes trivsel og skaber frustration i boligområdet.

Samlet blev det understreget, at serviceniveauet ikke følger med driftsfællesskabernes effektiviseringsmål, og at der er behov for forbedringer.

Heine Sørensen, SAB Strandlodshus:

Referat

Spurgte ind til, hvordan det hænger sammen, at afdelingerne selv skal kunne finansiere egne vedligeholdelsesarbejder i 2040, når afdelingerne også betaler ind til Landsbygefonden. Heine bad om svar på, hvordan skal afdelingerne så få glæde af de penge, de selv indbetaler til.

John Steen Johansen, SAB Bellahøj I-II

Oplyste, at de ikke er imod en renovering af Bellahøjhusene, men at de er imod nedrivning af husene.

Han takkede for nye dialoginitiativer, herunder Dialogkaffe. Han påpegede, at videoerne fra beretningen ikke virkede levende, og at de gentager indhold fra den skriftlige beretning. Han bemærkede, at den skriftlige beretning mangler oplysninger om honorarer, herunder byggesagshonorar.

Han gjorde opmærksom på den særlige situation på Bellahøj og forventer ikke, at lokalplansprocessen er afsluttet før medio 2027, selv om der tidligere er talt om afslutning inden 2026. Ifølge ham er der flere forhold i sagen, som ikke er tilstrækkeligt belyst, og han efterlyste større transparens og borgerinddragelse. Afdelingen har stillet spørgsmål til byggesagen i Bellahøj, aftalerne mellem Landsbygefonden, kommunen og SAB om Sølund-projektet, som ikke er blevet besvaret.

Afslutningsvis stillede han spørgsmål til formanden om, hvilke overvejelser der gøres for at sikre SAB's fremtid. Han bemærkede, at SAB ønsker at være en byggende organisation, og henviste til DGNB-certificeringens fokus på miljømæssig, social og teknisk kvalitet. Certificeringen koster, men giver også mulighed for besparelser og for at dokumentere en høj standard over for omverdenen.

Frank Larsen, SAB Vesterbo

Han forklarede, at der de seneste tre år har været omfattende diskussioner om henlæggelserne. Mange beboere troede, at der var opsparet midler til vinduesudskiftning, hvilket viste sig ikke at være tilfældet.

Efter flere afdelingsmøder besluttede afdelingen at gennemføre vinduesudskiftning på den ene side af ejendommen. Beslutningen blev senere godkendt af organisationsbestyrelsen. Frank bemærkede, at Bygningsservice oplyser, at der ikke er planlagte arbejder de næste 15 år, hvilket efter hans mening ikke hænger sammen.

Berit Breum, SAB Humlevænget

Bad om at få forklaret, hvorfor forslag 6 ikke vil blive behandlet. Hun oplyste, at der eventuelt er mange afdelinger, der ønsker at gå tilbage til de gamle driftsfællesskaber, da mange er utilfredse med de nye.

Dirigenten svarede, at det er hans beslutning som dirigent og ikke organisationsbestyrelsen. Han henviste til, at utilfredshed med driftsfællesskaberne kan drøftes under beretningen eller med organisationsbestyrelsen.

Referat

Karin Jensen, SAB Glumsøparken

Roste beretningen for at være let at læse, men udtrykte bekymring over materialet fra Bygningsservice. Hun havde forventet, at vurderingen af ejendommens tilstand byggede på både data og fysisk gennemgang, hvilket ikke synes at være tilfældet.

Karin pegede på flere eksempler, hvor de afsatte beløb ikke matcher de reelle udgifter, bl.a. vedligeholdelse af asfalt, fliser og gasinstallationer. Hun er derfor usikker på, om Bygningsservice leverer retvisende planer.

Hun efterlyste større inddragelse af afdelingsbestyrelserne i forbindelse med serviceaftaler og udbud. Afslutningsvis bad hun John B. Sørensen om en garanti for, at Husum Nord og Husum Syd ikke planlægges sammenlagt.

Nina Svensson, SAB Jydeholmen

Hun orienterede om, at afdelingen sidste år stillede et modforslag til budgettet med en trappeløsning og undrede sig over, at varslingen om huslejestigning blev udsendt, før budgettet var godkendt på afdelingsmødet. Det betød, at flere beboere valgte ikke at møde op.

Nina udtrykte frustration over, at beboerne både skal betale for at rette op på tidligere forhold og samtidig belastes økonomisk fremadrettet. Hun oplever, at afdelingen bliver hårdt ramt.

Derudover pegede hun på konsekvenserne af sammenlægningen i driftsfællesskabet: Personalet har ikke længere tid til at udføre opgaver, de tidligere varetog, og flere funktioner såsom hækklipning og snerydning udføres nu af eksterne firmaer. Hun mener, at dette område bør gennemgås og vurderes.

Barbara Cros, SAB Bellahøj I-II

Hun oplyste, at Bellahøj står i en særlig situation, hvor der arbejdes med planer om nedrivning. Hun påpegede, at følgegruppen er nedlagt og erstattet af en styregruppe, hvor afdelingsbestyrelsen ikke er repræsenteret, kun organisationsbestyrelsen. Dette mener hun strider mod principperne om beboerdemokrati.

Barbara fremhævede, at beboerne har stemt ja til renovering, men oplever, at deres beslutning er blevet tilsidesat. Hun udtrykte utilfredshed med manglende indsigt i økonomien og i, hvad forskellige løsninger vil koste, og at beboerne ikke bliver involveret eller spurgt i processen.

Hun pegede desuden på økonomiske tab i forbindelse med byggesager, bl.a. Sallinghus og Sølund. Hun påpegede, at organisationsbestyrelsen er økonomisk og juridisk ansvarlig, og at der er mange økonomiske tab.

Afslutningsvis fremhævede hun, at Bellahøj har et stærkt beboerdemokrati, og at man bør have fokus på, hvordan beboerne behandles i den videre proces.

Referat

Kjeld Poulsen, SAB Jydeholmen

Han udtrykte glæde over fokus på beboerdemokrati i Tine Langes video, men mente samtidig, at afdelingerne tidligere oplevede større reel indflydelse. Han efterlyste tydeligere lytning til afdelingsbestyrelserne og spurgte, om deres rolle kun skal omfatte sociale aktiviteter, eller om de også skal inddrages i væsentlige beslutninger.

Kjeld fremhævede et eksempel med lukning af varmen om sommeren, hvor afdelingen fik åbnet igen efter skriftlig henvendelse. Han anbefalede, at afdelingsbestyrelser skal høres, før sådanne beslutninger træffes.

Han beskrev sin egen udvikling fra at være fortalere for driftsfællesskaber til nu at være modstander, da han oplever manglende inddragelse og respons. Han spurgte dirigenten, hvorfor forslag 6 blev afvist og henviste til, at afdelingsbestyrelsen ifølge Birthe Houlin skal have medindflydelse på arbejder i afdelingen.

Vedrørende henlæggelser var han enig i behovet, men understregede, at vurderinger bør være individuelle for hver afdeling.

Kjeld udtrykte også bekymring for, at beslutningskompetencen flyttes længere væk fra afdelingerne, hvilket giver længere sagsgange. Han nævnte eksempler på opgaver — som reparation af asfalt — der kun blev løst efter pres.

Derudover kritiserede han manglende handlemuligheder for afdelingsbestyrelser i praksis, problemer med valgfrihed i forbindelse med KIR-køkkener samt forslag i beretningen, som ifølge ham indebærer organisatoriske ændringer, der burde behandles af repræsentantskabet og ikke alene af organisationsbestyrelsen.

Afslutningsvis udtrykte han kritik af Bygningsservice, som koster 5–5,5 mio. kr. årligt, men som efter hans opfattelse ikke laver tilstrækkelige bygningsgennemgange. Han opfordrede til at stemme beretningen ned.

Finn S. Larsen, SAB Bispebjerg Terrasser

Fortalte, at han er forslagsstiller til forslag 6, og at forslaget afstedkom, at hans afdeling for flere år siden blev spurgt, om de ønskede at indgå i et driftsfællesskab. De sagde ja under forudsætning af, at det kunne etableres som en prøveordning, hvilket ikke blev muligt. Finn vurderer, at servicen er blevet ringere, samtidig med at omkostningerne er steget.

Han henviste til, at afdelingen tidligere har fået oplyst, at man ville kunne træde ud af driftsfællesskabet igen, og han var chokeret over, at hans forslag ikke kunne behandles. Han undrede sig over, at repræsentantskabet i denne sammenhæng ikke opfattes som øverste myndighed.

Finn nævnte snerydningen som et konkret eksempel på utilstrækkelig service. Ifølge ham fungerer ordningen ikke tilfredsstillende, selv om driftschefen har oplyst, at man ville

Referat

gennemgå områderne sammen med det nye firma. Han oplever fortsat, at firmaet ikke rydder ordentligt, og at serviceniveauet er for lavt.

Claus Aarestrup, SAB Stefansgård

Det blev fremhævet, at mangelfuld snerydning kan føre til personskader, og at hjemmehjælp i nogle tilfælde kan nægte at gå ind hos beboere, hvis adgangsvejene ikke er ryddet.

Derudover blev det bemærket, at tonen generelt er blevet hårdere i samfundet. I forhold til den boligsociale indsats blev de nye ordninger fremhævet som spændende og indeholdende gode elementer. Det blev foreslået at afholde et særskilt møde, hvor man udelukkende drøfter den boligsociale indsats.

Flere afdelinger har små lejligheder og mange kommunale anvisninger, hvilket skaber store sociale udfordringer, som personalet ikke altid har de rette kompetencer til at håndtere. Det blev nævnt, at der er fokus på området i forbindelse med vælgermøder, men at der ikke følger midler med, og at afdelingerne derfor selv står med ansvaret. Konklusionen var, at der er betydelige udfordringer på det boligsociale område, som kræver opmærksomhed.

Rune Hvalkof, SAB Stefansgård

Han fremhævede, at der tales om at styrke beboerdemokratiet, men at afdelingerne i praksis oplever det modsatte. Flere beslutninger træffes efter hans opfattelse hen over hovedet på afdelingerne, bl.a. lukning af ejendomskontoret og senere også skakterne — begge dele imod afdelingens ønske.

Han pegede desuden på problemer med varmen, hvor flere ældre beboere har siddet og frosset. Han oplever generelt, at mange beslutninger i organisationsbestyrelsen går imod afdelingens ønsker.

Der blev udtrykt mistillid til driften, som han oplever, reagerer hurtigt på egne prioriteringer, men langsomt på opgaver, der kommer fra afdelingsbestyrelsen. Både beboere og bestyrelse føler sig tilsidesat og uden reel indflydelse.

Afslutningsvis blev der appelleret til, at organisationsbestyrelsen er mere til stede i afdelingerne, og at repræsentanterne aktivt hjælper med at sikre, at afdelingerne bliver hørt.

Bent Korsfeldt, SAB Humlevænget

Han spurgte, om man med etablering af ladestandere reelt vil kunne købe sig til en fast parkeringsplads, og hvordan man i så fald vil styre, hvor øvrige beboere må parkere.

Bent kommenterede også serviceniveauet og fremhævede, at hjemtagningen af snerydningen tidligere fungerede rigtig godt. Han oplever, at kvaliteten var højest, da opgaven blev udført internt, og han anbefalede at vende tilbage til denne løsning.

Formand John B. Sørensen

Referat

Han fremhævede to hovedtemaer i debatten: driftsfællesskaberne og Bygningsservice.

Om driftsfællesskaberne understregede han, at organisationsbestyrelsen løbende har fulgt deres udvikling og drøftet udfordringerne. Han erkendte, at enkelte områder ikke fungerer tilfredsstillende, og at bekymringerne skal tages alvorligt. Der arbejdes på at styrke driftsfællesskaberne, bl.a. ved at flytte mere ledelseskraft ud med driftscheferne. Han oplyste, at der vil blive nedsat et udvalg, der kan styrke driftsfællesskaberne yderligere. Snerydningen blev fremhævet som et område, man kan vælge at hjemtage i driftsfællesskaberne.

Om Bygningsservice forklarede han, at der hvert år gennemgås handleplaner, og at større poster — som f.eks. vinduesudskiftninger — altid vurderes gennem fysisk besigtigelse. Han bemærkede, at organisationsbestyrelsen tidligere er blevet kritiseret både for at informere for sent og for tidligt om større udgifter. Hvis honoraret til organisationsbestyrelsen mangler i den skriftlige beretning, betegnede han det som en fejl.

Vedrørende Bellahøj gjorde han det klart, at organisationsbestyrelsen er uenig med afdelingsbestyrelsen, og at faglige vurderinger fra statikere og andre eksperter ligger til grund for organisationsbestyrelsens vurdering af bygningernes tilstand.

I relation til Kjeld Poulsens bemærkninger understregede John, at han er formand for organisationsbestyrelsen og varetager selskabets interesse. Han fungerer ikke som tillidsrepræsentant for de enkelte beboere, men han lytter til det, afdelingerne fremfører.

Han forklarede desuden, at 20 bygningsdele fremover skal håndteres centralt i Bygningsservice, så vurderingerne bliver mere fagligt ensartede. Afslutningsvis kommenterede han sidste års 2 %- og 5 %-modeller for henlæggelser, som skulle starte et sted og efter hans opfattelse var nødvendige redskaber i det videre arbejde.

Næstformand Frank Sass

Kommenterede på indlæggene om, at organisationsbestyrelsen ikke vil høre på afdelingerne. Frank fortalte om ambassadørordningen og opfordrede beboerne til at henvende sig til ambassadøren, hvis der er noget, men vil have viderebragt til organisationsbestyrelsen.

Kundechef Louise Lind

Hun understregede, at organisationsbestyrelsen har ansvaret for driftsorganiseringen, mens hun har det daglige ledelsesansvar. Hun anerkendte, at noget af kritikken er genkendelig, mens andet ikke er.

Louise fremhævede, at serviceniveau og kommunikation skal styrkes, og at størstedelen af de repræsentanter, der har været på talerstolen, står over for organisatoriske ændringer, bl.a. fordi plejehjemmene skal udskilles. Formålet er at få ledelsen tættere på driften. Den igangværende ændring i Vanløse skyldes også Bygningsservice, og erfaringerne herfra vil blive brugt i andre områder.

Referat

Hun takkede for de input, der peger på områder, hvor der skal skærpes, og understregede, at medarbejderne arbejder for at levere deres bedste.

Louise oplyste, at organisationsbestyrelsen har kompetence til at beslutte central eller decentral driftsmodel, hvilket er bekræftet af en advokat i KAB's juridiske afdeling.

Organisationsændringerne tilpasses den nye virkelighed med Bygningsservice. Driftscheferne skal have et større ledelsesfokus, hvilket bliver lettere, når de er fysisk placeret i afdelingerne. Hun håber, at deltagerne vil opleve forbedringer frem mod næste repræsentantskabsmøde.

Om Bygningsservice forklarede hun, at der nu stilles krav om 30-årige vedligeholdelsesplaner, hvilket betyder, at planlægning på lang sigt må baseres på data. Når konkrete arbejder nærmer sig, vurderes det igen, om de er nødvendige. Hun anerkendte ønsket om mere transparens og forklarede, at der var tvivl om, hvorvidt materialet om Bygningsservice skulle udsendes — men man ønskede at vise arbejdet bag.

For så vidt angår Heine Søreviks spørgsmål om trækningsret, oplyste hun, at der er nogle afdelinger, hvor økonomien fortsat er en udfordring, og som ikke kan spare nok op, og at de f.eks. kan få trækningsret.

Ejendomsdirektør Lisa Holst

Hun forklarede, at Bygningsservice har ansat medarbejdere med stor byggeteknisk erfaring for at sikre en høj faglig standard i de langsigtede vedligeholdelsesplaner. Hun understregede, at ikke alt kan planlægges bag et skrivebord — der foretages også fysiske besigtigelser.

Lisa fremhævede, at opgaven er at få hver henlæggelseskroner til at række længst muligt. Når et arbejde nærmer sig, vurderes det nøje, om det kan levetidsforlænges, så afdelingen kan spare op i længere tid. Fælles udbud og indkøb giver betydelige besparelser.

Afslutningsvis fremhævede hun fordelene ved at være en stor boligorganisation: Man opnår bedre priser, når flere afdelinger går sammen om opgaverne.

Barbara Cros, SAB Bellahøj I-II

Hun spurgte, om der er hjemmel til den beslutningskraft, organisationsbestyrelsen udøver, herunder beslutningen om at lukke skakter i alle afdelinger.

Berit Breum, SAB Humlevænget

Oplyste, at repræsentantskabet har ret til at få forslag 6 behandlet, da repræsentantskabet er øverste myndighed.

Kjeld Poulsen, SAB Jydeholmen

Han spurgte, hvorfor Bygningsservice er så dyrt, og hvad det årlige arbejde egentlig omfatter. Han påpegede, at markvandring ikke længere inkluderer bygningsgennemgang, og spurgte, hvilken rolle afdelingsbestyrelsen så skal have.

Referat

Kjeld efterlyste større transparens om beslutningerne vedrørende 2 % og 5 % henlæggelser, som han mener er placeret i utilgængelige bilag. Han kritiserede også, at organisationsændringen blev behandlet som et lukket punkt, og han udtrykte uenighed i den juridiske vurdering af kompetencefordelingen.

Michael Fahnø, SAB Rolandsgården:

Der blev udtrykt frustration over langsomme og unødigt komplicerede processer. Et eksempel var køb af lydpaneler til beboerlokalet, hvor dialogen med driften førte til en dyrere løsning.

Der blev desuden stillet spørgsmål til, hvorfor afdelingen skal betale for mangelfuldt arbejde fra den tidligere serviceleder og driftschef, og det blev påpeget, at ansvaret peger tilbage på ledelsen.

John Steen Johansen, SAB Bellahøj I-II

Han fremhævede, at store renoveringer som Bellahøj og Sallinghus kræver eksterne faglige øjne, især når der er uenighed mellem rådgivere.

Afslutningsvis opfordrede han til at stemme beretningen ned.

Hanna Kledal, SAB Rebildhuse

Udtalte, at det undrede hende, at skaktene ikke var lukkede i alle afdelinger.

Kundechef Louise Lind

Hun præciserede, at skakter kun er blevet lukket uden om afdelingsbestyrelserne i de tilfælde, hvor Arbejdstilsynet har udstedt — eller kunne udstede — påbud. Hun understregede, at Strandlodshus ikke har affaldsskakte, men affaldssug, og derfor ikke er særbehandlet.

I relation til kritik fra Michael om forholdene i Rolandsgården anerkendte hun, at ansvaret for driftsfællesskaberne ligger hos hende. Hun tilføjede, at fejl kan forekomme i en stor organisation, men at medarbejderne arbejder seriøst og dedikeret. Hun opfordrede til, at eventuel mistillid til hendes ledelse siges åbent.

Rune Hvalkof, SAB Stefansgård

Han kritiserede, at organisationsbestyrelsen træffer beslutninger uden om afdelingsbestyrelserne, og opfordrede dem til at komme ud, forklare deres beslutninger og lytte til beboerne. Han mente, at beboerne ikke føler sig inddraget, og at organisationsbestyrelsen påtager sig for meget magt.

Finn S. Larsen, SAB Bispebjerg Terrasser

Kommenterede på omlægningen af driftsfællesskaberne, der sker pr. 1. august 2026, og at det ikke er optimalt, at man fjerner en god driftschef fra driftsfællesskabet. Han satte spørgsmålstejn ved, om man i KAB er god nok til at ansætte en ny.

Michael Fahnø, SAB Rolandsgården

Referat

Satte spørgsmålstegn ved ansvarsfordelingen mellem driften og KAB.

Kundechef Louise Lind svarede på dette, og oplyste, at driften er lokalt ansat i SAB, og at det er den økonomi, der ligger i afdelingerne. Driftscheferne er ansat i KAB. Den kommende organisationsændring skal gøre ledelsesvejen lettere. Louise håber få mere dialog og oplyste, at vi i skal være bedre til at kommunikere roller og ansvar.

Formand John B. Sørensen

Han oplyste, at ønsket om igen at gennemgå bygninger ved markvandring tages med tilbage til KAB, og at Bygningsservice fortsat er under udvikling.

Om DGNB bemærkede han, at certificeringen anvendes som standard ved nybyggeri, bl.a. på Hafniakollegiet, og at organisationsbestyrelsen har drøftet værdien heraf.

Han erkendte, at kommunikationen mellem organisationsbestyrelsen og afdelingerne indimellem glipper, og understregede, at organisationsbestyrelsen ønsker tættere dialog og gerne kommer ud lokalt for at forklare baggrunden for beslutningerne.

Dirigenten konstaterede, at der ikke var flere kommentarer til SAB's årsberetninger og igangsatte derfor afstemningen. Dirigenten instruerede i den digitale afstemning og lavede en test-afstemning med deltagerne.

Afstemningen om SAB's årsberetning blev herefter igangsat, og 79 stemmeberettigede deltog ved denne afstemning. 41 stemte ja, 24 stemte nej og 14 stemte blankt. Dirigenten konstaterede, at årsberetningen blev godkendt.

3. Endelig godkendelse af SAB's og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning

Kundechef Louise Lind præsenterede SAB's regnskab 2024/2025, der viser et overskud på 1.158.293 kr., som er overført til selskabets arbejdskapital.

Louise Lind gennemgik dernæst udviklingen i selskabets dispositionsfond og arbejdskapital samt afdelingernes årsregnskaber. Hun fortalte, at beholdningen i dispositionsfonden ligger under Landsbyggefondens anbefalede minimumsbeholdning, og at det er derfor, at organisationsbestyrelsen har truffet en principbeslutning om, at SAB ikke skal gå ind i nybyggeri.

I forhold til arbejdskapitalen, ligger den under Landsbyggefondens anbefalede minimumsbeholdning.

44 SAB-afdelinger i regnskabsåret har overskud og 24 SAB-afdelinger har underskud. Derudover har 23 boligafdelinger akkumuleret underskud.

Dirigenten åbnede op for spørgsmål og kommentarer, og der var flere på talerstolen.

Referat

John Steen Johansen, SAB Bellahøj I og II

Efterspurgte en afklaring af størrelsen på tabet i forbindelse med Eilersminde. Han spurgte desuden til transparensen i aftalen med Landsbyggefonden og KAB samt efterspurgte en vurdering af worst case-scenariet i Sølund-sagen.

Vedrørende side 12 – “Andre oplysninger”: Det blev bemærket, at det ikke er korrekt, at alle afdelingernes regnskaber er godkendt af afdelingsbestyrelserne. Regnskaberne for Bellahøj er ikke godkendt af afdelingsbestyrelserne.

Kundechef Louise Lind

Bemærkede, at det er korrekt, at side 12 bør præciseres, da der er afdelinger, som endnu ikke har godkendt deres regnskaber.

Vedrørende tabet på Eilersminde oplyste hun, at tabet udgør 19,8 mio. kr. fra dispositionsfonden samt 8 mio. kr. fra Byudviklingspuljen.

Karin Jensen, SAB Glumsøparken

Oplyste, at afdelingen endnu ikke har godkendt sit regnskab. Hun henviste til organisationsbestyrelsens notat fra november 2022 om fordelingstallene i driftsfællesskaberne og bemærkede, at servicerammer og årshjul ikke kan omdannes til konkrete tal.

Hun anbefalede derfor, at fordelingstallene ændres, da de efter hendes vurdering bygger på en forkert principiel antagelse.

Kundechef Louise Lind

Orienterede om, at der i forbindelse med fordelingstallene er igangsat et forsøg med at registrere medarbejdernes opgaver for at skabe et mere retvisende grundlag.

Afslutningsvis oplyste hun, at økonomien forventes at rette sig over tid, idet afdelinger, der er ved at være færdige med at afdrage deres lån, skal i stedet betale den andel ind til dispositionsfonden.

Bjarne Krohn, SAB Strandlodshus:

Strandlodshus har ikke godkendt deres regnskab af flere årsager, herunder at Københavns Kommune ikke godkendte deres byggeregnskab, og da der efter afdelingsbestyrelsens opfattelse, er brugt flere penge på konto 114, som afdelingsbestyrelsen ikke er enige i.

Da der ikke var flere kommentarer eller spørgsmål, igangsatte dirigenten den elektroniske afstemning, hvor 78 repræsentantskabsmedlemmer stemte. 50 stemte ja, 17 stemte nej og 11 stemte blankt. Dermed blev selskabets årsregnskab, afdelingernes årsregnskaber og tilhørende revisionsberetning godkendt.

4. Godkendelse af SAB's budget

Referat

Kundechef Louise Lind præsenterede udkast til SAB's budget 2026/2027, herunder stigningen i administrationshonoraret til KAB.

Dirigenten åbnede op for spørgsmål og kommentarer.

John Steen Johansen, SAB Bellahøj I-II

Spurgte, hvordan havde budgettet set ud, hvis SAB ikke havde lånt af afdelingernes hendlæggesler, hvortil kundechef Louise Lind svarede, at det havde været det samme.

Lise Teruel, SAB Jyllandshuse

Spurgte, hvad betyder det økonomisk og praktisk med Bygningsservice, hvortil Louise svarede, at det bliver omkostningsneutralt for SAB Vanløse, da man rykker driftschefen ud lokalt.

Ejendomsdirektør Lisa Holst

Oplyste, at der er et stort besparelspotentiale ved bl.a. indkøb og serviceaftaler, og at man i SAB havde sparet 6 mio. kr. på indkøb – efter betaling af gebyr til KAB.

Dirigenten igangsatte derfor den elektroniske afstemning, og 78 repræsentantskabsmedlemmer stemte: 49 stemte ja, 20 stemte nej og 9 stemte blankt. SAB's budget for 2026/2027 blev derfor godkendt.

5. Behandling af indkomne forslag

Dirigenten orienterede om, at der var 6 forslag til behandling: 1 forslag fra organisationsbestyrelsen, 1 forslag fra Morten Bekholm, SAB Astersrækkerne, 2 forslag fra afdelingsbestyrelsen SAB Bellahøj I og II, 1 forslag fra Lisa Teruel, SAB Jyllandshuse samt 1 forslag fra Finn Skaaning Larsen, SAB Bispebjerg Terrasser. Dirigenten konstaterede, at alle forslag var indkommet rettidigt.

Forslag 1 fra organisationsbestyrelsen: Ændring af SAB's vedtægter, så materiale til afdelingsmøder fremover sendes digitalt – medmindre man er fritaget for Digital Post.

Formand John B. Sørensen motiverede forslaget.

Derefter var flere repræsentanter på talerstolen, som alle talte for, at forslaget skulle stemmes ned.

Formand John B. Sørensen gik på talerstolen og trak forslaget.

Dirigenten konstaterede, at da ingen ville opretholde forslaget, blev forslaget trukket.

Forslag 2 fra Morten Bekholm, SAB Astersrækkerne: Vedrørende undersøgelse af et selvstændigt SAB-sekretariat

Referat

Morten Bekholm, SAB Astersrækkerne, gik på talerstolen og motiverede sit forslag.

Herefter fik John B. Sørensen ordet, takkede for forslaget. Organisationsbestyrelsen stillede et ændringsforslag:

Organisationsbestyrelsen foreslår, at der nedsættes en opgavegruppe bestående af medlemmer fra repræsentantskabet, der frem mod repræsentantskabsmødet i 2027 skal udarbejde et kommissorium for undersøgelsen af et selvstændigt SAB-sekretariat.

Opgavegruppens arbejde forelægges for repræsentantskabet i januar 2027 med henblik på, at repræsentantskabet kan tage stilling til forslaget om at igangsætte en undersøgelse af fordele og ulemper ved at etablere et selvstændigt SAB-sekretariat. Opgavegruppens arbejde faciliteres af en ekstern konsulent.

Opgavegruppen skal orientere repræsentantskabet i sept./okt. 2026 status for gruppens arbejde.

Karin Jensen, SAB Glumsøparken

Tilkendegav, at hun som tidligere embedsmand, støtter op om forslaget, da det er dem, der laver arbejder, der bestemmer. Hun mente, at det var en god ide, at der kom andre øjne på, end den embedsmand, der sidder på alle opgaver.

John Steen Johansen, SAB Bellahøj I-II

Udtrykte, at han finder Morten Bekholms forslag godt. Han bemærkede, at organisationsbestyrelsens ændringsforslag vil trække tempoet ud af processen, og at han mener, kommissoriet er tydeligt og tilstrækkeligt beskrevet i Morten Bekholms forslag.

Abdelslam Saidi, SAB Tingbjerg

Tilkendegav, at han støtter op om ændringsforslaget. Stillede spørgsmålstejn til, hvordan man kan stille ændringsforslag. Herefter redegjorde dirigenten for de foreningsretlige regler om ændringsforslag.

Morten Bekholm, SAB Astersrækkerne

Oplyste, at han bakker op om ændringsforslaget, da det bliver lagt ud til repræsentantskabet og ikke KAB som opgavebyder.

Kundechef Louise Lind oplyste i den forbindelse, at KAB ikke kommer til at pege på en ekstern leverandør.

Dirigenten igangsatte herefter den elektroniske afstemning, hvor 77 repræsentanter stemte om organisationsbestyrelsens ændringsforslag. 68 stemte ja, 6 stemte nej og 3 stemte blankt. Organisationsbestyrelsens ændringsforslag blev vedtaget, hvorefter der skulle stemmes om Morten Bekholms forslag med ændringerne fra organisationsbestyrelsens ændringsforslag.

Dirigenten igangsatte derefter den elektroniske afstemning. 77 repræsentanter stemte, hvoraf 65 stemte ja, 8 stemte nej og 4 stemte blankt. Forslag 2 med ændringsforslaget blev vedtaget.

Referat

Forslag 3 fra afdelingsbestyrelsen i SAB Bellahøj I og II: Datoen for afholdelse af SAB's repræsentantskabsmøde rykkes, så det fra 2027 og fremover afholdes i sidste uge af januar

John Steen Johansen, formand for afdelingsbestyrelsen i Bellahøj I og II, gik på talerstolen og motiverede sit forslag.

John B. Sørensen fik ordet, takkede for forslaget og oplyste, at organisationsbestyrelsen bakker op om forslaget.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 4 fra afdelingsbestyrelsen i SAB Bellahøj I og II: KAB kan ikke forinden afdelingsbestyrelsen i en periode på 3 uger har haft adgang til at ytre sig iværksætte planlagte- og periodiske vedligeholdelsesarbejder, når udgiften udgør mere end kr. 20.000 ekskl. moms for det samlede arbejde.

John Steen Johansen, formand for afdelingsbestyrelsen i Bellahøj I og II, gik på talerstolen og motiverede forslaget.

John B. Sørensen fik herefter ordet, takkede for forslaget. John fortalte, at forslaget ligger i forlængelse af et lignende forslag fra sidste år, og selvom forslaget imødekom flere af de tidligere indvendinger, kunne bestyrelsen fortsat ikke anbefale det. Grunden hertil er, at det bryder med princippet om, at afdelingsbestyrelserne ikke skal involveres i den daglige drift. En vedtagelse kan ændre afdelingsbestyrelsens rolle og give risiko for længere ventetider og dårligere service til beboerne.

Hvis forslaget alligevel vedtages, anbefalede organisationsbestyrelsen en præcisering om, at afdelingsbestyrelsen kan pege på en ekstra leverandør, som driften herefter indhenter tilbud fra på lige vilkår med de øvrige. Det skal også tydeliggøres, at afdelingsbestyrelsen ikke selv må have direkte kontakt med leverandører, og at forslaget kun omfatter driftsopgaver.

Ved en vedtagelse vil organisationsbestyrelsen sammen med KAB udarbejde et standardforslag til afdelingsmøderne i foråret, inklusive et skøn over økonomiske og praktiske konsekvenser samt en procesbeskrivelse.

Kundechef Louise Lind

Udtrykte bekymring for de konflikter, som forslaget kunne medføre. Hun påpegede, at forslaget i sig selv godt kunne gennemføres, men at det kunne skabe uklarhed om roller og ansvar. Hun bemærkede desuden, at forslaget udsprang af manglende tillid hos nogle beboere til den måde, driften i dag indhenter tilbud på.

Bent Korsfeldt, SAB Humlevænget

Gav udtryk for, at han kun havde oplevet, at manglende indflydelse kostede afdelingen penge. Han tilkendegav sin støtte til forslaget og understregede, at det ikke behøvede at

Referat

blive anvendt i alle afdelinger, da hver afdeling selv kunne beslutte det. Han oplevede desuden, at der blev lyttet mere efter fremsættelsen af forslaget sidste år.

Barbara Cros, SAB Bellahøj I-II

Udtrykte, at afdelingen ofte ikke oplevede at blive hørt. Hun påpegede, at nogle steder fungerede driften godt, og der ville man ikke have behov for at bruge forslaget, mens det i andre afdelinger med dårlig drift kunne være et nyttigt redskab. Hun mente, at der blev brugt unødigt mange penge, og anbefalede derfor også, at man stemte for forslaget.

John Steen Johansen, SAB Bellahøj I-II

Bemærkede, at han ikke så nogen hindringer for at håndtere forslaget. Han fremhævede, at Bellahøj havde haft gode drøftelser med driften om valg af leverandører. Han anbefalede fortsat, at man stemte for forslaget.

Dirigenten igangsatte derefter den elektroniske afstemning. 77 repræsentanter stemte, hvoraf 43 stemte ja, 28 stemte nej og 6 stemte blankt. Forslag 4 blev derfor vedtaget.

Forslag 5 fra Lisa Teruel, SAB Jyllandshuse: En plan for kommunikation af information til beboere især i ejendomme uden repræsentation

Lisa Teruel, SAB Jyllandshuse, gik på talerstolen og motiverede forslaget.

Kundechef Louise Lind

Understregede, at kommunikationen skal forbedres. Hun bemærkede, at afdelinger allerede i dag kan angive, hvordan de ønsker dialogen tilrettelagt, og hun anerkendte, at kommunikationen generelt kan blive bedre.

Rachid Mani, SAB Stefansgård

Henviste til tidligere drøftelser om behovet for bedre kommunikation. Han bemærkede, at nogle afdelinger benytter storskærme til informationsformidling, mens det ikke er muligt i hans afdeling. Han understregede, at der bør udarbejdes en plan for kommunikationen, som organisationsbestyrelsen efterfølgende skal følge op på, og spurgte, hvordan man sikrer, at information når ud til beboerne.

Kundechef Louise Lind sagde i den forbindelse, at det er vanskeligt med én kommunikationsplan der skal gælde for alle afdelinger, da afdelingerne har forskellige behov.

Dirigenten igangsatte derefter den elektroniske afstemning. 73 repræsentanter stemte, hvoraf 64 ja, 2 stemte nej og 7 stemte blankt. Forslaget blev derfor vedtaget.

Forslag 6 fra Finn Skaaning Larsen, SAB Bispebjerg Terrasser: Afdelings mulighed for udtrædelse af driftsfællesskabet

Dirigenten oplyste, at forslag 6 ikke kunne behandles. Han forklarede, at kompetencen til at tilrettelægge driften ligger hos organisationsbestyrelsen, og at forslaget derfor faldt uden for repræsentantskabets kompetenceområde. Økonomidelen kunne heller ikke

Referat

behandles, da det ville kræve en mere omfattende redegørelse samt en vurdering af de økonomiske konsekvenser for de øvrige afdelinger.

6. Valg af organisationsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

- a. Formand - vælges for to år

Dirigenten spurgte forsamlingen, om der var andre, som ønskede at opstille som formand. Der var ingen andre kandidater og ingen spørgsmål fra salen til John B. Sørensen.

John B. Sørensen blev genvalgt som formand for en 2-årig periode uden modkandidater.

- b. Tre organisationsbestyrelsesmedlemmer valgt blandt beboere i SAB's afdelinger - vælges for to år

Dirigenten nævnte de tre kandidater, som var på valg, henholdsvis Bjarne Krohn, SAB Strandlodshus, Gertie Elleby, SAB Skyttevænget og Pernille Høholt-Larsen, SAB Tingbjerg I-V. Gertie Elleby, SAB Skyttevænget genopstillede.

Derudover havde Heine Sørevik, SAB Strandlodshus og Olav Csiky, SAB Tingbjerg I-V meddelt deres kandidatur forud for repræsentantskabsmødet. Dirigenten spurgte, om der var yderligere kandidater, der ønskede at stille op. Følgende valgte at stille op til organisationsbestyrelsen:

Morten Bekholm, SAB Astersrækkerne
Abdeslam Saidi, SAB Tingbjerg I-V
Finn S. Larsen, SAB Bispebjerg Terrasser
Nadja Nielsen, SAB Stefansgård
Mike Pedersen, SAB Humlevænget

De fremmødte kandidater motiverede opstillingen.

Dirigenten igangsatte derefter den elektroniske afstemning, hvor 67 repræsentanter stemte.

Stemmetal:

Gertie Elleby, SAB Skyttevænget: 26
Heine Sørevik, SAB Strandlodshus: 28
Olav Csiky, SAB Tingbjerg I-V: 20
Morten Bekholm, SAB Astersrækkerne: 25
Abdeslam Saidi, SAB Tingbjerg I-V: 18
Finn S. Larsen, SAB Bispebjerg Terrasser: 24
Nadja Nielsen, SAB Stefansgård: 19
Mike Pedersen, SAB Humlevænget: 17

Referat

Følgende tre blev dermed valgt for en toårig periode:

- Gertie Elleby, SAB Skyttevænget
- Heine Sørensen, SAB Strandlodshus
- Morten Bekholm, SAB Astersrækkerne

- c. Et organisationsbestyrelsesmedlem særligt valgt til organisationsbestyrelsen - vælges for to år

Dirigenten orienterede om, at organisationsbestyrelsen indstillede Ellen Højgaard Jensen til at fortsætte 2 år som særligt udpeget medlem.

Med applaus godkendte repræsentantskabet indstillingen af Ellen Højgaard Jensen som særligt valgt medlem i organisationsbestyrelsen for en 2-årig periode.

To suppleanter for de under b valgte - vælges for et år.

Suppleant Olav Csiky oplyste, at han genopstiller. Derudover stillede Nadja Nielsen, SAB Stefansgård, Finn S. Larsen, SAB Bispebjerg Terrasser og Abdeslam Saidi, SAB Tingbjerg I-V op som suppleant.

Dirigenten igangsatte derefter den elektroniske afstemning, hvor 67 repræsentanter stemte.

Stemmetal:

Olav Csiky, SAB Tingbjerg I-V: 35

Abdeslam Saidi, SAB Tingbjerg I-V: 25

Finn S. Larsen, SAB Bispebjerg Terrasser: 33

Nadja Nielsen, SAB Stefansgård: 33

Olav Csiky blev valgt som 1. suppleant. Da der var stemmelighed mellem Nadja Nielsen, SAB Stefansgård og Finn S. Larsen, SAB Bispebjerg Terrasser, skulle der ske omvalg mellem disse parter.

Dirigenten igangsatte derefter den elektroniske afstemning, hvor 66 repræsentanter stemte.

Stemmetal:

Finn S. Larsen, SAB Bispebjerg Terrasser: 33

Nadja Nielsen, SAB Stefansgård: 35

Dermed blev Olav Csiky valgt som 1. suppleant og Nadja Nielsen, SAB Stefansgård, valgt som 2. suppleant til organisationsbestyrelsen for en 1-årig periode.

Referat

Organisationsbestyrelsens sammensætning er dermed følgende

1. Formand for organisationsbestyrelsen: John B. Sørensen, SAB Grøndalslund (på valg 2028)
2. Næstformand for organisationsbestyrelsen: Frank Sass, SAB Herlev Åhuse (på valg 2027)
3. Bestyrelsesmedlem: Bjørn Christian Olsen, SAB Flexibo (på valg 2027)
4. Bestyrelsesmedlem: Heine Sørevik, SAB Strandlodshus (på valg 2028)
5. Bestyrelsesmedlem: Jeanette Staudorf, SAB Humlevænget (på valg 2027)
6. Bestyrelsesmedlem: Flemming Dam-Nielsen, SAB Teglværkshavnen (på valg 2027)
7. Bestyrelsesmedlem: Morten Bekholm, SAB Astersrækkerne (på valg 2028)
8. Bestyrelsesmedlem: Gertie Elleby, SAB Skyttevænget (på valg 2028)
9. Bestyrelsesmedlem: Tine Lange, særligt udpeget (på valg 2027)
10. Bestyrelsesmedlem: Ellen Højgaard Jensen, særligt udpeget (på valg 2028)
11. Bestyrelsesmedlem: Mogens Hansen, medarbejderrepræsentant
12. 1. suppleant: Olav Csiky, SAB Tingbjerg I-V (på valg 2027)
13. 2. suppleant: Nadja Nielsen, SAB Stefansgård (på valg 2027)

7. Valg af repræsentanter og suppleanter til KAB's repræsentantskab

Dirigenten orienterede om, at der til KAB's repræsentantskab kan vælges i alt 19 repræsentanter samt et antal suppleanter. Det blev foreslået, at de 11 medlemmer af organisationsbestyrelsen samt de 2 suppleanter indgik som forhåndsvalgte til de første 13 pladser. Det accepterede salen.

John B. Sørensen oplyste, at da han og Olav Csiky sidder i KAB's bestyrelse, har de en plads i repræsentantskabet qua disse bestyrelsesposter. Derved skulle der vælges 8 medlemmer.

64 repræsentantskabsmedlemmer stemte på de 9 kandidater, der ønskede at opstille.

De 8 personer med flest stemmer blev valgt til KAB's repræsentantskab

1. Finn S. Larsen, SAB Bispebjerg Terrasser (38 stemmer)
2. Bjarne Krohn, SAB Strandlodshus (35 stemmer)
3. Abdeslam Saidi, SAB Tingbjerg (33 stemmer)
4. Claus Aarestrup, SAB Stefansgård (32 stemmer)
5. Rachid Mani, SAB Stefansgård (27 stemmer)
6. Lisa Teruel, SAB Jyllandshuse (25 stemmer)
7. Hanna Kledal, SAB Rebildhuse (23 stemmer)
8. Niels J. Johansen, SAB Skyttevænget (23 stemmer)

Følgende kandidat blev med accept fra forsamlingen valgt som suppleant

1. Jørgen Botting, SAB Abildgården (19 stemmer)

Referat

Dermed var følgende personer valgt til KAB's repræsentantskab

1. John B. Sørensen, SAB Grøndalslund (allerede medlem qua medlem af KAB's bestyrelse)
2. Frank Sass, SAB Herlev Åhuse
3. Bjørn Olsen, SAB Flexibo
4. Heine Sørensen, SAB Strandlodshus
5. Jeanette Staudorf, SAB Humlevænget
6. Flemming Dam-Nielsen, SAB Teglværkshavnen
7. Morten Bekholm, SAB Astersrækkerne
8. Gertie Elleby, SAB Skyttevænget
9. Tine Lange, særligt udpeget medlem i organisationsbestyrelsen
10. Ellen Højgaard Jensen, særligt udpeget medlem i organisationsbestyrelsen
11. Mogens Hansen, medarbejderrepræsentant i organisationsbestyrelsen
12. Olav Csiky, SAB Tingbjerg I-V (allerede medlem qua medlem af KAB's bestyrelse)
13. Nadja Nielsen, SAB Stefansgård
14. Finn S. Larsen, SAB Bispebjerg Terrasser
15. Bjarne Krohn, SAB Strandlodshus
16. Abdeslam Saidi, SAB Tingbjerg
17. Claus Aarestrup, SAB Stefansgård
18. Rachid Mani, SAB Stefansgård
19. Lisa Teruel, SAB Jyllandshuse
20. Hanna Kledal, SAB Rebildhuse
21. Niels J. Johansen, SAB Skyttevænget

8. Valg af repræsentanter og suppleanter til repræsentantskabet for BL's 1. kreds

Dirigenten orienterede om, at der kan vælges op til 36 repræsentanter samt et antal suppleanter til repræsentantskabet for BL's 1. kreds. Dirigenten foreslog herefter, at de 11 medlemmer af og de 2 suppleanter indgik som forhåndsvalgte til de første 13 pladser. Det accepterede salen.

Derefter spurgte dirigenten forsamlingen, hvem der ønskede at stille op til BL's 1. kreds.

Følgende personer blev valgt til at indgå i repræsentantskabet for BL's 1. kreds

1. John B. Sørensen, SAB Grøndalslund
2. Frank Sass, SAB Herlev Åhuse
3. Bjørn Olsen, SAB Flexibo
4. Heine Sørensen, SAB Strandlodshus
5. Jeanette Staudorf, SAB Humlevænget
6. Flemming Dam-Nielsen, SAB Teglværkshavnen
7. Morten Bekholm, SAB Astersrækkerne
8. Gertie Elleby, SAB Skyttevænget
9. Tine Lange, særligt udpeget medlem i organisationsbestyrelsen
10. Ellen Højgaard Jensen, særligt udpeget medlem i organisationsbestyrelsen
11. Mogens Hansen, medarbejderrepræsentant i organisationsbestyrelsen

Referat

12. Olav Csiky, SAB Tingbjerg I-V
13. Nadja Nielsen, SAB Stefansgård
14. Abdeslam Saidi, Tingbjerg
15. Helle Bregnhøj, Glumsøparken
16. Rachid Mani, Stefansgården
17. Claus Aarestrup, Stefansgården
18. Gitte Rask Sommer, Glumsøparken
19. Øjvind Hylsebeck Pedersen, Falsterbo
20. Hanna Kledal, Rebildhuse
21. Lisa Teruel, Jyllandshuse
22. Michael Fahnø, Rolandsgården
23. Katharina Freud-Magnus, Tingbjerg
24. Frank Andersen, Bispebjerg Terrasser
25. Finn S. Larsen, Bispebjerg Terrasser
26. Niels J. Johansen, Skyttevænget
27. Bjarne Krohn, Strandlodshus
28. Jørgen Botting, Abildgården
29. Jasmina Bilali, Bispebjerg Terrasser
30. Trang dai Sommer, Rolandsgården
31. Jørn Pedersen, Rebildhuse
32. Hodan Mohamud Mohamed, Bellahøj I-II
33. Carsten Nielsen, Glumsøparken

9. Valg af revisor

Dirigenten orienterede om, at organisationsbestyrelsen indstiller revisionsfirmaet Albjerg til genvalg, hvilket forsamlingen bifaldt uden bemærkninger. Revisionsfirmaet Albjerg blev dermed genvalgt uden bemærkninger.

10. Eventuelt

Flere personer var på talerstolen under eventuelt.

Kundedirektør Sanne Kjær påtalte, at hun som ansvarlig for arbejdsmiljø i KAB ville påtale, at hun syntes, at tonen i debatten havde været hårdere i år end de øvrige år.

Rachid Mani, SAB Stefansgård, takkede de personer, der valgte at stille op til organisationsbestyrelsen, og takkede de unge, der valgte at stille op til posterne.

Bjarne Krohn, SAB Strandlodsvej, takkede for 18 år i organisationsbestyrelsen og takkede for det gode samarbejde.

Michael Fahnø, SAB Rolandsgården, opfordrede til, at repræsentantskabet næste år holdes på en lørdag, da flere skal op og på arbejde dagen efter.

Referat

Claus Aarestrup, SAB Stefansgård, opfordrede til, at der også afholdes seminar for afdelingsbestyrelserne om foråret.

Referatet er forelagt og godkendt.

København den 16-02-2026

John B. Sørensen
Formand

Tinus Lassen
Dirigent