

Reglement og lejevilkår for brug af beboerlokalet i Banebo

1. Beboerlokalet er til rådighed for, og kan lejes af, beboere i Banebo. Beboerne kan reservere lokalet efter ønske og behov, dog max 12 måneder frem i tiden. Beboerlokalet kan ikke lejes 31. december.
2. Lejeren af lokalet skal personligt være til stede i det lejede tidsrum. Lejemålet må ikke overdrages til andre.
3. Lejemålet omfatter:
 - Beboerlokalet på Amager Strandvej 28F st. – lokalet er godkendt til max. 24 personer.
 - Beboerlokalets køkken inkl. inventar og service.
 - Entré og 1 tilhørende toilet i umiddelbar tilknytning til beboerlokalet.
4. Priser for lokaleleje:
Hverdagsleje: mandag - torsdag kl. 08:00 - 22.00: 350 kr. pr. dag
Weekendleje: fredag kl. 08.00 - søndag kl. 22.00: 1000 kr.

Aflysning skal ske hurtigst muligt; senest 2 uger inden lejeperiodens start.

I forbindelse med lokalelejen opkræves der ikke depositum.

Såfremt der ved gennemgang af beboerlokalet efter endt lejeperiode, observeres skader, ødelagt inventar/service, mangelfuld rengøring og lign. opkræves udgifterne herfor via lejers husleje.

Lejer er personlig erstatningsansvarlig for enhver skade på lokale og inventar, i hele lejeperioden, uanset det er tredjepart, der er skadevolder.

5. Lejeprocedure:
Bookingforespørgsel sendes på e-mail til Boligservice Amager: sabamager@kab-bolig.dk
Ved fremsendelse af e-mail accepterer lejer at have læst og vil efterleve ordensreglementet.
Lokalet er først endelig reserveret, når Boligservice Amager har returneret en bekræftelse, samt at betaling for leje er indbetalt på mobilepay nr.: 99041

Der gives tidsbegrænset adgang til lokalet på lejerens egen opgangsbrik, således denne kan benyttes i lejeperioden.

6. Vilkår for leje:

- Banebos beboerlokale skal benyttes med almindelig påpasselighed, således lokalet fremtræder i pæn stand til de næste lejere.
- Banebos generelle husorden skal overholdes.
- Rygning og husdyr er ikke tilladt i beboerlokale.
- Overnatning i lokalet er ikke tilladt.
- Op pyntning: Der må ikke anvendes tegnestifter, tape el.lign. på vægge, døre og vindueskarme. Eventuelle dekorationer og tape på eller under bordene skal fjernes efter brug af lokalet.

MUSIK OG LARM

- Støj, musik mv. skal ophøre senest kl. 22.00.
- Vinduer og døre skal holdes lukket under festen, så larmen ikke generer de øvrige beboere.

Lad os tage hensyn til de beboere, der bor omkring vores beboerlokale!

7. Rengøring efter endt lejeperiode:

- Lokalet skal være ryddet og borde/stole skal være rengjorte.
- Stole og borde placeres i oprindelig opstilling.
- Alle flader og vindueskarme mv. skal være rengjorte.
- Gulve og toilet rengøres grundigt.
- Køkken:
 - Køkkenet skal være ryddet og rengjort. Alle flader og låger tørres af.
 - Ovn, komfur, køleskabe, kaffekander og kaffemaskiner skal være rengjorte.
 - Opvaskemaskinen skal være tømt og filtret rengjort.
 - Alt service og bestik skal være sat på plads.
- Affald og tomme flasker skal bortskaffes efter gældende sorteringsregler i afdelingen.

RENGØRINGSARTIKLER m.v.

Du skal selv medbringe rengøringsartikler, opvasketabs, toiletpapir, køkkenrulle, duge, håndklæder, viskestykker, grydelapper mv.

8. Inden lokalet forlades, skal det sikres, at elektriske apparater er slukkede, samt alle vinduer og døre er låste.
9. Lejer aftaler selv med bestyrelsen hvornår og med hvem lokalet gennemgås. **Kontakt info:**

Bestyrelsen ønsker jer et hyggeligt arrangement!