

Hvad koster Helhedsplanen ?

	Skema A	Skema B
Entrepriseudgifter i alt	280.358.693 kr.	526.574.637 kr.
Administrative omkostninger	73.842.667 kr.	202.184.947 kr.
Gebyrer	3.778.100 kr.	7.361.207 kr.
Samlet anskaffelsessum	357.979.460 kr.	736.120.791 kr.

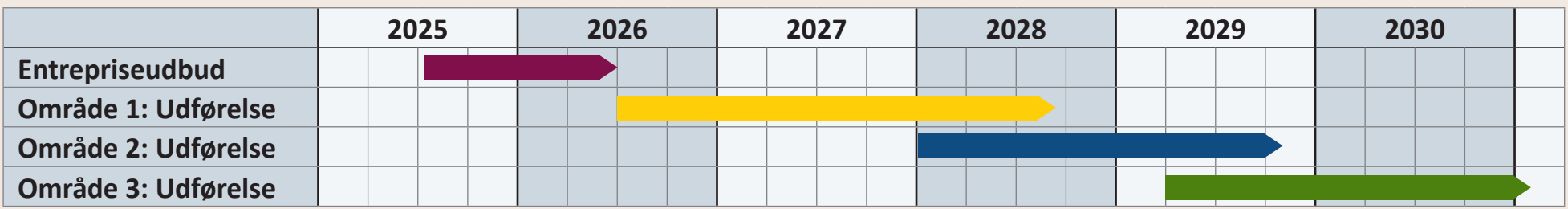
Hvordan finansieres Helhedsplanen?

	Skema A	Skema B
Realkredit 30 år/LBF-støttet	138.376.038 kr.	260.236.044 kr.
Anden låntype/Annuitet 30 år	207.143.692 kr.	318.704.747 kr.
Reguleringskonto	0 kr.	70.000.000 kr.
Frie henlæggelsesmidler	0 kr.	47.340.000 kr.
Kapitaltilførsel	2.000.000.kr.	2.000.000 kr.
LBF egen trækningsret	2.620.000 kr.	30.000.000 kr.
Fællespuljetilskud	7.840.000 kr.	7.840.000 kr.
Samlet finansiering	357.979.730 kr.	736.120.791 kr.

Alle nævnte priser er inkl. moms

Hvad er tidsplanen ?

Byggeriet forventes påbegyndt i august 2026, forventet byggetid er ca. 53 måneder, og byggearbejderne forventes afsluttet i starten af 2031.



Der kan forekomme forskydelser af ovenstående tidsplan

- Område 1: Bjernedevej 68-110, Vallekildevej 2-70, Boeslundvej 17-95 og Veksøvej 115-169
- Område 2: Bjernedevej 46-66, Boeslundvej 22-120, Smørumvej 1-169 og Veksøvej 91-113
- Område 3: Nordrupvej 1-83, Vallekildevej 72-114, Smørumvej 171-195 og Veksøvej 70-158

Eksempler på husleje

Eksempler på gennemsnitlig månedlig husleje før og efter gennemførelse af Helhedsplanen, ekskl. forbrug.

Renoverede boliger	Før	Efter
Bolig på 70,9 m²	5.567 kr.	7.619 kr.
Bolig på 79,8 m²	6.262 kr.	8.570 kr.
Bolig på 88,9 m²	6.977 kr.	9.549 kr.

Hvornår stiger huslejen?

Lejeforhøjelsen træder i kraft, når du efter genhusning flytter tilbage til din bolig.

Hvordan holder du dig orienteret ?

Der vil løbende under hele renoveringsperioden blive udsendt beboerinformationer, så alle beboere kan holde sig orienteret. Der vil i perioden, hvor flytninger samt genhusninger pågår, være tilknyttet en beboerkoordinator til projektet, samt genhusningskonsulenter i KAB.

Beboerkoordinatorens rolle er at være kontaktperson mellem beboere, byggeledelse og entreprenør samt sørge for varslinger, nøgler mv.

Forud for Helhedsplanen skal kloakkerne renoveres. Dette arbejde berører de enkelte lejemaal i maks. 3 uger. I vil ikke være genhuset mens arbejdet finder sted.



Invitation

Informationsmøde om
Helhedsplan for renovering af
Humlevænget.

Mandag den 9. marts 2026
kl. 19-21
Husum Skole, Karlslundevej 23
2700 Brønshøj

Introduktion til Helhedsplanen

Helhedsplanen for renovering af Humlevænget blev Skema A-godkendt ved Københavns Kommune den 14. august 2018. Dengang var anlægsbudget på ca. 358 mio. kr., hvoraf Landsbyggefonden ydede en samlet støtte på ca. 138 mio. kr.

Der er sket ændringer i projektet siden Skema A. Bl.a. er renoveringen af taget, den indvendige nedrivning af skorstenene samt etablering af omfangsdræn medtaget, mens sammenlægning af boliger er udgået. Samtidig har byggesektoren, lige som øvrige dele af samfundet, oplevet en stigende inflation kombineret med høj byggeaktivitet.

Vi har været opmærksomme på udviklingen, og vi har forsøgt at tilpasse projektet, hvor vi kunne, men anlægsbudgettet er efter udbuddet steget til 736 mio. kr.

Landsbyggefonden har imidlertid udvist stor forståelse for den ekstraordinære situation, og har derfor valgt at give støtte til omfangsdræn. Fonden hæver derfor sin samlede støtte til 260 mio. kr. samt giver et helt ekstraordinært årligt driftstilskud på 1,1 mio. kr. i de næste 30 år, som et direkte huslejetilskud til Helhedsplanen.

Ændringen i anlægsbudgettet medfører, at den vedtagne gennemsnitlige lejestigning på 20,01 %, som blev vedtaget ved Skema A-afstemningen, ændres til 36,86 %.

På informationsmødet vil Helhedsplanen blive gennemgået som helhed. Efter vi har præsenteret Helhedsplanen på informationsmødet, vil det være muligt at stille spørgsmål til projektet.

Hvad skal der stemmes om ?

På baggrund af informationsmødet afholdes der et ekstraordinært afdelingsmøde med henblik på at godkende:

- Helhedsplanen med en huslejestigning på 36,86 %

Det er den ændrede huslejestigning, I nu skal stemme om.

Hvor og hvornår ?

Informationsmøde:

Mandag den 9. marts 2026, kl. 19-21.

Beboere vil på informationsmødet have mulighed for at modtage plantegninger af de enkelte boliger efter renovering samt en komplet oversigt over huslejeændringerne før og efter renoveringen.

Ekstraordinært afdelingsmøde:

Torsdag den 19. marts 2026, kl. 19-21

Begge møder afholdes på Husum Skole
Karlslundvej 23, 2700 Brønshøj

Tilmelding er ikke nødvendig.

Hvad indeholder Helhedsplanen ?

Helhedsplanen indeholder bl.a. forbedringerne som er angivet på tegningen nedenfor.

Udearealer

I forbindelse med arbejdet er det nødvendigt midlertidigt at rydde både private haver og fællesarealer. Fællesområderne reetableres efterfølgende tilbage til deres nuværende udformning, mens de private haver bliver etableret som nye standardhaver.

